



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___9 декабря 2020 года___

№ _436_

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 6 августа 2013 года № 174
«Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных жилых домах,
а также индивидуальных жилых домов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 174 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов» (САЗ 13-32) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 ноября 2018 года № 413 (САЗ 18-48), от 4 февраля 2019 года № 39 (САЗ 19-5), от 15 августа 2019 года № 301 (САЗ 19-31), от 6 декабря 2019 года № 425 (САЗ 19-47), следующие изменения и дополнение:

а) пункты 1 и 2 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в помещениях многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домах, в том числе отношения между производителем и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, а также устанавливают порядок

контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности производителей и потребителей коммунальных услуг.

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах:

а) производитель коммунальных услуг – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, имеющее на праве собственности или ином законном основании технологическое устройство, используемое для производства и (или) реализации коммунальных услуг (отведение сточных бытовых вод), а также индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по сбору и транспортированию твердых бытовых отходов III и IV классов опасности;

б) технологическое устройство – набор приспособлений и оборудования, являющийся частью системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома, с помощью которого происходит прием поставляемого ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса, при необходимости – его изменение до установленных технических параметров и распределение коммунального ресурса по соответствующим внутридомовым инженерным системам для предоставления потребителям коммунальных услуг;

в) индивидуальный тепловой пункт – работающий комплекс насосов, теплообменников и датчиков, являющийся технологическим устройством, регулирующим подачу ресурса в системе отопления и горячего водоснабжения жилого дома в соответствии с заданной температурой наружного воздуха;

г) потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном жилом доме, индивидуальным жилым домом и потребляющее коммунальные услуги;

д) коммунальные услуги – оказываемые потребителю услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, сбору и вывозу твердых бытовых отходов, создающие комфортность проживания, способствующие осуществлению жизнеобеспечения и поддержания необходимого санитарного состояния городов и иных поселений;

е) холодное водоснабжение – снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в индивидуальный жилой дом, жилые и нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, помещения,

входящие в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом не оборудован внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения;

ж) горячее водоснабжение – снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в индивидуальный жилой дом, жилые и нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, а также помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном жилом доме осуществляется производителем коммунальных услуг путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (при наличии такого оборудования);

з) водоотведение – отвод бытовых стоков из индивидуального жилого дома, жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;

и) электроснабжение – снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в индивидуальный жилой дом, жилые и нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, а также помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме;

к) газоснабжение – снабжение природным газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в индивидуальный жилой дом, жилые и нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме;

л) снабжение тепловой энергией – снабжение с помощью теплоносителя (горячей воды или пара) тепловой энергией для отопления, подогрева воды и горячего водоснабжения на уровне, определяемом государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;

м) отопление – искусственный обогрев помещения и поддержания в нем на заданном уровне температуры воздуха в соответствии со строкой 15 таблицы Приложения № 1 к настоящим Правилам;

н) подогрев воды – расход тепловой энергии на поддержание температуры воды в системе горячего водоснабжения, подаваемой по централизованным сетям и внутридомовым инженерным системам в индивидуальный жилой дом, жилые и нежилые помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, соответствующей

установленным государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

При наличии технологического устройства (индивидуального теплового пункта) производство и предоставление коммунальной услуги по отоплению, подогреву воды осуществляется производителем коммунальных услуг, имеющим на праве собственности или ином законном основании технологическое устройство (индивидуальный тепловой пункт);

о) водопотребление – потребление водного ресурса;

п) сбор и вывоз бытовых отходов – комплекс мероприятий, связанных с погрузкой коммунальных отходов в мусоровоз, мусоросборочную машину (трактор с прицепом), ассенизационную машину и их последующей транспортировкой к объектам размещения, использования и (или) обезвреживания отходов;

р) уличный водоразбор (водоразборная колонка, будка и другое) – устройство для разбора воды непосредственно из уличной наружной водопроводной сети;

с) внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления производителем коммунальной услуги по отоплению и (или) подогреву воды (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

В индивидуальных жилых домах во внутридомовые инженерные системы включают системы, расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг;

т) индивидуальный жилой дом – индивидуально определенное здание, состоящее из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в нем;

у) внутриквартирное оборудование – находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг;

ф) индивидуальный прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса

в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома);

х) отчетный месяц – месяц, в котором предоставлены и потреблены коммунальные услуги;

ц) расчетный месяц – следующий за отчетным месяц, в котором потребитель обязан оплатить за потребленные коммунальные услуги;

ч) общедомовой прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный жилой дом;

ш) коммунальные ресурсы – холодная питьевая вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

щ) комнатный прибор учета электрической энергии – средство измерения, используемое для определения количества потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить количество потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем;

э) нежилое помещение в многоквартирном жилом доме – помещение в многоквартирном жилом доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме;

ю) норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке исполнительным органом государственной власти Приднестровской Молдавской Республики и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

я) общий (квартирный) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в коммунальной квартире;

я-1) централизованные сети инженерно-технического обеспечения – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем);

я-2) степень благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома – качественная характеристика многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома,

определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;

я-3) жилое помещение – предназначенное для постоянного или временного проживания изолированное помещение (квартира, комната, комнаты), отвечающее нормативно-техническим требованиям;

я-4) ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее производство коммунальных услуг и (или) реализацию коммунальных ресурсов»;

б) по всему тексту Приложения к Постановлению слово «исполнитель» в соответствующих падежах заменить словами «производитель коммунальных услуг» в соответствующих падежах;

в) по всему тексту Приложения к Постановлению слова «исполнитель коммунальных услуг» в соответствующих падежах заменить словами «производитель коммунальных услуг» в соответствующих падежах;

г) пункт 7 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7. Период времени, в течение которого производитель коммунальных услуг обязан предоставлять коммунальные услуги потребителям и вправе требовать от потребителей оплаты предоставленных коммунальных услуг, подлежит определению в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.»;

д) часть первую пункта 12 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«12. Предоставление коммунальных услуг производителем коммунальных услуг, одновременно не являющимся ресурсоснабжающей организацией и имеющим на праве собственности или ином законном основании индивидуальный тепловой пункт, осуществляется посредством получения коммунальных ресурсов от ресурсоснабжающей организации в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, подогрев воды) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме»;

е) пункты 13 и 14 Приложения к Постановлению исключить;

ж) подпункт «б» пункта 16 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«б) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном жилом доме, в котором не выбран способ управления со дня возникновения права собственности на помещение, со дня предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, со дня заключения договора найма, со дня заключения договора аренды, если иной срок не установлен законодательством Приднестровской Молдавской Республики о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении»;

з) пункт 20 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«20. Договоры холодного питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, заключаемые с производителями коммунальных услуг, должны содержать положения об определении границы ответственности за режим и качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

При этом техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей тепло-, водо- и электроснабжения в жилищном фонде Приднестровской Молдавской Республики (как многоквартирных жилых домов, так и индивидуальных жилых домов, а также помещений нежилого фонда) осуществляется производителями коммунальных услуг в соответствии с заключенными с собственниками помещений в многоквартирном жилом доме или собственниками жилых домов договорами оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем тепло-, водо- и электроснабжения объектов жилищного фонда в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Договор оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем должен содержать перечень, виды и периодичность работ, выполняемых в рамках оказываемых услуг.

Производитель коммунальных услуг не вправе отказать в заключении договоров оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем»;

и) в подпунктах «б» и «в» пункта 24 Приложения к Постановлению слова «производителя и (или) исполнителя коммунальных услуг» заменить словами «производителя коммунальных услуг и (или) организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом»;

к) в подпунктах «г», «з» пункта 24 Приложения к Постановлению слово «исполнителя» заменить словами «производителя коммунальных услуг и (или) организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом»;

л) в подпункте «г» пункта 25 Приложения к Постановлению слова «производителю (либо исполнителю)» заменить словами «производителю коммунальных услуг»;

м) пункт 34 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«34. Потребители обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за потребленные коммунальные услуги непосредственно производителю коммунальных услуг по ценам (тарифам), установленным в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Производитель коммунальных услуг, одновременно не являющийся ресурсоснабжающей организацией и имеющий на праве собственности или ином законном основании индивидуальный тепловой пункт, вносит плату за полученные коммунальные ресурсы ресурсоснабжающей организации

согласно показаниям приборов учета, установленным на границе балансовой принадлежности по ценам (тарифам), установленным в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики»;

н) Приложение к Постановлению дополнить пунктом 34-1 следующего содержания:

«34-1. При производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению производителем коммунальной услуги, одновременно не являющимся ресурсоснабжающей организацией и имеющим на праве собственности или ином законном основании индивидуальный тепловой пункт, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу (коммунальные услуги) осуществляется производителем коммунальной услуги (коммунальных услуг) исходя из объема, потребленного для этих целей коммунального ресурса, использованного в течении расчетного периода для производства коммунальной услуги (коммунальных услуг) по ценам (тарифам), установленным в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с учетом льгот и понижающих коэффициентов, установленных для обслуживаемых потребителей услуг законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Объем коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги в течении расчетного периода, определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии расчетным методом в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ