

Текущая редакция на 11 января 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2022 года

№ 218

Об утверждении Положения о порядке разработки,
согласования и утверждения проектов мелиорации земель

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьей 14 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2020 года № 234-З-VII «О мелиорации земель в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 21-1) Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 13 июня 2022 года № 218

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке разработки, согласования и утверждения
проектов мелиорации земель

1. Настоящее Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель (далее – Положение) устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель (далее – проекты мелиорации), осуществляемой в целях повышения эффективности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земельных участков, а также формирования рациональной структуры земельных угодий.

2. Проект мелиорации земель – технический документ, разработанный проектной организацией, согласованный и утвержденный в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в том числе с техническими нормативными правовыми актами, содержащий комплекс инженерно-технических решений, обосновывающий проведение мелиоративных мероприятий. Проект мелиорации подлежит разработке, согласованию и утверждению до начала проведения мелиоративных мероприятий.

3. Заказчиками проекта мелиорации являются юридические и физические лица, обладающие правами на земельные участки, на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий (далее – заявитель). Проекты мелиорации могут быть разработаны исключительно организациями, имеющими лицензию на архитектурную деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений и градостроительное планирование территорий и поселений.

4. Разработка проекта мелиорации осуществляется в соответствии с техническими условиями. На основании письменного обращения заявителя технические условия разрабатываются на возмездной основе организацией по эксплуатации государственных мелиоративных систем при наличии технической возможности на подключение оросительной системы землепользователя к государственной мелиоративной системе для осуществления полива земельного участка, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий, в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты заявителем услуги по разработке технических условий или в иные сроки по согласованию с заявителем.

5. Процедура разработки проекта мелиорации включает в себя следующие этапы:

а) проведение анализа характеристик земельного участка и получение технических условий на подключение к точке выдела проектируемого участка с указанием источника водоснабжения;

б) разработка проекта мелиорации в соответствии с требованиями пункта 6 настоящего Положения;

в) согласование и утверждение проекта мелиорации заявителем, обладающим правами на земельный участок.

6. Проект мелиорации должен содержать:

а) технические условия на подключение к точке выдела проектируемого участка с указанием источника водоснабжения;

б) сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий (кадастровый номер, место нахождения);

в) сведения о владельце, пользователе земельного участка, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий:

1) для юридических лиц – полное и сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона, вид права пользования земельным участком;

2) для физических лиц – фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес места жительства (места пребывания), номер телефона, вид права пользования земельным участком;

г) сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и технологиях, которые будут применены в целях осуществления мелиоративных работ;

д) схему расположения мелиоративной системы и (или) отдельно расположенного гидротехнического сооружения;

е) сведения об источнике орошения;

ж) подпись руководителя (иного уполномоченного лица) и печать разработавшей его организации.

7. Во время проведения инженерных изысканий организация, осуществляющая разработку проекта мелиорации, обязана согласовать исполнительную документацию (отчет о проведении геодезических изысканий) с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей (электроснабжение, теплоснабжение, электросвязь и так далее).

8. Проект мелиорации подлежит обязательному согласованию с организацией по эксплуатации государственных мелиоративных систем на основании письменного обращения заявителя с приложением проекта мелиорации (на бумажном и электронном носителях), содержащего следующие сведения:

а) для юридических лиц – полное и сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона;

б) для физических лиц – фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес места жительства (места пребывания), номер телефона.

9. Проект мелиорации, не прошедший согласование с организацией по эксплуатации государственных мелиоративных систем, не может применяться для осуществления работ по мелиорации земель.

10. Организация по эксплуатации государственных мелиоративных систем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 8 настоящего Положения, принимает решение о согласовании проекта мелиорации с учетом его соответствия выданным техническим условиям и требованиям настоящего Положения.

11. Организация по эксплуатации государственных мелиоративных систем вправе запросить у заявителя дополнительные сведения, необходимые для принятия решения о согласовании проекта мелиорации. При этом течение срока, указанного в пункте 10 настоящего Положения, приостанавливается со дня такого запроса и продолжается со дня поступления дополнительных сведений.

12. В случае отказа в согласовании проекта мелиорации заявитель вправе доработать проект мелиорации с учетом замечаний, рекомендаций, представленных организацией по эксплуатации государственных мелиоративных систем, и повторно направить его на согласование в организацию по эксплуатации государственных мелиоративных систем.

13. Согласованный организацией по эксплуатации государственных мелиоративных систем проект мелиорации подлежит утверждению заявителем посредством подписи, скрепленной печатью (при наличии печати), в соответствующей графе титульного листа проекта мелиорации.