

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2021 года

№ 121

О порядке предоставления согласия передачи в залог прав
пользования (владения) земельными участками

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), пунктом 2 статьи 281, пунктом 1 статьи 287 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, пунктом 9 статьи 6, частью второй пункта 1 статьи 25, подпунктом «з» пункта 1 статьи 46, статьями 64, 74 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, пунктом 1 статьи 2 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-З-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2007 года № 165-З-IV «Об ипотеке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-5), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 89 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти» (САЗ 17-18) с изменением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 18 декабря 2017 года № 353 (САЗ 17-52), в целях урегулирования правоотношений по согласованию передачи в залог прав пользования (владения) земельными участками Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставление согласия на передачу в залог прав пользования (владения) земельными участками Приднестровской Молдавской Республики осуществляется республиканскими органами государственной власти и местными органами власти, заключившими договоры землепользования (предоставившими данные земельные участки в пользование), в зависимости от того, в чьем ведении находятся передаваемые земельные участки (далее – уполномоченные органы).

2. Землепользователи, изъявившие желание передать в залог права пользования (владения) земельными участками (далее – земельные участки), направляют заявление о получении согласия передачи в залог прав пользования

(владения) земельными участками в адрес уполномоченных органов, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в зависимости от того, в чьем ведении находятся передаваемые земельные участки, по форме согласно Приложению к настоящему Постановлению.

3. Материалы о получении согласия передачи в залог прав пользования (владения) земельными участками должны содержать в себе следующие документы:

а) для юридических лиц – выписка из государственного реестра юридических лиц;

б) для крестьянских (фермерских) хозяйств – выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в) для граждан – копии документов, удостоверяющих личность заявителей;

г) копии документов, удостоверяющих права на земельные участки, передаваемые по залогу;

д) справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по текущим платежам в бюджет Приднестровской Молдавской Республики и внебюджетные фонды Приднестровской Молдавской Республики;

е) согласие всех землепользователей на передачу в залог земельных участков, если земельные участки находятся в общем совместном пользовании (владении);

ж) копия плана или чертежа границ земельного участка, составленного в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

з) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая, жилого дома и иных строений и сооружений, непосредственно связанных с землей, с единовременной передачей в залог (ипотеку) объекта недвижимого имущества, находящегося на земельном участке.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д», «з» части первой настоящего пункта, истребуются уполномоченными органами в соответствующих государственных органах Приднестровской Молдавской Республики.

Заинтересованное лицо вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д», «з» части первой настоящего пункта, в уполномоченные органы.

В обязательном порядке к заявлению о получении согласия передачи в залог прав пользования (владения) земельными участками заинтересованное лицо прилагает документы, указанные в подпунктах «в», «е», «ж» части первой настоящего пункта.

4. Уполномоченные органы рассматривают заявление и прилагаемые документы и выдают письменное согласие на передачу в залог прав пользования (владения) земельными участками либо отказ в согласии на передачу в залог с указанием причин отказа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подачи заявления.

5. В согласовании передачи в залог прав пользования (владения) земельными участками может быть отказано в следующих случаях:

а) если права на земельные участки не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) наличие спора о принадлежности земельного участка, за исключением споров о границах земельного участка в соответствии с пунктом 6 статьи 63 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

в) отсутствие согласия всех землепользователей на передачу в залог земельных участков, если земельные участки находятся в общем совместном пользовании (владении);

г) наличие у заявителей оснований для принудительного прекращения прав землепользования, предусмотренных пунктом 2 статьи 85, пунктом 2 статьи 86, пунктом 2 статьи 88 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

д) наличие у заявителей оснований для расторжения договора долгосрочного землепользования по причине нарушения существенных условий договора, предусмотренных подпунктом 2-1 статьи 86 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

е) наличие у заявителей оснований для расторжения договора аренды земельных участков, предусмотренных пунктом 2 статьи 87 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

ж) наличие ограничений на передачу в залог прав пользования (владения) земельными участками, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 8 апреля 2021 года № 121

Заявление о согласии передачи в залог
прав пользования (владения) земельным участком

(наименование органа государственной
власти, уполномоченного на согласование
передачи в залог прав пользования (владения)
земельным участком)

Прошу дать согласие на передачу в залог прав пользования (владения) земельным участком

Наименование кредитной организации _____,
площадью _____,
кадастровый номер _____,
категория земель _____,
место нахождения _____

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, фамилия, имя,
отчество (при наличии) гражданина, в чьем пользовании находится земельный участок)
на основании _____

(правоустанавливающие документы (решение о предоставлении земельного участка,
реквизиты договора), свидетельство о регистрации права на землю).

Приложение:

Дата _____

Подпись заявителя _____