



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2021 года

№ __310_

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 6 августа 2013 года № 174
«Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных жилых домах,
а также индивидуальных жилых домов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 174 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов» (САЗ 13-32) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 ноября 2018 года № 413 (САЗ 18-48), от 4 февраля 2019 года № 39 (САЗ 19-5), от 15 августа 2019 года № 301 (САЗ 19-31), от 6 декабря 2019 года № 425 (САЗ 19-47), от 9 декабря 2020 года № 436 (САЗ 20-50), от 30 августа 2021 года № 284 (САЗ 21-35), следующие изменения и дополнения:

а) подпункт 3 пункта «а» Приложения № 2 к Приложению к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) в i-м, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован

общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим отдельно объем тепловой энергии на нужды отопления) и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, определяется по формуле 3:

$$P_i = V^A * \frac{S_i}{S^{об}} * T^T \quad (3),$$

где:

V^A – объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом;

S_i – общая площадь i -ого (жилого или нежилого) помещения;

$S^{об}$ – общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим только объем тепловой энергии на нужды отопления).

Исходные данные:

месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора – 42 Гкал;

отапливаемая площадь квартиры – 65 кв. м;

общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома – 3 200 кв. м;

тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал:

$$P_i = 42 \text{ Гкал} * \frac{65 \text{ кв.м.}}{3200 \text{ кв.м.}} * 324,15 \text{ руб./Гкал} = 276 \text{ руб. 54 коп.};$$

б) пункт «а» Приложения № 2 к Приложению к Постановлению дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению и подогреву воды (горячему водоснабжению)) в i -м, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором во всех жилых и нежилых помещениях

отсутствуют индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, рассчитывается следующим образом:

а) размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды (горячему водоснабжению):

1) в отопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с подпунктом 1 пункта «а» настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, – в соответствии с подпунктом 4 пункта «а» настоящего Приложения;

2) в межотопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с подпунктом 1 пункта «а» настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, – в соответствии с подпунктом 4 пункта «а» настоящего Приложения. При этом разница между объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения согласно показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии и суммарным объемом тепловой энергии, рассчитанным исходя из количества зарегистрированных в не оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды лиц и норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды на одного человека, а также исходя из количества тепловой энергии, приходящейся на 1 куб. м, и объема горячей воды согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета горячей воды, распределяется пропорционально квадратным метрам i -ого (жилого или нежилого) помещения по следующей формуле 3-1а:

$$P_i = \left(\frac{S_i * (V^{\Delta} - \Sigma V_i)}{S^{об}} \right) * T^T \quad (3-1a),$$

где:

S_i – общая площадь i -ого (жилого или нежилого) помещения;

V^{Δ} – объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом;

ΣV_i – сумма объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (как по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды, так и не оборудованным таковыми), приходящихся на каждое i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме;

$S^{об}$ – общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер разницы между объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения согласно показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии и суммарным объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (по показаниям индивидуальных приборов учета расхода горячей воды и по нормативу) в межотопительный период, приходящийся на i -ое жилое помещение:

месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора – 56 Гкал;

суммарный объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (по показаниям индивидуальных приборов учета расхода горячей воды и по нормативу) – 48 Гкал;

отапливаемая площадь квартиры – 65 кв. м;

общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома – 3 200 кв. м;

тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал:

$$P_i = \left(\frac{65 \text{ кв.м.} \cdot (56 \text{ Гкал} - 48 \text{ Гкал})}{3 \text{ 200 кв.м.}} \right) \cdot 324,15 \text{ руб./Гкал} = 52 \text{ руб. 67 коп.};$$

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 3-1б :

$$P_i = V^{дотоп} \cdot \frac{S_i}{S^{об}} \cdot T^T \quad (3-1б),$$

где:

$V^{дотоп}$ – объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом (за вычетом объема тепловой энергии, приходящегося на подогрев воды, горячее водоснабжение);

S_i – общая площадь i -ого (жилого или нежилого) помещения;

$S^{об}$ – общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения).

Исходные данные:

месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора (за вычетом объема тепловой энергии, приходящейся на подогрев воды, горячее водоснабжение) – 40 Гкал;

отапливаемая площадь квартиры – 65 кв. м;

общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) – 3 200 кв. м;

тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал:

$$P_i = 40 \text{ Гкал} * \frac{65 \text{ кв.м}}{3200 \text{ кв.м.}} * 324,15 \text{ руб./Гкал} = 263 \text{ руб. } 37 \text{ коп.};$$

в) подпункт 12 пункта «а» Приложения № 2 к Приложению к Постановлению исключить;

г) пункт «а» Приложения № 2 к Приложению к Постановлению дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) в i -м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилым помещением в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим отдельно объем тепловой энергии на нужды отопления) и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 18:

$$P_i = V_i * T^T + \left(\frac{S_i * (V^A - \Sigma V_i)}{S^{06}} \right) * T^T \quad (18),$$

где:

V_i – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

S_i – общая площадь i -ого (жилого или нежилого) помещения;

$V^д$ – объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом;

$\sum V_i$ – сумма объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящихся на каждое i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

$S^{об}$ – общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме (не включая помещения, входящие в состав общего имущества);

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

месячный расход тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета в i -ом (жилом или нежилом) помещении – 0,85 Гкал;

отапливаемая площадь квартиры – 65 кв. м;

месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора – 62 Гкал;

сумма месячных расходов тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета во всех i -ых (жилых или нежилых) помещениях – 54 Гкал;

общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) – 3 200 кв. м;

тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал:

$$P_i = 0,85 \text{ Гкал} * 324,15 \text{ руб./Гкал} + \left(\frac{65 \text{ кв.м.} * (62 \text{ Гкал} - 54 \text{ Гкал})}{3200 \text{ кв.м.}} \right) * 324,15 \text{ руб./Гкал} =$$

= 328 руб. 20 коп.»;

д) пункт «а» Приложения № 2 к Приложению к Постановлению дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

«19. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению и подогреву воды (горячему водоснабжению)) в i -м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилым помещением в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии

(учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, рассчитывается следующим образом:

а) размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды (горячему водоснабжению):

1) в отопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с подпунктом 1 пункта «а» настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, – в соответствии с подпунктом 4 пункта «а» настоящего Приложения;

2) в межотопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с подпунктом 1 пункта «а» настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, – в соответствии с подпунктом 4 пункта «а» настоящего Приложения. При этом разница между объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения согласно показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии и суммарным объемом тепловой энергии, рассчитанным исходя из количества зарегистрированных в не оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды лиц и норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды на одного человека, а также исходя из количества тепловой энергии, приходящейся на 1 куб. м, и объема горячей воды согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета горячей воды, рассчитывается в соответствии с подпунктом 3-1 пункта «а» настоящего Приложения;

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 19:

$$P_i = V_i * T^T + \left(\frac{S_i * (V^{д.отоп. - \Sigma V_i})}{S^{06}} \right) * T^T \quad (19),$$

где:

V_i – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -ое (жилое или нежилое) помещение

в многоквартирном жилом доме согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

S_i – общая площадь i -ого (жилого или нежилого) помещения;

$V_{д\text{отоп}}$ – объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом (за вычетом объема тепловой энергии, приходящегося на подогрев воды, горячее водоснабжение);

ΣV_i – сумма объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящихся на каждое i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

$S^{об}$ – общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме (не включая помещения, входящие в состав общего имущества);

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

месячный расход тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета в i -ом (жилом или нежилом) помещении – 0,90 Гкал;

отапливаемая площадь квартиры – 65 кв. м;

месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора (за вычетом объема тепловой энергии, приходящейся на подогрев воды, горячее водоснабжение) – 60 Гкал;

сумма месячных расходов тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета во всех i -ых (жилых или нежилых) помещениях – 53 Гкал;

общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) – 3 200 кв. м;

тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал:

$$P_i = 0,90 \text{ Гкал} * 324,15 \text{ руб./Гкал} + \left(\frac{65 \text{ кв. м.} * (60 \text{ Гкал} - 53 \text{ Гкал})}{3200 \text{ кв. м.}} \right) * 324,15 \text{ руб./Гкал} =$$

= 337 руб. 83 коп.»;

е) пункт «а» Приложения № 2 к Приложению к Постановлению дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

«20. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) в i -м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, а также не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим отдельно объем тепловой энергии на нужды отопления) и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 20:

$$P_i = V_i * T^T + \left(\frac{S_i * (V^A - \Sigma V_i)}{S^{об}} \right) * T^T \quad (20),$$

где:

V_i – для оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилых или нежилых помещений – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии; для не оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилых или нежилых помещений – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме, рассчитанный как произведение норматива потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. м на количество кв. м i -ого (жилого или нежилого) помещения в многоквартирном жилом доме;

S_i – общая площадь i -ого (жилого или нежилого) помещения;

V^A – объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом;

ΣV_i – сумма объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящихся на каждое i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, а также по нормативу потребления тепловой энергии на отопление;

$S^{об}$ – общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме (не включая помещения, входящие в состав общего имущества);

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета, а также в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

месячный расход тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета в *i*-ом (жилом или нежилом) помещении – 0,7 Гкал;

отапливаемая площадь квартиры, оборудованной индивидуальным прибором учета – 60 кв. м;

отапливаемая площадь квартиры, не оборудованной индивидуальным прибором учета – 50 кв. м;

норматив потребления тепловой энергии на отопление по городу Тирасполю – 0,0266 Гкал/кв. м;

месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора – 62 Гкал;

сумма месячных расходов тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета во всех *i*-ых (жилых или нежилых) помещениях – 24 Гкал;

сумма месячных расходов тепловой энергии по нормативу – 30 Гкал;

общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) 3 200 кв. м.;

тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал:

а) по квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета:

$$P_i = 0,7 \text{ Гкал} * 324,15 \text{ руб./Гкал} + \left(\frac{60 \text{ кв.м.} * (62 \text{ Гкал} - (24 \text{ Гкал} + 30 \text{ Гкал}))}{3200 \text{ кв.м.}} \right) * 324,15 \text{ руб./Гкал} \\ = 275 \text{ руб. } 53 \text{ коп.};$$

б) по квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета:

$$P_i^{\square} = 50 \text{ кв. м.} * 0,0266 \text{ Гкал/кв. м.} * 324,15 \text{ руб./Гкал} + \\ \left(\frac{50 \text{ кв.м.} * (62 \text{ Гкал} - (24 \text{ Гкал} + 30 \text{ Гкал}))}{3200 \text{ кв.м.}} \right) * 324,15 \text{ руб./Гкал} = 471,64 \text{ коп.};$$

;

ж) пункт «а» Приложения № 2 к Приложению к Постановлению дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению и подогреву воды (горячему водоснабжению)) в *i*-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, а также не оборудованном индивидуальным или общим

(квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилым помещением в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, рассчитывается следующим образом:

а) размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды (горячему водоснабжению):

1) в отопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с подпунктом 1 пункта «а» настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, – в соответствии с подпунктом 4 пункта «а» настоящего Приложения;

2) в межотопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с подпунктом 1 пункта «а» настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, – в соответствии с подпунктом 4 пункта «а» настоящего Приложения. При этом разница между объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения согласно показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии и суммарным объемом тепловой энергии, рассчитанным исходя из количества зарегистрированных в не оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды лиц и норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды на одного человека, а также исходя из количества тепловой энергии, приходящейся на 1 куб. м, и объема горячей воды согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета горячей воды, рассчитывается в соответствии с подпунктом 3-1 пункта «а» настоящего Приложения;

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, а также не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилым помещением в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 21:

$$P_i = V_i * T^T + \left(\frac{S_i * (V^{д\ отоп} - \Sigma V_i)}{506} \right) * T^T \quad (21),$$

где:

V_i – для оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилых или нежилых помещений – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии; для не оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилых или нежилых помещений – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме, рассчитанный как произведение норматива потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. м на количество кв. м i -ого (жилого или нежилого) помещения в многоквартирном жилом доме;

S_i – общая площадь i -ого (жилого или нежилого) помещения;

$V_{д\text{отоп}}$ – объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом (за вычетом объема тепловой энергии, приходящегося на подогрев воды, горячее водоснабжение);

$\sum V_i$ – сумма объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящихся на каждое i -ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, а также по нормативу потребления тепловой энергии на отопление;

$S^{об}$ – общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме (не включая помещения, входящие в состав общего имущества);

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета, а также в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

месячный расход тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета в i -ом (жилом или нежилом) помещении – 0,90 Гкал;

отапливаемая площадь квартиры, оборудованной индивидуальным прибором учета, – 80 кв. м;

отапливаемая площадь квартиры, не оборудованной индивидуальным прибором учета, – 60 кв. м;

норматив потребления тепловой энергии на отопление по городу Тирасполю – 0,0266 Гкал/кв. м;

месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора (за вычетом объема тепловой энергии, приходящейся на подогрев воды, горячее водоснабжение) – 60 Гкал;

сумма месячных расходов тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета во всех i-ых (жилых или нежилых) помещениях – 23 Гкал;

сумма месячных расходов тепловой энергии по нормативу – 30 Гкал;

общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) – 3 200 кв. м;

тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал:

1) по квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета:

$$P_i = 0,90 \text{ Гкал} * 324,15 \text{ руб./Гкал} + \left(\frac{80 \text{ кв. м.} * (60 \text{ Гкал} - (23 \text{ Гкал} + 30 \text{ Гкал}))}{3200 \text{ кв. м.}} \right) * 324,15 \text{ руб./Гкал} = 348 \text{ руб. 46 коп.};$$

2) по квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета:

$$P_i^{\square} = 60 \text{ кв. м.} * 0,0266 \text{ Гкал/кв. м.} * 324,15 \text{ руб./Гкал} + \left(\frac{60 \text{ кв. м.} * (60 \text{ Гкал} - (23 \text{ Гкал} + 30 \text{ Гкал}))}{3200 \text{ кв. м.}} \right) * 324,15 \text{ руб./Гкал} = 559,89 \text{ коп.};$$

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ