



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

___27 февраля 2020 года_

№ _121р_

г. Тирасполь

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Дар Земли»
земельных участков общей площадью 162 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Дар Земли», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Дар Земли» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 162 га, расположенные в районе села Гиска города Бендеры,

категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель города Бендеры, для осуществления мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений и древесно-кустарниковой растительности и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, садоводство, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 150 га, в том числе: 133,69 га – многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, 7,2 га – пашня, 2,86 га – дороги, 6,25 га – лесополосы, кадастровый номер 32-65-000239;

б) земельный участок № 2 площадью 12 га – многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, кадастровый номер 32-65-000236/1.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Дар Земли» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Дар Земли» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Дар Земли» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Государственной администрации города Бендеры в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Дар Земли» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Бендеры в размере 7 047 (семи тысяч сорока семи) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией города Бендеры.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Дар Земли» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних насаждений и древесно-кустарниковой растительности до конца 2024 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного

пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Дар Земли» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Бендеры в размере 7 047 (семи тысяч сорока семи) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией города Бендеры;

б) об обязанности создания не менее 6 (шести) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации права на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

д) об осуществлении мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2024 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений;

е) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики после проведения обществом с ограниченной ответственностью «Дар земли» мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений, произвести обследование земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в целях изменения вида угодий.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации города Бендеры внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации города Бендеры.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ