

ГУВЕРНУЛ
РЕПУБЛИЧИЙ МОЛДОВЕНЕШТЬ
НИСТРЕНЕ



УРЯД
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ МОЛДАВСЬКОЇ
РЕСПУБЛІКИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

__10 декабря 2021 года__

№ __1201р__

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики
«Об утверждении государственной целевой программы
«Обеспечение жилыми помещениями
участников боевых действий по защите
Приднестровской Молдавской Республики
на период 2022-2031 годов»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики на период 2022-2031 годов» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики данного законопроекта министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики Куличенко Е.Н., первого заместителя министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики Федотова О.А., первого заместителя министра финансов Приднестровской Молдавской Республики Рускевич А.А.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 10 декабря 2021 года № 1201р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении государственной целевой программы
«Обеспечение жилыми помещениями
участников боевых действий по защите
Приднестровской Молдавской Республики
на период 2022-2031 годов

Статья 1. Утвердить государственную целевую программу «Обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики на период 2022-2031 годов» (прилагается).

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Приложение
к Закону Приднестровской
Молдавской Республики
«Об утверждении государственной
целевой программы «Обеспечение
жилыми помещениями участников
боевых действий по защите
Приднестровской Молдавской
Республики на период
2022-2031 годов»

Государственная целевая программа
«Обеспечение жилыми помещениями
участников боевых действий по защите
Приднестровской Молдавской Республики
на период 2022-2031 годов»

1. Паспорт Программы

1.	Наименование Программы	Государственная целевая программа «Обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики на период 2022-2031 годов»
2.	Сроки реализации Программы	2022-2031 годы
3.	Основание для разработки	Конституция Приднестровской Молдавской Республики, Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, Закон Приднестровской Молдавской Республики от 21 марта 1995 года «О социальной защите ветеранов войны» (СЗМР 95-1)
4.	Источники финансирования	Республиканский бюджет, иные источники финансирования, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики
5.	Объем финансирования Программы Всего:	а) 2022 год – 6 585 243 рубля; б) 2023год – 15 615 244 рубля; в) 2024 год – 15 444 245 рублей; г) 2025 год – 15 199 953 рубля;

	143 519 400 рублей	д) 2026 год – 15 007 954 рубля; е) 2027 год – 15 287 344 рубля; ж) 2028 год – 15 054 154 рубля; з) 2029 год – 15 329 345 рублей; и) 2030 год – 14 881 745 рублей; к) 2031 год – 15 114 173 рубля.
6.	Государственный заказчик	Правительство Приднестровской Молдавской Республики
7.	Разработчик Программы	Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики
8.	Ответственный исполнитель Программы	Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики
9.	Исполнители основных мероприятий Программы	а) Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики; б) Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики; в) Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики; г) государственные администрации городов и районов

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Приднестровская Молдавская Республика, провозгласившая в 1990 году свою независимость, была подвергнута военной агрессии со стороны Молдовы. На защиту неокрепшего, еще молодого государства поднялись десятки тысяч человек.

Благодаря защитникам Приднестровья, которые отстаивали независимость нашего государства, мы живем под мирным небом, растим детей, говорим на родном языке, и мы должны чтить и помнить подвиг отстоявших республику защитников.

Согласно Закону Приднестровской Молдавской Республики от 21 марта 1995 года «О социальной защите ветеранов войны» (СЗМР 95-1) защитниками Приднестровской Молдавской Республики признаются участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, а также участники защиты Приднестровской Молдавской Республики.

Государство оказывает участникам боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики всестороннюю социальную поддержку. Например, в сфере здравоохранения участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики имеют право на бесплатные лекарства, внеочередное и бесплатное зубопротезирование, на бесплатное обеспечение протезно-ортопедическими изделиями. Кроме того, участники боевых действий могут бесплатно ездить в городском транспорте, получить

образование, платят за коммунальные услуги только половину их стоимости и обладают правом на льготное налогообложение.

Вместе с тем одним из наиболее важных и сложных вопросов в области социальной защиты участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики является обеспечение указанной категории лиц жильем в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 статьи 10 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 21 марта 1995 года «О социальной защите ветеранов войны» (СЗМР 95-1).

Жилищным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, регламентировано право первоочередного оказания содействия в улучшении жилищных условий, а также включение указанной категории граждан в отдельные льготные списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и в субъектный состав граждан, наделенных правом на получение жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

Однако необходимо отметить существование проблемы, сдерживающей обеспечение жильем участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, в связи с хроническим дефицитом в республике государственного и муниципального жилья.

Для решения обозначенной проблемы в 2019 году за счет средств Фонда капитальных вложений, предусмотренных Приложением № 9 к Закону Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2018 года № 343-3-VI «О республиканском бюджете на 2019 год» (САЗ 18-51), было приобретено жилье для 8 инвалидов войны – защитников Приднестровья на общую сумму 2 132 700 рублей.

При этом на сегодняшний день вопрос обеспечения жильем участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики не теряет своей актуальности.

Так, по данным государственных администраций городов и районов по состоянию на 1 сентября 2021 года в Приднестровской Молдавской Республике насчитывается 401 участник боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, состоящий в очереди на улучшение жилищных условий, из которых один участник состоит в очереди с декабря 1993 года, то есть более 28 лет.

Социальная значимость и сложность проблем, связанных с обеспечением жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, обуславливает необходимость дальнейшего их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого подхода.

По показателю «жилая площадь в среднем на одного проживающего» в нашей республике устанавливается значение, выполняющее роль гигиенического норматива. В соответствии с действующим в настоящее время

Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики учетная норма жилой площади установлена в размере 12 квадратных метров на одного человека, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся.

Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет не менее 18 квадратных метров общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 квадратных метра – на семью из двух человек, 33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина.

В связи с отсутствием статистических данных о стоимости жилых помещений расчеты производились на основе анализа рынка жилья с учетом норм предоставления площади жилого помещения, на основании которого объективным будет определить среднюю стоимость жилья по республике в размере 357 904 рубля.

Сводная таблица расчета количества нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями на 2022-2031 годы с учетом выделения квартир в результате принятия настоящей Программы:

Города (районы)	Кол-во квартир и сумма, рубли	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	Итого
город Тирасполь	Кол-во квартир	11	22	22	21	21	22	21	22	22	22	206
	Сумма	3 879 243	9 783 102	9 783 102	9 338 415	9 338 415	9 783 102	9 338 415	9 783 102	9 783 102	9 783 102	90 593 100
город Днестровск				1		1		1	1	1		5
				237 600		118 800		198 000	277 200	72 600		904 200
город Бендеры	Кол-во квартир	6	9	9	10	10	9	10	9	9	9	90
	Сумма	1 237 500	2 724 268	2 724 268	3 026 964	3 026 964	2 724 268	3 026 964	2 724 268	2 724 268	2 724 268	26 664 000
город Слободзея и Слободзейский район	Кол-во квартир	1	1	1	1	1	1	1	1			8
	Сумма	148 500	405 000	324 000	148 500	148 500	243 000	189 000	243 000			1 849 500
город Григориополь и Григориопольский район	Кол-во квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
	Сумма	115 500	252 000	189 000	147 000	189 000	189 000	115 500	115 500	115 500	115 500	1 543 500
город Дубоссары и Дубоссарский район	Кол-во квартир	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	39
	Сумма	544 500	966 166	966 167	966 166	966 167	966 166	966 167	966 167	966 167	966 167	9 240 000
город Рыбница и Рыбницкий район	Кол-во квартир	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	40
	Сумма	660 000	1 220 108	1 220 108	1 220 108	1 220 108	1 220 108	1 220 108	1 220 108	1 220 108	1 525 136	11 946 000
город Каменка и Каменский район	Кол-во квартир		1		1		1					3
	Сумма		264 600		352 800		161 700					779 100
Итого	Кол-во квартир	25	42	42	42	42	42	42	42	41	41	401
	Общая сумма	6 585 243	15 615 244	15 444 245	15 199 953	15 007 954	15 287 344	15 054 154	15 329 345	14 881 745	15 114 173	143 519 400
	Обеспечение жильем (%)	6,2%	10,5%	10,5%	10,5%	10,5%	10,5%	10,5%	10,5%	10,2%	10,2%	100,0%

Исходя из размера предусмотренных Программой средств на приобретение жилых помещений участникам боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, появится возможность приобрести в 2022 году 25 квартир, в период с 2023 года по 2029 год – по 42 квартиры, в период с 2030-2031 год – по 41 квартире.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Программы обусловлена тем, что проблема обеспечения участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики жилыми помещениями на территории Приднестровской Молдавской Республики:

а) не может быть решена только усилиями государственных администраций городов и районов за счет средств местных бюджетов;

б) не может быть решена в пределах одного финансового года и требует значительных расходов средств республиканского бюджета.

Программно-целевой подход обеспечит консолидацию организационных и финансовых ресурсов и позволит привлечь средства республиканского бюджета, а также иные источники для решения обозначенной проблемы.

3. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является первоочередное обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при защите Приднестровской Молдавской Республики, а также обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, а также внеочередное обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, на основании ходатайства президиума общественной организации «Республиканский союз защитников Приднестровья».

Цель Программы определена в соответствии со стратегической задачей – социальное развитие Приднестровской Молдавской Республики – и тактической целью – совершенствование мер социальной поддержки различных категорий граждан.

Основными задачами Программы являются:

а) приобретение в собственность Приднестровской Молдавской Республики жилых помещений;

б) предоставление жилых помещений, приобретенных в собственность Приднестровской Молдавской Республики, по договорам социального найма участникам боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики.

Программа будет реализовываться в период с 2022 по 2031 год.

4. Перечень мероприятий по реализации Программы

Целевые программы, разработанные иными ведомствами, в состав Программы не входят.

Механизм реализации Программы основан на обеспечении достижения ее запланированных результатов и плановых показателей эффективности в сроки, предусмотренные Программой.

В рамках реализации Программы предусмотрены следующие основные мероприятия:

а) формирование жилищного фонда Приднестровской Молдавской Республики;

б) предоставление жилых помещений жилищного фонда по договорам социального найма участникам боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики.

В рамках указанных основных мероприятий планируется осуществить следующие мероприятия:

а) приобретение в собственность Приднестровской Молдавской Республики готовых или строящихся жилых помещений на вторичном и первичном рынках жилья, в том числе путем заключения государственных контрактов в целях осуществления строительства объектов государственного жилого фонда;

б) обеспечение заключения договоров социального найма жилых помещений с участниками боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики.

Реализация мероприятий Программы осуществляется в том числе посредством разработки и принятия в установленном порядке правовых актов Приднестровской Молдавской Республики, направленных на реализацию мероприятий Программы.

Реализация мероприятий Программы позволит:

а) участникам боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики воспользоваться льготами на обеспечение жилой площадью в первоочередном порядке;

б) сократить очередь защитников Приднестровской Молдавской Республики, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятий Программы не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий.

Реализацию мероприятий Программы обеспечивает Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Финансирование Программы

Программа рассчитана на 10 (десять) лет и будет реализовываться в период с 2022 по 2031 годы с целью обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской в указанный период.

Источником финансирования Программы являются средства республиканского бюджета Приднестровской Молдавской Республики, а также иные источники.

Общий объем финансирования Программы составляет 143 519 400 рублей, из них:

- а) 2022 год – 6 585 243 рубля;
- б) 2023год – 15 615 244 рубля;
- в) 2024 год – 15 444 245 рублей;
- г) 2025 год – 15 199 953 рубля;
- д) 2026 год – 15 007 954 рубля;
- е) 2027 год – 15 287 344 рубля;
- ж) 2028 год – 15 054 154 рубля;
- з) 2029 год – 15 329 345 рублей;
- и) 2030 год – 14 881 745 рублей;
- к) 2031 год – 15 114 173 рубля.

В ходе реализации мероприятий Программы их содержание и сроки исполнения в установленном порядке могут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов бюджета Приднестровской Молдавской Республики на соответствующие годы.

6. Права и обязанности ответственного исполнителя Программы

Ответственным исполнителем Программы является Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики.

Ответственный исполнитель Программы обладает правом:

- а) вносить предложения об изменении и дополнении Программы путем подготовки соответствующих проектов законодательных актов;
- б) размещать информацию о выполнении мероприятий Программы, объемах финансирования, результатах экспертных проверок в средствах массовой информации, в глобальной сети Интернет.

Ответственный исполнитель Программы обязан:

- а) взаимодействовать с исполнителями основных мероприятий Программы в рамках реализации настоящей Программы;
- б) координировать деятельность исполнителей Программы по реализации мероприятий;
- в) формировать и представлять в Правительство Приднестровской Молдавской Республики отчет по исполнению мероприятий Программы в сроки, установленные Программой.

7. Оценка социально-экономической эффективности и последствий реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется Министерством по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики по годам в течение всего срока действия Программы в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Целевым показателем эффективности Программы является количество жилых помещений, приобретенных в собственность Приднестровской Молдавской Республики и предоставленных участникам боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики по договорам социального найма жилых помещений.

Реализация программы позволит:

а) обеспечить жильем участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики;

б) оказать государственную поддержку гражданам указанной категории и исполнить нормы законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Порядок осуществления контроля за ходом реализации Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики, Президент Приднестровской Молдавской Республики, Правительство Приднестровской Молдавской Республики.

Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики представляет Правительству Приднестровской Молдавской Республики отчет о ходе работ по Программе и эффективности использования финансовых средств за истекший финансовый год в срок до 1 марта текущего финансового года.

Правительство Приднестровской Молдавской Республики в срок до 15 марта текущего финансового года представляет Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики отчет о ходе работ по реализации Программы и эффективности использования финансовых средств за истекший финансовый год.

Отчет включает в себя следующие показатели:

а) информацию о выполненных мероприятиях с указанием наименования, сроков выполнения, исполнителей, а также процента фактического исполнения в сравнении с запланированным объемом за отчетный период и в целом за год;

б) информацию об объеме фактического финансирования в разрезе каждого из выполненных программных мероприятий с указанием процента

фактического финансирования в сравнении с запланированным объемом за отчетный период и в целом за год;

в) пояснительную записку, содержащую анализ основных факторов, оказавших влияние на исполнение мероприятий (работ) и послуживших причиной их неисполнения; прогноз ожидаемых результатов по итогам исполнения мероприятий (работ) и оценку влияния фактических результатов реализации Программы на различные сферы экономики республики; пояснения о состоянии финансирования данных мероприятий (работ), выявленных проблемах и предложениях по их решению;

г) количество участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, нуждающихся в обеспечении жильем на начало года;

д) количество приобретенных жилых помещений в разрезе городов (районов) республики;

е) суммы, затраченные на приобретение жилых помещений, в разрезе по городам (районам) республики с указанием стоимости каждого жилого помещения;

ж) суммы, выделенные и неосвоенные, с указанием причин;

з) количество участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, обеспеченных жильем.

По завершении срока реализации Программы Правительство Приднестровской Молдавской Республики представляет Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики отчет о конечных результатах исполнения мероприятий Программы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми
помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской
Республики на период 2022–2031 годов»

а) настоящий проект закона Приднестровской Молдавской Республики разработан в целях обеспечения участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики жильем.

Государство оказывает участникам боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики всестороннюю социальную поддержку. Например, в сфере здравоохранения участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики имеют право на бесплатные лекарства, внеочередное и бесплатное зубопротезирование, на бесплатное обеспечение протезно-ортопедическими изделиями. Кроме того, участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики могут бесплатно ездить в городском транспорте, получить образование, платят за коммунальные услуги только половину их стоимости и обладают льготами по налогу на доходы.

Однако одним из наиболее важных и сложных вопросов в области социальной защиты участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики является обеспечение указанной категории лиц жильем в соответствии с подпунктом г) пункта 2 статьи 10 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 21 марта 1995 года «О социальной защите ветеранов войны» (СЗМР 95-1)

Жилищным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, регламентировано право первоочередного оказания содействия в улучшении жилищных условий, а также включение указанной категории граждан в отдельные льготные списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и в субъектный состав граждан, наделенных правом на получение жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

Необходимо отметить существование проблем, сдерживающих обеспечение жильем участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики. Жилищный вопрос характеризуется хроническим дефицитом жилья, существующим в Приднестровской Молдавской Республике всегда. Сегодня жилищная проблема в целом сохраняется. Этому способствует множество факторов: новое строительство жилья за счет средств республиканского бюджета не ведется; граждане обеспечиваются вторичным жильем, которого имеется незначительное количество и с каждым годом становится все меньше, так как около 96% муниципального жилья приватизировано в собственность граждан.

По данным государственных администраций по состоянию на 1 сентября 2021 года в Приднестровской Молдавской Республике насчитывается 401 (четыреста один) участник боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, состоящий в очереди на улучшение жилищных условий. При этом 131 (сто тридцать один) участник боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, состоящий в очереди на улучшение жилищных условий, является одиноко проживающим, семьи 49 (сорока девяти) участников состоят из 2 (двух) членов семьи, семьи 81 (восемьдесят одного) защитника состоят из 3 (трех) членов семьи, семьи 101 (ста одного) защитника – из 4 (четырёх) членов семьи, семьи 26 (двадцати шести) защитников – из 5 (пяти) членов семьи, семьи 7 (семи) защитников – из 6 (шести) членов семьи, семьи 3 (трех) защитников – из 7 (семи) членов семьи и семьи 2 (двух) защитников – из 8 (восьми) членов семьи.

Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется

размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет не менее 18 квадратных метров общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 квадратных метра – на семью из двух человек, 33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина.

Таким образом, исходя из количества участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики и членов их семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий с учетом норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма потребуется приобрести порядка 21 822 квадратных метров жилья.

В связи с отсутствием статистических данных о стоимости жилых помещений расчеты производились на основе параметров, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2018 года № 343-3-VI «О республиканском бюджете на 2019 год» (САЗ 18-52) по объекту «Приобретение жилья для инвалидов войны - защитников Приднестровья на территории Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 12 марта 2019 года № 80 «Об утверждении Механизма исполнения сметы расходов Фонда капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2019 год» (САЗ 19-10). В 2019 году за счет средств, предусмотренных сметой расходов Фонда капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2019 год, было приобретено 8 квартир на сумму 2 132 700 рублей. Таким образом, средняя стоимость жилого помещения составила 266 588 рублей.

Однако, проанализировав рынок жилья с учетом норм предоставления площади жилого помещения, более объективным будет определить среднюю стоимость жилья по республике в размере 356 920 рублей. При этом для каждого района для расчета затрат принята средняя рыночная цена за квадратный метр жилой площади, в том числе для города Тирасполь – 7 743 рубля, города Днестровск – 2 200 рублей, города Бендеры – 5 500 рублей, города Слободзея и Слободзейского района – 4 500 рублей, города Григориополь и Григориопольского района – 3 500 рублей, города Дубоссары и Дубоссарского района – 5 500 рублей, города Рыбница и Рыбницкого района – 5 500 рублей, города Каменка и Каменского района – 4 900 рублей.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Программы обусловлена тем, что проблема обеспечения участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики жилыми помещениями на территории Приднестровской Молдавской Республики:

а) не может быть решена государственными администрациями городов и районов только за счет средств местных бюджетов;

б) не может быть решена в пределах одного финансового года и требует значительных расходов средств республиканского бюджета;

б) в данной сфере правового регулирования действуют:

1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;

2) Конституционный закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48);

3) Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики;

4) Закон Приднестровской Молдавской Республики от 21 марта 1995 года «О социальной защите ветеранов войны» (СЗМР 95-1);

в) принятие данного законопроекта не потребует внесения изменений и дополнений в иные нормативные правовые акты;

г) реализация данного законопроекта потребует принятие нормативного правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики, утверждающего порядок приобретения жилых помещений;

д) реализация данного законопроекта потребует дополнительных финансовых затрат из средств республиканского бюджета согласно финансово-экономическому обоснованию (прилагается);

е) для вступления в силу данного законопроекта не требуется принятие отдельного законодательного акта.

Министр по социальной защите и труду
Приднестровской Молдавской Республики

Е.Н. Куличенко

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми
помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской
Республики на период 2022–2031 годов»

В соответствии с проектом закона Приднестровской Молдавской Республики «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики на период 2022–2031 годов» финансирование предусмотрено в сумме 143 519 400 рублей Приднестровской Молдавской Республики.

Государственной целевой программой «Обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики на период 2022–2031 годов» предусмотрено приобретение жилых помещений в течение 10 (десять) лет за счет средств республиканского бюджета.

Законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год необходимо предусматривать средства для реализации мероприятий, предусмотренных Государственной целевой программой «Обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики на период 2022–2031 годов», в том числе по годам:

- 1) 2022 год – 6 585 243 рубля;
- 2) 2023год – 15 615 244 рубля;
- 3) 2024 год – 15 444 245 рублей;
- 4) 2025 год – 15 199 953 рубля;
- 5) 2026 год – 15 007 954 рубля;
- 6) 2027 год – 15 287 344 рубля;
- 7) 2028 год – 15 054 154 рубля;
- 8) 2029 год – 15 329 345 рублей;
- 9) 2030 год – 14 881 745 рублей;
- 10) 2031 год – 15 114 173 рубля.

При этом реализация государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики на период 2022–2031 годов» может осуществляться за счет иных источников финансирования при их наличие.

Министр по социальной защите и труду
Приднестровской Молдавской Республики

Е.Н. Куличенко