



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_4 августа 2021 года\_\_

№ \_\_717р\_

г. Тирасполь

Об утверждении Индивидуального проекта приватизации  
государственного пакета акций (100 процентов)  
закрытого акционерного общества  
«Бендерский комбинат хлебопродуктов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), подпунктом «з» пункта 1 статьи 7 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 6 марта 2020 года № 40-З-VI «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2020-2021 годы» (САЗ 20-10):

1. Утвердить Индивидуальный проект приватизации государственного пакета акций (100 процентов) закрытого акционерного общества «Бендерский комбинат хлебопродуктов» на основании Отчета об оценке рыночной стоимости пакета акций, составляющего 100 процентов уставного капитала закрытого акционерного общества «Бендерский комбинат хлебопродуктов», согласно Приложению к настоящему Распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 4 августа 2021 года № 717р

Индивидуальный проект приватизации  
государственного пакета акций (100 процентов)  
закрытого акционерного общества  
«Бендерский комбинат хлебопродуктов»

1. Общие положения

1. Данный Индивидуальный проект определяет порядок приватизации государственного пакета акций (100 процентов) закрытого акционерного общества «Бендерский комбинат хлебопродуктов».

Настоящий проект разработан в целях динамичного развития данного общества, увеличения объема выполняемых работ (услуг), более эффективного использования производственных мощностей, внедрения новых технологий. Привлечение инвестиций обеспечит создание условий для улучшения качества выполняемых работ (услуг) и, как следствие, улучшения финансово-хозяйственной деятельности общества.

2. Характеристика организации

2. Закрытое акционерное общество «Бендерский комбинат хлебопродуктов» было создано в 1967 году на основании решения Совета Министров СССР и Постановления ЦК КПСС № 347.

Закрытое акционерное общество «Бендерский комбинат хлебопродуктов» начало выпускать продукцию в 1972 году. Его основу тогда составил комбикормовый цех мощностью 315 т/сутки, а уже в 1975 году была осуществлена его реконструкция по разработанному специалистами проекту, в результате чего суточная производительность возросла с 315 до 465 тонн. За более чем 45-летний период своей работы специалисты закрытого акционерного общества «Бендерский комбинат хлебопродуктов» наращивали техническую базу организации, вводились в эксплуатацию новые цеха, совершенствовалась технология производства продукции, расширялся ее ассортимент.

Государственное предприятие «Бендерский комбинат хлебопродуктов» зарегистрировано 31 октября 1994 года, Свидетельство о регистрации № 2950 серии «А».

24 апреля 2001 года государственное предприятие «Бендерский комбинат хлебопродуктов» было переименовано в государственное унитарное предприятие «Бендерский комбинат хлебопродуктов».

На основании законодательства Приднестровской Молдавской Республики 14 апреля 2005 года по решению собственника государственное унитарное предприятие «Бендерский комбинат хлебопродуктов» было реорганизовано в форме преобразования в открытое акционерное общество «Бендерский комбинат хлебопродуктов». Свидетельство о регистрации № 0006560 серия «АА» зарегистрировано под № 02-021-3512.

На основании решения единственного акционера 27 декабря 2005 года открытое акционерное общество «Бендерский комбинат хлебопродуктов» было преобразовано в закрытое акционерное общество «Бендерский комбинат хлебопродуктов». Свидетельство о регистрации № 0007365 от 14 апреля 2005 года серии «АА» зарегистрировано под № 02-022-3512.

Решением акционера закрытого акционерного общества «Бендерский комбинат хлебопродуктов» реорганизовано в форме присоединения к закрытому акционерному обществу «Бендерский биохимический завод», которое переименовано в закрытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Биотехнология». Свидетельство о регистрации № 0009640 от 1 февраля 2007 года серии «АА» зарегистрировано под № 02-022-3320.

Решением акционера № 01/08 от 10 января 2008 года закрытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Биотехнология» реорганизовано в форме выделения нового юридического лица закрытого акционерного общества «Бендерский комбинат хлебопродуктов» (далее – ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов») с передачей в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики части имущества, прав и обязанностей по разделительному балансу и передаточному акту.

ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» работает на протяжении более 40 лет, выпуская пшеничную, кукурузную, ржаную и овсяную муку, а также ячневую, перловую и манную крупы.

ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» занимает немаловажный сегмент в сельскохозяйственной отрасли Приднестровской Молдавской Республики, являясь связующим звеном между сельхозпроизводителями и конечными потребителями зерна и продуктов их переработки.

ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» логистически выгодно расположено, что способствует возможности погрузки (выгрузки) как автомобильным, так и железнодорожным транспортом.

ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» занимается организацией экспортного транзита зернового сырья из Приднестровской Молдавской Республики с перегрузкой на железнодорожный транспорт, с последующей отправкой в морские порты Украины.

Основная стратегия маркетинга ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» - ценовая конкуренция и конкуренция за счет качественных показателей изделий, которые допустимы и целесообразны в условиях низкого уровня производственных издержек, достигаемого за счет имеющихся собственных ресурсов.

Экспортная выручка от реализации продукции собственного производства находится на уровне 60%. В основном это покупатели из Республики Молдова.

ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» в настоящее время является крупнейшим в республике предприятием по хранению и переработке зерновых и масличных культур.

3. Единственным акционером ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» является Приднестровская Молдавская Республика в лице Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

4. Уставный капитал ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» составляет 492 000 (четыреста девяносто две тысячи) рублей Приднестровской Молдавской Республики, разделен на обыкновенные именные акции в количестве 492 (четырехсот девяносто двух) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей Приднестровской Молдавской Республики за одну акцию.

5. Основные виды деятельности ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов»:

а) производство и реализация собственной продукции:

1) муки сортовой (трехсортный помол) и односортной пшеничной, ржаной, кукурузной, овсяной;

2) крупы пшеничной, ячневой, перловой, кукурузной, манной и другие;

3) комбикормов (в том числе гранулирование);

4) растительного масла;

б) оказание услуг:

1) приемка, обработка, хранение и переработка зерна и продуктов его переработки;

2) уборка и транспортировка зерновых и масличных культур;

в) выращивание зерновых и масличных культур.

6. Местонахождение, почтовый адрес общества: 3300, Приднестровская Молдавская Республика, город Бендеры, улица Ленинградская, 5.

3. Структура основных производственных средств  
по данным инвентаризации по состоянию на 30 июня 2020 года

№ п/п	Наименование	Первоначальная (восстановительная) стоимость, рубли Приднестровской Молдавской Республики	Износ, рубли Приднестровской Молдавской Республики	Остаточная балансовая стоимость, рубли Приднестровской Молдавской Республики	Удельный вес в структуре основных средств, %
1	2	3	4	5	6
1.	Производственные основные средства	56 235 527	10 296 679	45 938 848	99,9
а)	здания	17 914 774	3 411 175	14 503 599	31,9
б)	сооружения	4 442 044	1 736 348	2 705 696	7,9
в)	передаточные устройства	1 331 186	81 810	1 249 375	2,4
г)	машины и оборудование	28 550 184	3 825 487	24 724 697	50,8
	Измерительные приборы	1 202 268	311 728	890 540	2,1
	Инструмент	1 261 302	104 496	1 156 806	2,2
	Малоценные основные средства	5 063	4 063	1 000	0,0
д)	вычислительная техника	379 389	323 149	56 239	0,7
е)	транспортные средства	1 149 318	498 423	650 896	2,0
2.	Непроизводственные основные средства	224	179	45	0,0
	Всего основные фонды	56 235 751	10 296 858	45 938 893	100,0

4. Финансовое состояние организации по состоянию  
на 30 июня 2020 года

Укрупненный состав краткосрочной торговой и прочей  
дебиторской задолженности

№ п/п	Дебиторская задолженность	Балансовая стоимость, рубли Приднестровской Молдавской Республики
1	Краткосрочная дебиторская задолженность по торговым счетам	10 525 829
2	Резерв по сомнительным долгам	2 038 330

3	Краткосрочные авансы	727 314
4	Краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом	1 128
5	Краткосрочная дебиторская задолженность персонала	1 688
6	Прочая	113 700
	ИТОГО	9 331 329

**Укрупненный состав долгосрочных и краткосрочных обязательств  
исходя из балансовой стоимости**

№ п/п	Состав долгосрочных и краткосрочных обязательств	Балансовая стоимость, рубли Приднестровской Молдавской Республики
1	Долгосрочные финансовые обязательства	27 246 779
2	Краткосрочные финансовые обязательства	20 352 143
3	Краткосрочные обязательства по торговым счетам	1 128 563
4	Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	1 238 042
а)	обязательства перед персоналом организации по оплате труда и прочим операциям	391 232
б)	задолженность по единому социальному налогу	128 632
в)	обязательства перед бюджетом по налогу на доходы	261 098
г)	обязательства по расчетам с бюджетом	89 250
д)	краткосрочные оценочные обязательства	319 617
е)	прочие обязательства	48 213
	ИТОГО	49 965 527

**5. Условия и порядок приватизации государственного пакета  
акций (100 процентов) закрытого акционерного общества  
«Бендерский комбинат хлебопродуктов»**

7. Приватизация государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» осуществляется в соответствии с настоящим Индивидуальным проектом, на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 6 марта 2020 года № 40-3-VI «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2020-2021 годы» (САЗ 20-10).

8. Государственный пакет акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» в количестве 492 (четырёхсот девяноста двух) штук продается новому владельцу по начальной цене продажи:

в рублях Приднестровской Молдавской Республики – 11 316 000 (одиннадцать миллионов триста шестнадцать тысяч) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно – 702 857 (семьсот две тысячи восемьсот пятьдесят семь) долларам 14 (четырнадцать) центам США, по начальной цене одной акции – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно – 1 428 (одна тысяча четыреста двадцать восемь) долларам 57 (пятьдесят семь) центам США, определенной в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» № 3/2021 от 3 марта 2021 года об оценке рыночной стоимости пакета акций, составляющего 100 процентов уставного капитала ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» и решения Комиссии по приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов».

Оплата в рублях Приднестровской Молдавской Республики должна производиться в соответствии с Приказом Министерства экономики Приднестровской Молдавской Республики от 11 сентября 2008 года № 466 «О порядке индексации стоимости государственного имущества по договору купли-продажи (биржевого контракта)» (регистрационный № 4591 от 3 октября 2008 года) (САЗ 08-39), при этом сумма оплаты должна быть не менее суммы, установленной настоящим Индивидуальным проектом.

9. Продажа государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» осуществляется при обязательном исполнении Покупателем следующих условий:

а) с даты перехода права собственности направить средства на покрытие кредиторской задолженности, образованной до даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов», с учетом сумм налогов, штрафных и финансовых санкций, доначисленных по акту проверки налогового органа, в том числе:

- 1) перед персоналом организации – в течение 3 (трех) месяцев;
- 2) перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами – в сроки, установленные в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- 3) перед остальными кредиторами по платежам, срок погашения которых истек, – в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций, по остальным платежам – в сроки согласно действующим соглашениям, договорным обязательствам перед кредиторами или судебным решениям;

б) обеспечить в срок не более 5 (пяти) лет с даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100 процентов) ЗАО

«Бендерский комбинат хлебопродуктов» инвестирование в капитальное строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение объекта приватизации в сумме, эквивалентной не менее 1 300 000 (один миллион триста тысяч) долларов США, не учитывая расходы на восстановление и (или) строительство мелиоративной системы, предусмотренные подпунктом «в» настоящего пункта, в том числе:

1) в 2021 году, с даты перехода права собственности, – в сумме, эквивалентной 300 000 (триста тысяч) долларов США;

2) в 2022 году – в сумме, эквивалентной 400 000 (четыреста тысяч) долларов США;

3) в 2023 году – в сумме, эквивалентной 400 000 (четыреста тысяч) долларов США;

4) в 2024 году – в сумме, эквивалентной 100 000 (сто тысяч) долларов США;

5) в 2025 году – в сумме, эквивалентной 100 000 (сто тысяч) долларов США;

Направления инвестиций, а также сроки их внедрения (не менее установленных сумм по годам) Покупатель определяет самостоятельно с учетом требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

в) обеспечить в срок не более 3 (трех) лет восстановление и (или) строительство мелиоративной системы на площади не менее 300 (триста) гектаров, входящих в состав земель, переданных ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» на праве долгосрочного пользования;

г) обеспечивать, начиная с 2022 года, в течение 4 (четырёх) лет минимальный объем переработки зерновых культур – не менее 6 (шести) тысяч тонн в год;

д) обеспечивать, начиная с 2022 года, в течение 4 (четырёх) лет минимальный объем переработки масличных культур – не менее 100 (ста) тонн в год;

е) обеспечить сохранение профиля организации на протяжении всего периода инвестирования;

ж) обеспечить оплату труда, а также реформирование структуры и штатной численности персонала после приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

з) обеспечить выплату установленных, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики сумм работникам организации (в том числе выбывшим), получившим увечье, профзаболевание и иное повреждение здоровья, связанное с исполнением ими трудовых обязанностей на производстве;

и) заключить коллективный договор в течение 2 (двух) месяцев с даты перехода права собственности на государственный пакет акций



(100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

к) в полном объеме выполнять мероприятия гражданской защиты в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и использовать объекты и имущество гражданской защиты по назначению, надлежащим образом поддерживать в постоянной готовности табельное имущество гражданской защиты;

л) обеспечить предоставление объектов и (или) необходимый доступ к объектам (территория, здания, сооружения и тому подобное), находящимся на балансе общества, для размещения объектов и оборудования организаций, обеспечивающих гражданскую защиту, оборону и безопасность Приднестровской Молдавской Республики;

м) до выполнения инвестиционных и иных обязательств, установленных договором купли-продажи государственного имущества, собственник не вправе совершать сделки, приводящие по итогам года к снижению балансовой стоимости основных средств ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов»;

н) до исполнения инвестиционных условий отчуждение, иное обременение 100 процентов пакета акций ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов», а также изменение организационно-правовой формы, наименования и типа общества осуществлять только с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации;

о) денежные средства, полученные от погашения задолженности государственного унитарного предприятия «Биохим» и (или) его правопреемника, в сумме 11 536 322 (одиннадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч триста двадцать два) рубля 39 (тридцать девять) копеек Приднестровской Молдавской Республики направить исключительно на погашение кредиторской задолженности ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов», указанной в подпункте «а» настоящего пункта.

10. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по разгосударствлению и приватизации публикует информационное сообщение о приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» по Индивидуальному проекту. Содержание сообщения определяется в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30).

11. Потенциальный Покупатель обязан представить в уполномоченный исполнительный орган государственной власти по разгосударствлению и приватизации:

а) свои предложения по цене, не менее установленной пунктом 9 настоящей главы, с согласием на принятие условий приватизации, установленных настоящим Индивидуальным проектом;

б) Инвестиционный проект (бизнес-план) по реализации Индивидуального проекта.

12. В целях обеспечения доказательства серьезности намерений в заключении договора купли-продажи объекта приватизации потенциальный Покупатель обязан до подачи заявки на участие в приватизации внести задаток на соответствующий счет Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики в размере 565 800 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно 35 142 (тридцать пять тысяч сто сорок два) долларам 90 (девяносто) центов США.

13. Комиссия по разгосударствлению и приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» проводит отбор наиболее оптимального инвестиционного предложения по реализации Индивидуального проекта и определяет Победителя, которому продается государственный пакет акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов», с оформлением документов в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. Договор купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» заключается уполномоченным исполнительным органом государственной власти по разгосударствлению и приватизации (Продавцом) и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней после принятия Комиссией по приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» решения, определившего Покупателя.

15. Покупатель государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» перечисляет установленную сумму в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения сторонами договора купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Бендерский комбинат хлебопродуктов» на текущий счет, указанный в данном договоре купли-продажи.

16. Ответственность сторон определяется при заключении договора купли-продажи в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.