

Текущая редакция на 13 декабря 2023 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 декабря 2018 года

1035р

О предоставлении в долгосрочное пользование
закрытому акционерному обществу
«Тираспольский комбинат хлебопродуктов»
земельных участков общей площадью 627,6365 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 627,6365 га категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенные в районе поселка Глиное Григориопольского района, из фонда перераспределения земель Григориопольского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное

использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 177,4746 га, из них: 176,9926 га – пашня, 0,4820 га – дороги, кадастровый номер: 40-33-000036;

б) земельный участок № 2 площадью 44,1844 га (пашня), кадастровый номер: 40-33-000042;

в) земельный участок № 3 площадью 346,0053 га, из них: 344,1033 га – пашня, 0,8147 га – лесополосы, 0,5785 га – дороги, 0,5088 га – неудобья, кадастровый номер: 40-33-000038;

г) земельный участок № 4 площадью 59,9722 га (пашня), кадастровый номер: 40-33-000039.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 1 820 146 (одного миллиона восьмисот двадцати тысяч ста сорока шести) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 91 007 (девяноста одной тысячи семи) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым

Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 1 820 146 (одного миллиона восьмисот двадцати тысяч ста сорока шести) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 91 007 (девяноста одной тысячи семи) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь;

б) о регистрации права на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ