



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__30 сентября 2021 года__

№ _312_

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 31 августа 2017 года № 230
«Об утверждении Положения о порядке перевода земель
или земельных участков из одной категории в другую,
изменения видов земельных угодий, состава земель,
а также вида разрешенного использования
в пределах одной категории»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 31 августа 2017 года № 230 «Об утверждении Положения о порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, изменения видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории» (САЗ 17-36) следующие изменения и дополнения:

а) пункт 7 Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7. Основанием для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую является ходатайство государственной администрации города (района) и (или) органа местного самоуправления, ходатайство правообладателя земельного участка или ходатайство физического или юридического лица (далее – хозяйствующего субъекта), заинтересованного в использовании и переводе земельного участка»;

б) в подпунктах «г», «е» пункта 8 Приложения № 1 к Постановлению слова «состава земель» исключить;

в) в подпункте «г» пункта 9 Приложения № 1 к Постановлению слова «состава земель» исключить;

г) Приложение № 1 к Постановлению дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. В ходатайстве хозяйствующего субъекта, заинтересованного в переводе земельного участка или земельных участков из одной категории в другую и дальнейшем его (их) использовании, указываются:

а) размеры земельного участка (площадь), в отношении которого предполагается осуществить перевод и его местоположение, кадастровый номер (при наличии);

б) категория земель, в состав которой входит земельный участок и категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод;

в) обоснование и причины перевода земельного участка из одной категории в другую, с приложением подтверждающих документов;

г) расчеты потерь сельскохозяйственного и иного производства, при наличии таковых, и обязательства по их возмещению;

д) согласие правообладателя земельного участка, при наличии такового, на перевод земельного участка из одной категории в другую;

е) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено законодательством Приднестровской Молдавской Республики»;

д) пункт 10 Приложения № 1 к Постановлению после слов «правообладателя земельного участка» дополнить через запятую словами «хозяйствующего субъекта, заинтересованного в переводе и дальнейшем использовании земельного участка»;

е) пункт 15 Приложения № 1 к Постановлению после слов «правообладателем земельного участка» дополнить словами «или хозяйствующим субъектом, заинтересованным в переводе и дальнейшем использовании земельного участка»;

ж) пункт 20 Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«20. На основании подготовленных материалов по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую, в случае отсутствия оснований для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую, исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, подготавливает проект правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

В случае наличия оснований для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, направляет заявителю мотивированный отказ»;

з) Приложение № 1 к Постановлению дополнить главой 3-1 следующего содержания:

«3-1. Основания для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую

22-1. В переводе земель или земельных участков из одной категории в другую отказывается в случае:

а) если законодательством Приднестровской Молдавской Республики установлены ограничения перевода земель или земельных участков из одной категории в другую либо запрет на такой перевод;

б) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы, если ее проведение предусмотрено законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) если перевод земельного участка из одной категории в другую приведет к нарушению агротехнических, градостроительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил и нормативов)».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ