



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2024 года

№ 32

г. Тирасполь

Об утверждении Положения о функционировании  
и использовании государственной информационной системы  
«Государственный земельный кадастр»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2018 года № 17 «Об утверждении Требований к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем, дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации» (САЗ 18-4) Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке функционирования и использования государственной информационной системы «Государственный земельный кадастр» согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 22 января 2024 года № 32

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке функционирования и использования государственной  
информационной системы «Государственный земельный кадастр»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок функционирования государственной информационной системы «Государственный земельный кадастр» (далее – ГИС «Государственный земельный кадастр»), предоставления доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр», основные функции ГИС «Государственный земельный кадастр», а также права и обязанности оператора, участников, пользователей.

2. Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики обеспечивает функционирование ГИС «Государственный земельный кадастр».

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

а) оператор – организация, осуществляющая администрирование и сопровождение ГИС «Государственный земельный кадастр» на основании договора, заключенного с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики;

б) участники – уполномоченные органы государственной власти, обеспечивающие формирование ГИС «Государственный земельный кадастр», внесение и обобщение кадастровых сведений, контроль за полнотой и качеством внесенных данных:

1) Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики;

2) государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики;

в) пользователи – органы государственной власти и управления, органы местного самоуправления, для реализации функций которых требуется кадастровая информация;

г) лицензионный ключ – уникальный код, который позволяет участникам получить доступ к программному обеспечению ГИС «Государственный земельный кадастр».

4. ГИС «Государственный земельный кадастр» представляет собой информационную систему, содержащую информацию о территориальном размещении, правовом, природном и хозяйственном режиме земель

и землепользований, размерах, качественной характеристике и оценке земельных участков и иных сведений о земле.

5. В ГИС «Государственный земельный кадастр» осуществляется государственный учет сформированных земельных участков в порядке, предусмотренном пунктом 33 Приложения к Постановлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 марта 2023 года № 98 «Об утверждении Положения о порядке ведения государственного земельного кадастра» (САЗ 23-12) (далее – Постановление № 98).

6. ГИС «Государственный земельный кадастр» обеспечивает:

а) внесение, актуализацию, систематизацию, хранение информации о территориальном размещении, правовом, природном и хозяйственном режиме земель и землепользований, размерах, качественной характеристике и оценке земельных участков и иных сведений о земле, в том числе с учетом административно-территориального деления;

б) единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра в электронной форме на всей территории Приднестровской Молдавской Республики;

в) непрерывность внесения изменяющихся характеристик земельных участков в государственный земельный кадастр в электронной форме;

г) осуществление синхронизации пространственной и атрибутивной информации в базе данных и на цифровой карте как единовременно, так и в автоматическом режиме с заданным интервалом времени, либо в запланированное время по указанным дням недели;

д) выполнение обновления всей цифровой карты в целом либо только объектов, информация о которых в базе данных претерпела изменения, а также осуществление мониторинга изменений данных о пространственных объектах на цифровой карте как единовременно, так и в автоматическом режиме с заданным интервалом времени;

е) выполнение обновления сведений о пространственных объектах в базе данных по всей цифровой карте в целом либо только по тем объектам, которые были изменены на цифровой карте;

ж) нанесение объектов на цифровую карту из базы данных по координатам в указанной системе координат;

з) сохранение пространственного описания объектов цифровой карты в базу данных в указанной системе координат;

и) сохранение определенных сведений об объектах из базы данных в цифровую карту и заполнение определенных полей в базе данных значениями семантических (атрибутивных) характеристик объектов цифровой карты;

к) установление внешнего вида (условного знака) из классификатора цифровой карты для группы объектов базы данных;

л) запись в базе данных predetermined значений, соответствующих внешнему виду (условному знаку) объекта на цифровой карте, в соответствии с таблицей перекодировки;

м) осуществление протоколирования процесса мониторинга и просмотр протокола с возможностью фильтрации записей.

## 2. Задачи ГИС «Государственный земельный кадастр»

7. Основными задачами ГИС «Государственный земельный кадастр» являются:

- а) документирование сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в электронной форме;
- б) систематизация и поддержание в активном состоянии баз данных и использования земельных ресурсов республики;
- в) своевременное и качественное удовлетворение потребностей пользователей в кадастровой информации;
- г) применение единой классификации и кодирования информации, унифицированных форм документов.

8. В процессе использования ГИС «Государственный земельный кадастр» производится:

- а) внесение и обобщение кадастровых сведений о территориальном размещении, правовом, природном и хозяйственном режиме земель;
- б) формирование кадастровых дел земельных участков;
- в) государственный учет сформированных земельных участков, актуализация учтенных земель с внесением:
  - 1) общих характеристик земельного участка:
    - а) местоположения земельного участка;
    - б) кадастрового номера земельного участка (номеров объектов недвижимости (при их наличии на земельном участке));
    - в) оснований внесения сведений о земельном участке (реквизиты документов);
    - г) даты и времени внесения сведений о земельном участке;
  - 2) правовых характеристик земельного участка;
  - 3) характеристик количества и качества земель (земельного участка);
  - 4) экономических характеристик земельного участка;
  - 5) графических сведений о землях на кадастровые карты (планы);
  - г) создание планов (чертежей, схем) земельных участков;
  - д) внесение документов, подтверждающих факты проведения операций учета объектов;
  - е) внесение данных (сведений) в базы данных и реестры ГИС «Государственный земельный кадастр», своевременная актуализация данных (сведений), внесенных в ГИС «Государственный земельный кадастр».

## 3. Функции участников ГИС «Государственный земельный кадастр»

9. Основными функциями Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики являются:

- а) обеспечение контроля за полнотой данных, внесенных в ГИС «Государственный земельный кадастр»;
- б) внесение и актуализация кадастровых сведений в ГИС «Государственный земельный кадастр»;
- в) обобщение кадастровых сведений, внесенных в ГИС «Государственный земельный кадастр»;
- г) обеспечение координации деятельности при создании, обработке пространственных данных.

10. Основными функциями государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики являются:

- а) внесение кадастровых сведений в ГИС «Государственный земельный кадастр» по подведомственной территории;
- б) обновление и актуализация кадастровых сведений, внесенных в ГИС «Государственный земельный кадастр», по подведомственной территории;
- в) контроль за полнотой и достоверностью сведений, внесенных в ГИС «Государственный земельный кадастр», по подведомственной территории.

#### 4. Права и обязанности участников, пользователей и оператора ГИС «Государственный земельный кадастр»

11. Участники ГИС «Государственный земельный кадастр» имеют право:

- а) вносить свои предложения о необходимых улучшениях ГИС «Государственный земельный кадастр»;
- б) требовать от оператора ГИС «Государственный земельный кадастр» обеспечения стабильной работы ГИС «Государственный земельный кадастр»;
- в) при возникновении технических сбоев в работе ГИС «Государственный земельный кадастр» обращаться в техническую поддержку оператора ГИС «Государственный земельный кадастр».

При обращении должностному лицу необходимо сообщить фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность, учетную запись, контактный номер телефона, адрес электронной почты либо иные контактные данные. При необходимости сообщать специалистам оператора ГИС «Государственный земельный кадастр» дополнительную техническую информацию.

12. Участники ГИС «Государственный земельный кадастр» обязаны:

- а) соблюдать требования нормативных документов, регулирующих порядок функционирования ГИС «Государственный земельный кадастр»;
- б) обеспечивать внесение в ГИС «Государственный земельный кадастр» кадастровой информации, содержащейся в сформированном кадастровом деле в соответствии с Постановлением № 98;
- в) обеспечивать недопущение доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» сторонним лицам;
- г) соблюдать порядок внесения и обработки информации ГИС «Государственный земельный кадастр», установленный настоящим Положением;

д) соблюдать права и законные интересы других лиц при использовании, наполнении ГИС «Государственный земельный кадастр».

13. Участники и пользователи ГИС «Государственный земельный кадастр» обязаны обеспечить защиту рабочих мест, подключенных к ГИС «Государственный земельный кадастр», от неправомерного доступа, а также защиту информации, полученной ими с использованием ГИС «Государственный земельный кадастр», от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

14. Оператор ГИС «Государственный земельный кадастр» имеет право:

а) доступа в режиме просмотра всех данных, аккумулированных в ГИС «Государственный земельный кадастр»;

б) прекращения доступа участников и пользователей к ГИС «Государственный земельный кадастр» при проведении плановых технических мероприятий;

в) создания карт и внесения изменений в настройки цифровых кадастровых карт по заявке участников.

15. Оператор ГИС «Государственный земельный кадастр» обязан:

а) осуществлять техническое сопровождение, администрирование, консультирование, а также выполнение работ по модернизации ГИС «Государственный земельный кадастр» в пределах компетенции;

б) обеспечивать бесперебойное функционирование ГИС «Государственный земельный кадастр»;

в) предоставлять и прекращать доступ участникам и пользователям к ГИС «Государственный земельный кадастр» в порядке, установленном настоящим Положением;

г) участвовать в рассмотрении обращений по вопросам функционирования ГИС «Государственный земельный кадастр»;

д) предотвращать несанкционированный доступ к информации и (или) передачу ее лицам, не имеющим право доступа к информации, размещенной в ГИС «Государственный земельный кадастр»;

е) осуществлять своевременное обнаружение фактов несанкционированного доступа к информации, размещенной в ГИС «Государственный земельный кадастр»;

ж) обеспечивать возможность незамедлительного восстановления информации, модифицированной или уничтоженной вследствие несанкционированного доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр»;

з) проводить плановые технические мероприятия по обслуживанию ГИС «Государственный земельный кадастр», требующие прекращения доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» за пределами рабочего времени участников, пользователей;

и) оповещать участников, пользователей о проводимых плановых технических мероприятиях, требующих прекращения доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр», не менее чем за 1 (один) рабочий день

до даты прекращения доступа.

16. Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики имеет право:

а) требовать от оператора выполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения;

б) принимать решение о предоставлении и об отказе в предоставлении доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр».

17. Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики обязано обеспечить функционирование ГИС «Государственный земельный кадастр».

#### 5. Порядок предоставления доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр»

18. Доступ к ГИС «Государственный земельный кадастр» Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики предоставляется в следующем порядке:

а) Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики определяется перечень должностных лиц, уполномоченных на выполнение своих функциональных обязанностей посредством ГИС «Государственный земельный кадастр», с указанием должности, фамилии, имени и отчества (при наличии) должностного лица;

б) Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в адрес Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики направляется перечень определенных должностных лиц, уполномоченных на выполнение своих функциональных обязанностей посредством ГИС «Государственный земельный кадастр», для принятия решения о предоставлении доступа либо об отказе в доступе к ГИС «Государственный земельный кадастр».

Решение о предоставлении доступа либо об отказе в доступе к ГИС «Государственный земельный кадастр» принимается Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики с учетом наличия лицензионного ключа на использование программного обеспечения;

в) на основании решения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики о предоставлении доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики принимается правовой акт, определяющий должностных лиц, уполномоченных на выполнение своих функциональных обязанностей посредством ГИС «Государственный земельный кадастр»,

с указанием должности, фамилии, имени и отчества (при наличии) должностного лица.

19. Доступ к ГИС «Государственный земельный кадастр» государственным администрациям городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики предоставляется в следующем порядке:

а) государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики определяется перечень должностных лиц, уполномоченных на выполнение своих функциональных обязанностей посредством ГИС «Государственный земельный кадастр», с указанием должности, фамилии, имени и отчества (при наличии) должностного лица;

б) государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в адрес Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики направляется перечень определенных должностных лиц, уполномоченных на выполнение своих функциональных обязанностей посредством ГИС «Государственный земельный кадастр», с сопроводительным письмом, содержащим в себе сведения об информации и пределах доступа к данным, аккумулированным в ГИС «Государственный земельный кадастр», необходимым должностным лицам, для согласования и подтверждения;

в) Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления перечня должностных лиц, уполномоченных на выполнение своих функциональных обязанностей посредством ГИС «Государственный земельный кадастр», направленного государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, перенаправляет его Министерству цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики с заключением о согласовании либо об обоснованном несогласовании предоставления доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» и соответствующих пределах доступа;

г) на основании решения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики о предоставлении доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики принимается правовой акт, определяющий должностных лиц, уполномоченных на выполнение своих функциональных обязанностей посредством ГИС «Государственный земельный кадастр», с указанием должности, фамилии, имени и отчества (при наличии) должностного лица.

20. Доступ к ГИС «Государственный земельный кадастр» пользователям предоставляется в следующем порядке:

а) пользователи направляют в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики:



1) заявление о получении доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии) должностных лиц, которым требуется доступ к ГИС «Государственный земельный кадастр»;

2) пояснительную записку с указанием информации и запрашиваемых пределах доступа к данным, аккумулированным в ГИС «Государственный земельный кадастр», целей, для которых требуются запрашиваемые данные (далее – пояснительная записка).

При отсутствии пояснительной записки доступными для просмотра сведениями из ГИС «Государственный земельный кадастр» являются:

- а) сведения о границах земельного участка;
- б) сведения о категории земельного участка;
- в) сведения о кадастровом номере земельного участка;

б) Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления (и пояснительной записки) пользователя перенаправляет заявление (и пояснительную записку) пользователя Министерству цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики с заключением, содержащим согласование либо обоснованное несогласование в предоставлении доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» с указанием соответствующих пределов доступа;

в) Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает поступившее от Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики обращение и принимает решение о предоставлении доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» должностным лицам, указанным в заключении, либо об отказе в предоставлении доступа.

Решение о предоставлении доступа либо об отказе в доступе к ГИС «Государственный земельный кадастр» принимается Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики с учетом наличия лицензионного ключа на использование программного обеспечения.

21. На основании решения, поступившего от Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики, оператор ГИС «Государственный земельный кадастр» в течение 3 (трех) рабочих дней выдает должностным лицам учетные данные для доступа к ГИС «Государственный земельный кадастр» персонально для каждого должностного лица либо направляет мотивированный отказ в предоставлении доступа.

22. Доступ к ГИС «Государственный земельный кадастр» предоставляется должностным лицам участников ГИС «Государственный земельный кадастр» с целью исполнения ими своих функциональных обязанностей в ГИС «Государственный земельный кадастр», необходимых для

наполнения ГИС «Государственный земельный кадастр» актуальной информацией.

23. Доступ пользователям к ГИС «Государственный земельный кадастр» предоставляется с целью исполнения ими своих должностных полномочий.

24. В случае изменения перечня должностных лиц, уполномоченных на выполнение своих функциональных обязанностей посредством ГИС «Государственный земельный кадастр», участники и пользователи ГИС «Государственный земельный кадастр» обязаны уведомлять оператора ГИС «Государственный земельный кадастр» о прекращении предоставления доступа или изменении прав доступа своим уполномоченным должностным лицам, с приложением копии соответствующего правового акта.

25. Должностным лицам участников и пользователей ГИС «Государственный земельный кадастр» доступ к ГИС «Государственный земельный кадастр» прекращает оператор ГИС «Государственный земельный кадастр» путем удаления учетных данных должностных лиц, указанных в уведомлении о прекращении предоставления доступа.

#### 6. Порядок внесения, обработки данных, функционирования ГИС «Государственный земельный кадастр»

26. В ГИС «Государственный земельный кадастр» размещаются следующие электронные карты:

а) рабочие (районные) карты – карты, на которых уполномоченными должностными лицами государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики и территориальных управлений Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики осуществляется первичное внесение сведений о формируемых (сформированных) земельных участках, с возможностью редактирования;

б) итоговые (районные) карты – карты, сформированные уполномоченными должностными лицами государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики и территориальных управлений Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики на основе рабочих карт, содержащие достоверные сведения о земельных участках;

в) карта республики – карта, сформированная должностными лицами Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики на основе итоговых (районных) карт;

г) карта пунктов геодезической сети – карта, формируемая должностными лицами Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, содержащая сведения о пунктах геодезической сети и их координатах;

д) архивные карты – карты, содержащие в себе несистематизированные и (или) неактуализированные архивные сведения из государственного земельного кадастра;

е) иные карты – тематические, специальные карты.

27. Участниками ГИС «Государственный земельный кадастр» проводятся следующие мероприятия, направленные на формирование электронных карт:

а) внесение на рабочую (районную) карту первичных данных об объектах (перенос или создание объекта с заполнением семантического поля);

б) внесение на итоговую (районную) карту сведений из рабочей (районной) карты (путем копирования).

Внесение на итоговую (районную) карту сведений об объекте производится после заполнения всех метрических и семантических характеристик, не допуская возникновения дубликатов объектов.

28. Обязательными условиями для внесения сведений об объектах на итоговую (районную) карту являются:

а) соответствие площади и конфигурации объекта с правоустанавливающими документами на землю;

б) соответствие координат углов поворота границ объектов с координатами, полученными в результате топогеодезических изысканий;

в) заполнение семантических характеристик объекта без опечаток, грамматических, орфографических и пунктуационных ошибок;

г) корректное заполнение характеристик, являющихся обязательными, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении к настоящему Положению.

29. Участникам на итоговых (районных) картах запрещается:

а) вносить без согласования с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики корректировки и изменения в местоположение и в сведения размещенных объектов;

б) вносить сведения об объектах, оформленные с нарушением требований земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики и настоящего Положения.

30. После внесения кадастровых сведений на итоговые (районные) карты, в целях обобщения и перенесения сведений на карту республики должностными лицами государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики и территориальных управлений Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в адрес Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики посредством государственной информационной системы «Межведомственный электронный документооборот» направляется соответствующее уведомление с указанием кадастровых номеров внесенных объектов.

31. Должностными лицами Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики

осуществляется контроль за полнотой внесенных на итоговые (районные) карты данных на предмет внесения обязательных характеристик и сведений о земельных участках, корректного применения единой цифровой картографической основы.

При наличии замечаний к данным, внесенным на итоговую (районную) карту, должностные лица Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики уведомляют посредством государственной информационной системы «Межведомственный электронный документооборот» участника, которым произведено внесение данных, о необходимости доработки данных и повторном уведомлении об их внесении.

По результатам контроля (при отсутствии замечаний) должностные лица Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики осуществляют перенос сведений на карту республики в целях ее формирования.

32. Участники посредством ГИС «Государственный земельный кадастр» осуществляют:

- а) создание электронной карты;
- б) сохранение данных в обменном формате;
- в) управление электронной картой;
- г) поиск объектов карты;
- д) редактирование электронной карты;
- е) расчеты по электронной карте;
- ж) формирование отчетности, включающей схему объекта кадастровых работ, координатное описание границ и значения атрибутивных характеристик из семантики объектов карты.

33. Пользователи посредством ГИС «Государственный земельный кадастр» осуществляют просмотр сведений в пределах доступа к данным, аккумулированным в ГИС «Государственный земельный кадастр», либо сведений, указанных в пункте 20 настоящего Положения.

34. При выполнении работы посредством ГИС «Государственный земельный кадастр» используется простая электронная подпись должностного лица.

35. Участники и пользователи, в случае невозможности использования функционала ГИС «Государственный земельный кадастр» по независящим от них причинам, обязаны обратиться за технической поддержкой к оператору ГИС «Государственный земельный кадастр», указав причину невозможности использования функционала системы.

## 7. Ответственность при использовании ГИС «Государственный земельный кадастр»

36. Должностные лица участников ГИС «Государственный земельный кадастр» несут ответственность за полноту, достоверность, своевременность

и актуальность сведений, размещаемых и редактируемых ими в ГИС «Государственный земельный кадастр».

37. Должностные лица участников и пользователей ГИС «Государственный земельный кадастр» несут ответственность за распространение и использование сведений, размещаемых в ГИС «Государственный земельный кадастр», не связанные с исполнением своих должностных полномочий.

38. Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики несет ответственность за обеспечение функционирования ГИС «Государственный земельный кадастр».

39. Оператор ГИС «Государственный земельный кадастр» за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения, несет ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение к Положению  
о порядке функционирования и использования  
государственной информационной системы  
«Государственный земельный кадастр»

Перечень обязательных семантических характеристик

Характеристика	Код	Значение
Адрес	231	название улицы, номер дома, номер квартиры (бокс и так далее)
Кадастровый номер	1001	00-00-000000
Документы-основания	1007	Документы, на основании которых у правообладателя возникло право (указываются все документы о праве на земельный участок с полным наименованием, датой и номером (государственные акты (и иные), постановления, распоряжения, решения, договоры, дополнительные соглашения и так далее)
Кем выдан документ	1008	Орган, выдавший последние правоустанавливающие документы (наименование органа полностью, указывается последний уполномоченный орган, выдавший документ)
Республика	1010	Приднестровская Молдавская Республика
Район	1011	<i>Пример: Каменский</i>
Населенный пункт	1013	Село, поселок, город
Площадь по документам	1015	Площадь, указанная в документах о предоставлении (указывается в га)
Категория земель	1018	Выбор категории из списка, соответствующей документам
Вид разрешенного использования	1019	Выбор из списка, соответствующий документам (при наличии нескольких видов разрешенного использования в коде 1060 прописываются дополнительные виды разрешенного использования)
Обременения	1021	Обременение, особые условия использования (номер, дата и обременение, содержание обременения)
Документ о регистрации права	1022	Номер (право не зарегистрировано)
Дата выдачи документа о регистрации	1023	Дата
Инженер-землеустроитель	1026	Фамилия, имя, отчество (при наличии) исполнителя работ (организация (чертеж, схема, план, технический отчет))
Тип участка	1050	а) существующий – сформированный по итогам проверенных и принятых топогеодезических изысканий; б) уточняемый – сформированный по итогам топогеодезических изысканий, не прошедших проверку и приемку; в) исходный – сформированный по упрощенной процедуре
Правообладатель	1056	Гражданин, крестьянское (фермерское) хозяйство, общество с ограниченной ответственностью, государственное унитарное предприятие (полностью)
Документ правообладателя	1057	а) юридические лица – номер и дата регистрации; б) физические лица – серия документа, удостоверяющего личность, номер, кем выдан, дата

Дополнительные сведения	1060	а) дополнительные виды разрешенного использования; б) предписания, суды, особые условия (номер, дата, содержание)
Кадастровые номера строений	1061	Номер (отсутствуют)
Вид права	1065	Аренда, долгосрочное пользование, пожизненное наследуемое владение и так далее (вид права указывается полностью, при аренде и краткосрочном пользовании указывается срок)
Местоположение объекта	1071	Номер технического отчета и дата подписания уполномоченным исполнительным органом государственной власти в сфере регулирования земельных отношений (отсутствует)
Способ образования земельного участка	1074	Выбирается из перечня в соответствии с образованием участка: а) выдел – долевое участие; б) раздел – при разделе участка без изменений; в) раздел с измененным земельным участком – при разделе с изменением конфигурации границ; г) перераспределение – выделение из фонда перераспределения, перерегистрация права, наследство; д) образование из земель – новый земельный участок, неиспользуемый, и в случае невозможности определения способа образования
Статус объекта	1076	а) учтенный – сформированный по итогам проверенных и принятых топогеодезических изысканий; б) условный – сформированный по итогам топогеодезических изысканий, не прошедших проверку и приемку; в) временный – сформированный по упрощенной процедуре
Текстовый файл	32768	при наличии правоустанавливающих документов, указанных в кодировке 1007, добавить скан-копии данных документов в формате PDF (отсутствует)
Дата создания объекта	32850	Дата
Время создания объекта	32851	Время
Имя оператора	32852	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (полностью)
Описание объекта	32857	а) виды угодий (площадь); б) назначение земельного участка; в) примечание