



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___25 марта 2019 года___

№ ___98_

г. Тирасполь

О порядке приобретения
государственными администрациями городов (районов)
в 2019 году жилых помещений для детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 апреля 2017 года № 89-3-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018-2027 годов» (САЗ 17-18), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2018 года № 343-3-VI «О республиканском бюджете на 2019 год» (САЗ 18-52) в действующей редакции, в целях определения порядка реализации Государственной целевой программы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019 году, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Установить следующий порядок приобретения государственными администрациями городов (районов) жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приднестровской Молдавской Республики за счет средств, предусмотренных республиканским бюджетом на 2019 год:

а) государственные администрации городов (районов), в которых состоят на учете для обеспечения жилыми помещениями дети-сироты, дети,

оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в срок до 1 апреля 2019 года формируют и представляют в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2019 году.

Списки лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, формируются на основании очередности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сформированной государственными администрациями городов (районов), с указанием оснований для предоставления жилого помещения, даты постановки в очередь на предоставление жилого помещения;

б) приобретение жилья производится на основании договора купли-продажи жилого помещения (далее – договор) между продавцом жилого помещения, покупателем в лице соответствующей государственной администрации города (района) и плательщиком в лице Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики согласно модельной форме договора, предусмотренной Приложением к настоящему Постановлению;

в) государственные администрации городов (районов), в которых состоят на учете для обеспечения жилыми помещениями дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляют подбор жилых помещений, расположенных на территории соответствующего города (района), в пределах суммы, предусмотренной для приобретения одной квартиры в Законе Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2018 года № 343-З-VI «О республиканском бюджете на 2019 год» (САЗ 18-52), и проводят его обследование на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к предоставляемым жилым помещениям жилищным законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с составлением акта обследования;

г) государственные администрации городов (районов), осуществившие подбор жилых помещений, составляют договоры купли-продажи, которые подписываются продавцом и покупателем в лице государственной администрации города (района) и направляются в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики на подписание.

Договоры представляются в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики с актом обследования жилого помещения и в соответствии с требованиями Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 30 января 2014 года № 36 «Об утверждении Положений, регулирующих порядок проведения тендера, заключения договоров о закупках товаров, выполнении работ, предоставлении услуг, выдачи заключения, регистрации и осуществления финансирования договоров, заключаемых организациями, финансируемыми за счет средств различных уровней» (САЗ 14-16).

Заключение договоров на сумму свыше 200 000 (двухсот тысяч) рублей без проведения тендера не допускается.

2. Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения договоров и прилагаемых документов подписывает их и направляет в Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики для получения заключения о соответствии уровня цен на жилое помещение.

3. Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики в срок не позднее 8 (восьми) рабочих дней рассматривает направленные Министерством по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики договоры и выдает заключение о соответствии уровня цен на жилые помещения, указанные в договорах.

4. Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики не позднее следующего рабочего дня за днем поступления заключения от Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики направляет договоры в Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики для регистрации.

5. Срок рассмотрения договора и принятия решения о возможности его регистрации в Министерстве финансов Приднестровской Молдавской Республики составляет не более 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. В случае если возникла необходимость в представлении дополнительных документов, срок рассмотрения возможности регистрации данного договора может быть продлен, но не более чем на 3 (три) рабочих дня.

Финансирование зарегистрированных договоров осуществляется Министерством финансов Приднестровской Молдавской Республики на основании заявок Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики в рамках установленных плановых лимитов не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявки.

6. Государственные администрации городов (районов) не позднее 1 (одного) месяца после оформления права собственности на жилое помещение выносят решение о предоставлении детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретенного жилого помещения по договору социального найма и выдают ордер, который является основанием для заключения договора социального найма.

Информацию о предоставлении жилого помещения с приложением копии ордера и копии договора социального найма государственные администрации городов (районов) направляют в Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора.

7. Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики представляет в Правительство Приднестровской

Молдавской Республики отчет о приобретении в 2019 году жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не позднее 1 февраля 2020 года.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 25 марта 2019 года № 98

МОДЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

город _____ (число, месяц, год)

Государственная администрация _____,
(указывается город, район)

именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики,
именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице министра _____,
действующего в соответствии с Положением о Министерстве по социальной защите и труду
Приднестровской Молдавской Республики, утвержденным Постановлением Правительства
Приднестровской Молдавской Республики от 6 апреля 2017 года № 61 (САЗ 17-15), с другой
стороны, и граждан _____, паспорт:
серия _____, номер _____, выдан _____, «__» _____ года,
проживающий по адресу: _____ (для юридического лица
указываются организационно-правовая форма, наименование, должность, Ф.И.О.
уполномоченного для подписания лица, основания полномочий), именуемый в дальнейшем
«Продавец», в дальнейшем именуемые Стороны заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель приобретает в собственность у Продавца, а Продавец продает
недвижимое имущество – жилое помещение, находящееся по адресу:
_____ (именуемое в дальнейшем Квартира).

1.2. Отчуждаемая Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности согласно
Свидетельству о государственной регистрации права от «_____» _____ г.
(серия _____ № _____ либо иной документ, подтверждающий право собственности),
на основании _____
(указывается основание приобретения права собственности).

1.3. Указанная в пункте 1.1 настоящего Договора Квартира состоит из _____
комнат, имеет общую площадь _____ кв. м, полезную площадь _____ кв. м, в том
числе жилую площадь _____ кв. м.

Квартира расположена на _____ этаже _____ - этажного дома.

1.4. Техническое состояние квартиры:

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, обладающих правом пользования указанной Квартирой, не имеется.

2. СУММА ДОГОВОРА. ИСТОЧНИК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОЙ КВАРТИРЫ

2.1. Квартира приобретается Покупателем у Продавца за _____ рублей Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Продавец Квартиры проинформирован Покупателем, что Квартира, указанная в пункте 1.1 настоящего Договора, приобретается Покупателем за счет средств республиканского бюджета в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2018 года № 343-3-VI «О республиканском бюджете на 2019 год» (САЗ 18-52).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в безналичном порядке путем перечисления с расчетного счета Покупателя № _____, открытый в « _____ » на текущий счет Продавца № _____, открытый в « _____ ».

При этом подтверждением оплаты будет являться представление финансовых документов, подтверждающих факт получения указанных средств Продавцом.

3.2. Денежные средства в оплату Квартиры, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, перечисляются Плательщиком на расчетный счет Покупателя № _____ в _____ не позднее следующего банковского дня с момента поступления денежных средств от Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики.

3.3. Перечисление Покупателем денежных средств в оплату Квартиры, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, осуществляется на счет Продавца в течение одного банковского дня после получения их от Плательщика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. С даты подписания настоящего Договора до фактической передачи Квартиры Покупателю не ухудшать состояния Квартиры, не сдавать ее в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременять правами пользования членов семьи Продавца, а также иными правами пользования, сохраняющимися в соответствии с действующим законодательством после приобретения Квартиры Покупателем.

4.1.2. В течение одного рабочего дня со дня получения от Покупателя денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, представить документы Покупателю, подтверждающие получение указанных денежных средств.

4.1.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Покупателя денежных средств передать ему Квартиру с подписанием передаточного акта Квартиры.

4.1.4. Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

4.2. ПРОДАВЕЦ имеет право:

4.2.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случае неполучения в течение 30 (тридцати) календарных дней денежных средств в размере и порядке, предусмотренных разделами 2 и 3 настоящего Договора.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.3.1. Оплатить приобретаемую Квартиру по цене, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.3.2. Принять от Продавца приобретаемую Квартиру на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Министерстве финансов Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения Плательщиком, Продавцом и Покупателем принятых на себя обязательств.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до передачи Покупателю несет Продавец.

5.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Квартиру к Покупателю, несет Покупатель.

5.5. Стороны настоящего Договора подтверждают, что имеют установленные законом полномочия, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.6. Продавец уведомляет Покупателя о том, что на дату подписания настоящего Договора в Квартире никто не зарегистрирован (не прописан).

5.7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

5.9. Настоящий Договор составлен и подписан в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, по экземпляру для каждой из Сторон, Министерству финансов Приднестровской Молдавской Республики.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Плательщик:
