



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2023 года

№ 416

г. Тирасполь

О внесении изменений в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 21 мая 2019 года № 162 «Об утверждении Программы
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов
на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике
на 2019-2025 годы»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2019 года № 162 «Об утверждении Программы «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы» (САЗ 19-19) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2020 года № 237 (САЗ 20-28), от 13 июля 2021 года № 241 (САЗ 21-28), от 16 февраля 2022 года № 47 (САЗ 22-6), от 8 июня 2022 года № 208 (САЗ 22-22), от 16 февраля 2023 года № 50 (САЗ 23-7), следующие изменения:

а) Паспорт Программы Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

**«Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы»**

1.	Наименование	Программа «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы» (далее – Программа)
2.	Сроки	2019 год – первый этап Программы;

	реализации Программы	2020-2025 годы – второй этап Программы
3.	Государственный заказчик Программы	Правительство Приднестровской Молдавской Республики
4.	Разработчики Программы	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики
5.	Ответственные исполнители Программы	Государственные администрации городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, уполномоченные государственным заказчиком на выполнение целевых программных мероприятий
6.	Цель Программы	Поэтапное завершение строительства жилья на долевом участии в городах: Тирасполь, Днестровск, Бендеры, Слободзея, Рыбница, Григориополь и Каменка
7.	Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 208 518 426 (двести восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей Приднестровской Молдавской Республики, из которых: а) на завершение строительства за счет средств дольщиков – 183 768 437 (сто восемьдесят три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей Приднестровской Молдавской Республики в разрезе этапов: 1) первый этап (2019 год) – 57 435 624 (пятьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля Приднестровской Молдавской Республики; 2) второй этап (2020-2025 годы) – 126 332 813 (сто двадцать шесть миллионов триста тридцать две тысячи восемьсот тринадцать) рублей Приднестровской Молдавской Республики; б) на подключение инженерных сетей за счет инвестиционных программ энергоснабжающих предприятий на 2019-2025 годы – 24 749 989 (двадцать четыре миллиона семьсот сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей Приднестровской Молдавской Республики
8.	Ожидаемые результаты реализации Программы	Удовлетворение в результате реализации Программы потребности в жилье 3 265 (трех тысяч двухсот шестидесяти пяти) граждан, участвующих в долевом строительстве
9.	Контроль за исполнением Программы	Правительство Приднестровской Молдавской Республики, Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

»;

б) пункты 3, 4 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с программными мероприятиями общая площадь жилья для обеспечения граждан при долевом участии составит 71 893,3 (семьдесят одну тысячу восемьсот девяносто три целых и три сотых) квадратных метров (Приложение к настоящей Программе). Таким образом, потребность в финансовых ресурсах на осуществление основных целей Программы составит 208 518 426 (двести восемь миллионов пятьсот

восемнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

4. Целью настоящей Программы является завершение строительства в городах Приднестровской Молдавской Республики 28 (двадцати восьми) домов с обеспечением доступного жилья для граждан на условиях долевого финансирования»;

в) подпункт б) пункта 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«б) второй этап, рассчитанный на 2020-2025 годы (со сроком реализации март 2020 года – сентябрь 2025 года), в рамках которого предполагается завершение строительства 24 (двадцати четырех) объектов незавершенного строительства в следующих городах Приднестровской Молдавской Республики:

- 1) город Тирасполь – 14 (четырнадцать) объектов, 256 (двести пятьдесят шесть) квартир;
- 2) город Днестровск – 2 (два) объекта, 60 (шестьдесят) квартир;
- 3) город Бендеры – 2 (два) объекта, 78 (семьдесят восемь) квартир;
- 4) город Слободзея – 1 (один) объект, 48 (сорок восемь) квартир;
- 5) город Григориополь – 1 (один) объект, 18 (восемнадцать) квартир;
- 6) город Рыбница – 2 (два) объекта, 44 (сорок четыре) квартиры;
- 7) город Каменка – 2 (два) объекта, 48 (сорок восемь) квартир»;

г) подпункт а) пункта 6 Приложения к Постановлению дополнить подпунктами б) и 7) следующего содержания:

- «б) поселок Ново-Тираспольский, улица Советская, дом 12, – 32 (тридцать две) квартиры;
- 7) улица Текстильщиков, дом 24/2, – 72 (семьдесят две) квартиры»

д) подпункт 3) подпункта в) пункта 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

- «3) улица Ермакова, дом 8, – 18 (восемнадцать) квартир»;

е) подпункт е) пункта 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

- «е) город Рыбница:
 - 1) улица Вальченко, дом 107г, – 26 (двадцать шесть) квартир;
 - 2) улица Юбилейная, дом 33, – 18 (восемнадцать) квартир»;

ж) пункт 13 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«13. В результате реализации Программы предполагается, что до конца 2025 года будет удовлетворена потребность в жилье 3 265 (трих тысяч двухсот

шестидесяти пяти) граждан Приднестровской Молдавской Республики, участвующих в долевом строительстве»;

з) Приложение к Приложению к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 18 декабря 2023 года № 416

«Приложение
к Программе «Завершение
строительства недостроенных
жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской
Республике на 2019-2025 годы»

Сводная таблица по реализации Программы «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025годы»

№ п/п	Адрес объекта	Количество квартир	Этажность	Количество граждан, обеспеченных жильем	Площадь, м ²	Стоимость завершения строительства, рублей ПМР	Стоимость, 1 м ²		Стоимость подключения инженерных сетей (согласно инвестиционным программам на 2019-2025 годы)					Этап реализации Программы	
							рублей ПМР	долларов США	Всего	ГУП «ВиВ»	ГУП «ЕРЭС»	ООО «ТТГ-Приднестровье»	МГУП «ТТЭ»		МУП «Бендеры-тепло-энерго»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23	80	10	264	4 559,70	8 370 000	1 835,60	114	10 580 249	5 595 000,00	4 436 500,00	548 749,00			I этап – 2019 год
2.	г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23/1	80	10	264	5 082,00	9 818 424	1 932,00	120							I этап – 2019 год
3.	г. Тирасполь, ул. Комсомольская, д. 28	237	4-7	782,1	18 410,00	35 347 200	1 920,00	120	3 138 511	350 000,00	1 770 000,00	1 018 511,00			I этап – 2019 год
4.	г. Тирасполь, ул. Мира, 50/40	20	2	66	2 064,00	5 166 000	2952,9	180,5	108 290	43 290,00	65 000,00				II этап – 2022 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5.	г. Тирасполь, ул. Мира, 50	12	3	40	1 034,10	44 635 892	3 924,00	240	2 536 751	554 448,00	717 000,00	1 265 303,29			II этап – 2024 год
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
6.	г. Тирасполь, пос. Ново-Тираспольский, ул. Советская, д. 12	32	4	105,6	1 400,20	4 288 000	3 062,42	190,0	1 247 680	45 000,00	180 000,00	1 022 680,00			II этап – 2025 год
7.	г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д. 24/2,	72	6	237,6	3918,6	25 235 784	6440	400	1 166 899	200 000	350 000	616 899	–	–	II этап – 2025 год
8.	г. Днестровск, ул. Комсомольская, д. 1	30	5	99	3 240,00	7 290 000	2 250,00	140,6	1 721 860	150 000,00	550 000,00	221 860,00	800 000,00		II этап – 2025 год
9.	г. Днестровск, ул. Комсомольская, д. 3	30	5	99	3 240,00	7 290 000	2 250,00	140,6							II этап – 2021 год
10.	г. Бендеры, ул. Кишиневская, д. 117	60	5	198	3 423,00	8 600 000	2457	153	761 456	133 064,00	400 000,00	16 322,00		212 070,00	II этап – 2021 год
11.	г. Бендеры, ул. Протягайловская, д. 2	39	5	128,7	2 056,40	3 900 000	1 897	118	782 561	55 000,00	235 000,00	111 904,00		380 657,00	I этап – 2019 год
12.	г. Бендеры, ул. Ермакова, 8	18	5	59,4	1 280,00	2 092 800	1 635	100	817 755	285 000,00	476 000,00	56 754,95			II этап – 2025 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13.	г. Слободзея, ул. Котовского, д. 151д	48	3-5	158,4	4 547,00	8 650 632	2 948,40	179,8	620 950	128 800,00	191 000,00	234 150,00	67 000,00		II этап – 2020 год
14.	г. Григориополь, ул. Щорса, д. 20	18	3	59,4	908,00	1 999 994	2 202,00	135	120 414	50 000,00	50 000,00	20 214,00		II этап – 2020 год	
15.	г. Рыбница, ул. Вальченко, д. 107г	26	3	85,8	1 593,00	2 124 367	2 269,00	138,8	145 565	40 000,00	100 000,00	5 565,00		II этап – 2021 год	
16.	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	18	3	59,4	1 678,80	2 800 000	1 667,86	102	301 047	75 000,00	50 000,00	176 047,24		II этап – 2025 год	
17.	г. Каменка, ул. Ленина 52/15	24	4	79,2	1 513,80	2 802 800	2 012,50	125	700 000	105 000,00	125 000,00	250 000,00	220 000,00	II этап – 2023 год	
18.	г. Каменка, ул. Ленина, 52/16	24	4	79,2	1 603,70	3 356 544	2 093,00	130							
ИТОГО				3 265	71 893,3	183 768 437	45 749	2 827	24 749 989	7 809 602	9 695 500	5 564 959	1 087 000	592 727	

».