



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

__31 мая 2021 года__

№ __457р__

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48):

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 68 (VII)), представленный в качестве законодательной инициативы Тираспольским городским Советом народных депутатов, на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра финансов Приднестровской Молдавской Республики Кирову Т.П., заместителя министра – директора Государственной налоговой службы Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики Баденко М.Н., министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Ковалю Е.М., первого заместителя министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Дилигула О.И.



ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Т.КИРОВА

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 31 мая 2021 года № 457р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» (папка № 68 (VII)), представленный в качестве законодательной инициативы Тираспольским городским Советом народных депутатов, Правительство Приднестровской Молдавской Республики полагает невозможным его принятие по следующему основанию.

Согласно статье 1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3) (далее – Закон «О плате за землю») использование земли в Приднестровской Молдавской Республике является платным.

Целью введения платы за землю является стимулирование рационального использования, охраны и освоения земель, повышения плодородия почв, уравнивание социально-экономических условий хозяйствования на землях разного качества, обеспечение развития инфраструктуры в населенных пунктах, формирование специальных фондов финансирования этих мероприятий.

Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год.

В соответствии с подпунктом «х» части первой пункта 1 статьи 6 Закона «О плате за землю» вновь образуемые крестьянские (фермерские) хозяйства имеют право на льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога:

- а) в первый год деятельности – на 100 процентов;
- б) во второй год – на 75 процентов;
- в) на третий год – на 50 процентов.

Льгота по уплате земельного налога вновь образуемым крестьянским (фермерским) хозяйствам предоставляется с даты государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства.

В случае если на момент государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства его членам не предоставлен в пользование и (или) аренду земельный участок, вышеуказанная льгота по уплате земельного налога предоставляется со дня принятия решения о предоставлении земельного

участка в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики.

Денежные средства, высвобождаемые от платы за землю, являются государственными инвестициями и подлежат возврату крестьянским (фермерским) хозяйством в виде доначисления земельного налога в размере полученных инвестиций в оговоренных Законом «О плате за землю» случаях.

Вместе с тем вышеуказанный режим льготного налогообложения предусмотрен только для вновь образуемых крестьянских (фермерских) хозяйств как мера государственной поддержки в целях обеспечения становления крестьянских (фермерских) хозяйств.

Законопроект предлагает закрепить право на льготу за членом крестьянского (фермерского) хозяйства по уплате земельного налога, которая может быть применена к земельным участкам, которые могут быть предоставлены члену крестьянского (фермерского) хозяйства после первоначального предоставления земельного участка, при этом общая площадь предоставленных земель не должна превышать 20 га на одного члена крестьянского (фермерского) хозяйства.

Учитывая положение, предложенное законопроектом, Правительство Приднестровской Молдавской Республики обращает внимание, что в случае предоставления крестьянскому (фермерскому) хозяйству в пользование и (или) аренду дополнительного земельного участка в период пользования льготой, предусмотренной подпунктом «х» части первой пункта 1 статьи 6 Закона «О плате за землю», налоговые преференции распространяются на все земельные участки, предоставленные крестьянскому (фермерскому) хозяйству, в течение трех лет с даты государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства или со дня принятия решения о предоставлении земельного участка, но без дифференциации по годам.

Принимая во внимание вышеизложенное, Правительство Приднестровской Молдавской Республики полагает нецелесообразным принятие рассматриваемого законопроекта.