#### Приказ Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики

Об утверждении Положения о лицензировании частной нотариальной деятельности

Зарегистрирован Министерством юстиции Приднестровской Молдавской Республики 20 февраля 2008 г. Регистрационный № 4318

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31 июля 2007 года № 266-3-IV «О нотариате» (CA3 07-32), Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 13 марта 2007 года № 216 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства Приднестровской Молдавской Республики» 07-12) c юстиции (CA3 дополнениями, внесенными Указами Президента изменениями Приднестровской Молдавской Республики от 11 апреля 2007 года № 279 (САЗ 07-16), от 10 июля 2007 года № 464 (САЗ 07-29), от 28 августа 2007 года № 558 (САЗ 07-36), от 15 октября 2007 года № 680 (САЗ 07-43) и от 2 ноября 2007 года № 734 (САЗ 07-45), в целях урегулирования вопросов связанных с лицензированием частной нотариальной деятельности, приказываю:

- 1. Утвердить Положение о лицензировании частной нотариальной деятельности (прилагается).
- 2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на начальника Управления нотариата Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.
- 3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня вступления в силу Закона Приднестровской Молдавской Республики от 31 июля 2007 года № 266-3-IV «О нотариате» (САЗ 07-32).

Министр Г. Урская

г. Тирасполь 4 февраля 2008 г. № 45

### ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений приложения:

Редакция 2 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 14.06.13 № 206 (САЗ 13-23);

Редакция 3 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 22.07.13 № 244 (CA3 13-41);

Редакция 4 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 01.06.15 № 153 (САЗ 15-25).

Приложение к Приказу Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 4 февраля 2008 года № 45

### Положение о лицензировании частной нотариальной деятельности

#### 1. Общие положения

- 1. Настоящее Положение (далее Положение) разработано в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31 июля 2007 года № 266-3-IV «О нотариате» (САЗ 07-32) (далее по тексту Закон «О нотариате»), в целях обеспечения единой государственной политики в области государственного регулирования частной нотариальной деятельности.
- 2. Настоящее Положение устанавливает порядок лицензирования частной деятельности, исчерпывающий перечень нотариальной документов требования, предъявляемые К соискателям лицензии требования к реестру выданных лицензий на право нотариальной деятельности.

# **ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 3:** Редакция 4 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 01.06.15 № 153 (CA3 15-25).

- 3. Полномочия исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы юстиции (далее по тексту Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики) при осуществлении лицензирования частной нотариальной деятельности:
- а) с целью равномерного размещения частных нотариусов в нотариальных округах и с учетом доступности предоставления нотариальных услуг населению, определяет район размещения нотариальной конторы в пределах обозначенного округа, в качестве обязательного лицензионного требования;
- б) рассматривает документы соискателя лицензии на данный вид деятельности;
- в) направляет заявителю уведомление о выдаче либо отказе в выдаче лицензии (Приложение № 1 к Положению);
  - г) принимает решение о продлении срока действия лицензии;
- д) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
- 4. В качестве соискателя лицензии может выступать лицо, отвечающее требованиям статьи 18 Закона «О нотариате», обратившееся в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики с заявлением о выдаче лицензии на осуществление частной нотариальной деятельности.

5. Частная нотариальная деятельность, осуществляемая без специального разрешения (лицензии), является незаконной. Лица, осуществляющие частную нотариальную деятельность без лицензии, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 6:** Редакция 4 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 01.06.15 № 153 (CA3 15-25).

6. Основным условием лицензирования и осуществления частной нотариальной деятельности, является предоставление соискателем лицензии документов, предусмотренных настоящим Положением, соблюдение норм Закона «О нотариате», выполнение требований, установленных настоящим Положением, а также иными нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики, регулирующими данную сферу правоотношений.

Соблюдение лицензионного требования о районе размещения нотариальной конторы в пределах нотариального округа является одним из основных условий осуществления частной нотариальной деятельности.

### 2. Порядок получения лицензии на осуществление частной нотариальной деятельности

#### ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 7: Редакция 5 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 15.10.19 № 269 (САЗ 19-44).

- 7. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики копии следующих документов (с предъявлением оригинала в случае, если копии не заверены нотариусом):
- а) заявление о выдаче лицензии (Приложение № 2 к Положению) с указанием:
  - 1) фамилии, имени, отчества и места постоянного проживания;
- 2) вида лицензируемой деятельности, места ее осуществления и предполагаемого срока ее осуществления.
- б) копию решения квалификационной комиссии о сдаче квалификационного экзамена;
- в) копию решения конкурсной комиссии о победе в конкурсе на осуществление нотариальной деятельности;
- г) документы, подтверждающие наличие помещения для осуществления нотариальной деятельности.
- д) заключение, подтверждающее наличие оборудования, необходимого для присоединения к государственным реестрам, находящимся в ведении

Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики. Заключение выдается либо начальником отдела информационно - технического обеспечения Административного управления Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, либо его заместителем по письменному заявлению соискателя в течении 5 пяти рабочих дней;

е) исключен.

До представления документов, предусмотренных частью первой настоящего пункта, заявитель оплачивает лицензионный сбор за выдачу лицензии в размере 200 (двухсот) расчетных уровней минимальной заработной платы.

Подтверждение оплаты лицензионного сбора осуществляется путем представления соискателем лицензии финансового документа об оплате лицензионного сбора или в ином утвержденном порядке, позволяющем установить действительность произведенного платежа.

- 8. Требование от соискателя лицензии представления иных документов, не предусмотренных настоящим Положением, не допускается.
- 9. Все документы, предоставленные лично заявителем, принимаются по описи, составленной в двух экземплярах, в которой указываются:
  - а) дата предоставления документов;
  - б) данные заявителя (фамилия, имя, отчество);
- в) перечень представленных документов с указанием их наименования и реквизитов;
- г) номер журнала учета документов для выдачи лицензии и порядковый номер записи в нем, под которым были зарегистрированы представленные документы;
- д) номер телефона, по которому заявитель в течение срока исполнения указанной функции может узнать о стадии рассмотрения документов и времени, оставшемся до ее завершения;
- е) должность, фамилия и инициалы специалиста, принявшего документы, а также его подпись.

Специалист, ответственный за выдачу лицензии, передает заявителю первый экземпляр описи, а второй экземпляр приобщает к поступившим документам.

При отсутствии необходимых документов или несоответствии размера оплаченного лицензионного сбора размеру, установленному настоящим Положением, специалист уведомляет заявителя о наличии препятствий для выдачи лицензии на право осуществления нотариальной деятельности, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах, предлагает принять меры по их устранению и возвращает документы заявителю.

При соответствии представленных документов установленным требованиям специалист Министерства юстиции, ответственный за выдачу лицензии, вносит в журнал учета документов для выдачи лицензии запись о приеме документов, которая содержит:

а) порядковый номер записи;

- б) дату приема документов;
- в) данные о заявителе (фамилию и инициалы, паспортные данные);
- г) количество документов, представленных для выдачи лицензии;
- д) фамилию и инициалы специалиста, принявшего документы.

#### ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 10:

Редакция 2 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 14.06.13 № 206 (CA3 13-23);

Редакция 3 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 22.07.13 № 244 (CA3 13-41);

Редакция 5 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 15.10.19 № 269 (CA3 19-44).

- 10. Основанием для отказа в выдаче лицензии является:
- а) наличие в документах, представленных лицом, претендующим на осуществление частной нотариальной деятельности, недостоверной информации.

За предоставление недостоверных или искаженных сведений соискатель лицензии несет ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Подписывая заявление на получение лицензии, соискатель лицензии подтверждает подлинность представленных документов и факт предупреждения об ответственности за предоставление недостоверных или искаженных сведений.

б) непродление срока ранее выданной лицензии (п.6 ст.24 Закона ПМР «О нотариате»).

В обязанности частного нотариуса входит обратиться в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики с заявлением о продлении лицензии, не менее, чем за пятнадцать рабочих дней до истечения срока действия последней, одновременно представив документы, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выдачи (продления) лицензии.

По окончании срока действия лицензии в продлении срока действия лицензии может быть отказано в случае, если за время действия лицензии зафиксированы нарушения лицензионных требований и условий.

### 3. Требования и условия, предъявляемые к соискателям лицензии на осуществление частной нотариальной деятельности

- 11. Требования предъявляемые к соискателям лицензии на осуществление частной нотариальной деятельности:
  - а) гражданство Приднестровской Молдавской Республики;
- б) постоянное проживание на территории Приднестровской Молдавской Республики;
- в) высшее юридическое образование, полученное в Приднестровской Молдавской Республике в организации высшего профессионального

образования, имеющей государственную аккредитацию, либо полученное в другом государстве и признанное в Приднестровской Молдавской Республике в установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

Указанное требование не распространяется на документы о высшем юридическом образовании, выданные организациями образования СССР;

- г) прохождение профессиональной стажировки у государственного либо частного нотариуса в порядке, установленном Законом «О нотариате»;
- д) сдача квалификационного экзамена в порядке, установленном Законом «О нотариате»;
  - е) прохождение конкурсного отбора;
  - ж) наличие помещения, для осуществления нотариальной деятельности;
- и) наличие оборудования, присоединенного к государственной электронной базе данных в области нотариата;
- к) наличие договора страхования риска профессиональной ответственности.
- 12. Не вправе претендовать на занятие должности частного нотариуса и осуществление частной нотариальной деятельности лицо:
- а) признанное решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным или ограниченно дееспособным;
  - б) имеющее судимость за совершение умышленного преступления.

### 4. Требования к реестру выданных лицензий на право нотариальной деятельности

**ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 13:** Редакция 4 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 01.06.15 № 153 (CA3 15-25);

Редакция 5 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 15.10.19 № 269 (САЗ 19-44).

13. Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики ведет реестр выданных лицензий на право нотариальной деятельности.

В реестре лицензий должны содержаться следующие сведения:

- а) регистрационный номер лицензии;
- б) дата выдачи лицензии;
- в) фамилия, имя, отчество лица, получившего лицензию, место его жительства, серия, номер паспорта, кем и когда выдан;
  - г) дата решения конкурсной комиссии о победе в конкурсе;
- д) дата и номер договора страхования риска профессиональной ответственности;
- е) нотариальный округ, в котором нотариус правомочен осуществлять нотариальную деятельность;
  - ж) место нахождения нотариальной конторы;
  - з) отметка о прекращении полномочий нотариуса, основания прекращения.

**ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 14:** Редакция 4 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 01.06.15 № 153 (CA3 15-25).

14. Реестр лицензий на право нотариальной деятельности ведется в электронном виде, и имеет постоянный срок хранения.

### 5. Требования и условия, предъявляемые к лицам, осуществляющим частную нотариальную деятельность

15. Нотариус Приднестровской Молдавской Республики при осуществлении им своей деятельности обязан соблюдать Конституцию Приднестровской Молдавской Республики, Законы и иные нормативные правовые акты Приднестровской Молдавской Республики.

**ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 16:** Редакция 5 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 15.10.19 № 269 (CA3 19-44).

- 16. Нотариус обязан в полном объеме исполнять свои профессиональные обязанности, в том числе:
- а) совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
  - б) осуществлять прием граждан и представителей организаций;
- в) оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов;
  - г) разъяснять физическим и юридическим лицам их права и обязанности;
- д) предупреждать физических и юридических лиц о последствиях совершаемых ими нотариальных действий с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;
- е) соблюдать тайну совершения нотариальных действий (освободить нотариуса от такой обязанности могут заинтересованные стороны, либо суд, если против нотариуса возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия);
- ж) предоставлять в налоговые органы сведения о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан в порядке наследования или дарения, необходимые для начисления налога на имущество физических лиц, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- з) отказывать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики.
- и) соблюдать профессиональную этику (не совершать действия, несовместимые с его должностью);

- к) исполнять присягу;
- л) вести нотариальное делопроизводство и нотариальный архив в соответствии с требованиями законодательства;
  - м) не рекламировать свою профессиональную деятельность.

## **ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 17:** Редакция 5 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 15.10.19 № 269 (CA3 19-44).

- 17. Нотариус обязан уплачивать в порядке, установленном налоговым законодательством Приднестровской Молдавской Республики, налоги и иные обязательные платежи в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды Приднестровской Молдавской Республики, а также своевременно возмещать расходы за хранение и обработку документов, переданных частным нотариусом в нотариальный архив.
- 18. Нотариус обязан заключить и пролонгировать договор страхования риска профессиональной ответственности в течении всего периода осуществления им нотариальной деятельности.

## **ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 19:** Редакция 5 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 15.10.19 № 269 (CA3 19-44).

19. Нотариус обязан соблюдать установленный график работы нотариальной конторы, утвержденный Приказом министра юстиции Приднестровской молдавской Республики.

# **ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 20:** Редакция 4 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 01.06.15 № 153 (CA3 15-25).

- 20. Нотариус обязан поддерживать нотариальную контору рабочее помещение, в соответствии с нижеуказанными требованиям:
- а) частный нотариус может иметь только одно помещение, которое должно быть расположено на первом или цокольном этажах дома и состоять не менее чем из двух комнат, обеспеченное отдельным входом с улицы (для многоэтажных жилых домов);
- б) не допускается работа в одном помещении с частным нотариусом других лиц, чья профессиональная деятельность не связана с совершением нотариальных действий или предоставлением дополнительных услуг правового или технического характера, связанных с ними;
- в) в помещении должна быть приемная комната, рабочие места отдельная комната для лиц, работающих с частным нотариусом на основании гражданско-правового или трудового договора;

- г) помещение должно быть оборудовано бронированными входными дверьми, охранной и пожарной сигнализацией с соответствующим подключением, на окнах обязательно устанавливаются средства защиты. Для работы нотариуса с государственными реестрами, находящимся в ведении Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, помещение подлежит оборудованию необходимой компьютерной и аппаратной техникой;
- д) предусматривается наличие огнеупорного, прикрепленного к стенам или полу, сейфа (для хранения печатей, штампов с удостоверительными надписями и специальных бланков нотариальных документов), металлического шкафа для хранения архива частного нотариуса (при работе в помещении двух и более частных нотариусов, на основании партнерского договора, для хранения архива каждого из них должен быть отведен отдельный шкаф);
- е) помещение должно соответствовать нормам пожарной безопасности и иным, предусмотренным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики нормам, предъявляемым к подобного рода помещениям;
- ж) помещение должно располагаться с учетом установленного района размещения в территориальных пределах нотариального округа, в котором частный нотариус был назначен на должность.
  - 21. Нотариус не вправе:
- а) заниматься предпринимательской и иной деятельностью, кроме нотариальной, научной и преподавательской;
- б) оказывать посреднические услуги при заключении, изменении и расторжении договоров.
- 22. Нотариус должен выполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и присягой.

# **ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 23:** Редакция 2 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 14.06.13 № 206 (CA3 13-23):

Редакция 3 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 22.07.13 № 244 (CA3 13-41).

23. Невыполнение требований законодательства о нотариате и настоящего Положения, является основанием для вынесения предупреждения частному нотариусу с предоставлением месячного срока для устранения выявленных нарушений.

Не устранение выявленных нарушений является основанием для отказа Министерством юстиции в продлении лицензии.

24. Аннулирование лицензии, в случае неоднократного либо грубого нарушения установленных лицензионных требований, осуществляется решением Министерства юстиции.

#### 6. Заключительные положения

ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений пункта 25: Редакция 2 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 14.06.13 № 206 (САЗ 13-23).

25. Продолжительность действия лицензии устанавливается сроком на пять лет. Продление срока действия лицензии осуществляется в порядке, установленном для ее получения, при условии предоставления в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики заявления о продлении срока действия лицензии, договора страхования риска профессиональной ответственности и документа подтверждающего уплату лицензионного сбора, установленного пунктом 5 статьи 24 Закона «О нотариате».

Для продления лицензии не требуется прохождение профессиональной стажировки.

В случае изменения фамилии, имени, отчества частного нотариуса или места его нахождения, утраты лицензии лицензиат - частный нотариус - обязан в течение десяти рабочих дней подать заявление о переоформлении лицензии с приложением соответствующих документов, подтверждающих указанные сведения.

До принятия решения о переоформлении лицензии частный нотариус вправе осуществлять деятельность на основании ранее выданной лицензии, но не более 10 (десяти) дней со дня подачи документов для переоформления, а в случае утраты - на основании выданной уполномоченным органом справки о приеме документов для переоформления лицензии.

При переоформлении лицензии Министерство юстиции вносит соответствующие изменения в реестр лицензий. Переоформление лицензии осуществляется в течение трех рабочих дней со дня получения уполномоченным органом соответствующего заявления.

За переоформление лицензии взимается плата в размере 40 расчетных уровней минимальной заработной платы. Указанная плата зачисляется в соответствующие бюджеты.

- 26. Контроль за деятельностью частных нотариусов, в части соблюдения ими установленных лицензионных требований и условий, осуществляется уполномоченными надзорными органами, а также Министерством юстиции Приднестровской Молдавской Республики и Республиканской нотариальной палатой
- 27. Контрольные мероприятия по осуществлению частной нотариальной деятельности проводятся по месту нахождения частного нотариуса.
  - 28. исключен.

**ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений приложения № 1:** Редакция 5 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 15.10.19 № 269 (САЗ 19-44).

Приложение № 1 к Положению о перечне документов, необходимых для лицензирования частной нотариальной деятельности, и требованиях, предъявляемых к соискателям лицензии, утвержденному Приказом Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 4 февраля 2008 года № 45

	Заявителю (Ф.И.О.)
	(адрес (место жительства) заявителя)
	Уведомление в выдаче лицензии на право осуществления частной потариальной деятельности
(дата принятия решения)	
Рассмотрев предоставленные частной нотариальной деятельно	для получения лицензии на право осуществления ости документы
	(Ф.И.О., место жительства заявителя)
	_ 20 г., Министерство юстиции Приднестровской о решение (нужное подчеркнуть):
<ul><li>- о выдаче лицензии;</li><li>- об отказе в выдаче лицензии</li></ul>	1.
	едставленных лицом, претендующим на осуществление ости, недостоверной информации.
Республики от 31 июля 2007 года осуществление частной нотариал выдаче лицензии в суде в порядк	статьи 24 Закона Приднестровской Молдавской а № 266-3-IV «О нотариате» лицо, претендующее на пьной деятельности, имеет право обжаловать отказ в се и в сроки, предусмотренные гражданским вом Приднестровской Молдавской Республики.
М.П.	Министр юстиции Приднестровской Молдавской Республики
	(фамилия, подпись)

Приложение № 2 к Положению о перечне документов, необходимых для лицензирования частной нотариальной деятельности, и требованиях, предъявляемых к соискателям лицензии, утвержденному Приказом Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 4 февраля 2008 года № 45

В Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики

#### Заявление о выдаче лицензии

Сведения о лиценз: Перечень обязател: Лист №  Лист №  Лист №	(данные документа, удостоверяющего личность) ьных документов, прилагаемых к заявлению:
Сведения о лиценз:  Перечень обязател: Лист №  Лист №  Лист №	иате: (данные документа, удостоверяющего личность) вных документов, прилагаемых к заявлению:
Перечень обязателя Лист №	(данные документа, удостоверяющего личность) ьных документов, прилагаемых к заявлению:
Лист №	ьных документов, прилагаемых к заявлению:
Лист №	
Лист №	
Лист №	
Лист №	
Лист №	
Всего подано докуг	ментов на листах.
-	инность представленных документов и достоверность указанных енности за предоставление недостоверных и искаженных данных

Текст подготовлен ГУ «Юридическая литература» с учетом изменений, внесенных в первоначальную редакцию (Приказ Министерства юстиции ПМР от 04.02.08) на основе следующих нормативных актов:

Редакция 2 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 14.06.13 № 206 (САЗ 13-23);

Редакция 3 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 22.07.13 № 244 (CA3 13-41);

Редакция 4 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 01.06.15 № 153 (CA3 15-25);

Редакция 5 - Приказ Министерства юстиции ПМР от 15.10.19 № 269 (САЗ 19-44).