



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__16 января 2019 года__

№ __8__

г. Тирасполь

О внесении изменений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 23 июля 2015 года № 191
«Об утверждении Положения о порядке предоставления
в пользование (аренду) земельных участков
для использования в сельскохозяйственном производстве»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2018 года № 255 «Об утверждении Перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных государственных органов и запрещенных к истребованию у граждан» (САЗ 18-30), Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196

(САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), следующие изменения:

а) пункт 8 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«8. К ходатайству о предоставлении земельных участков Приднестровской Молдавской Республики заинтересованное лицо прилагает следующие сопутствующие документы в 2 (двух) экземплярах:

а) документы, подтверждающие сведения о заявителе и сведения об основных финансово-хозяйственных показателях деятельности за последние 2 (два) года (в случае осуществления таковой):

1) для крестьянских (фермерских) хозяйств:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) копия соглашения, заключенного между членами крестьянского (фермерского) хозяйства (если таковое имеется);

в) сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур (форма 2-фермер);

г) сведения о производстве продукции животноводства и численности скота (форма 3-фермер);

2) для юридических лиц:

а) копии учредительных документов, подтверждающих разрешенные виды деятельности;

б) сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур (форма 29-СХ);

в) сведения о состоянии животноводства (форма 24-СХ);

б) план развития (использования) земельного участка, содержащий информацию о мероприятиях по освоению земельного участка (расчистка территории, подготовка почвы, рекультивация, раскорчевка, закладка многолетних насаждений, выращивание сельскохозяйственных культур и другое);

в) сведения о наличии сельскохозяйственной техники (подтвержденные документально);

г) информация о наличии у лица в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве, подтвержденная документально;

д) для земельных участков общей площадью от 20 га и выше:

1) предложение по инвестированию средств в развитие и поддержание инфраструктуры населенного пункта с указанием сумм и сроков инвестирования, с учетом требований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения;

2) документ, подтверждающий наличие в составе крестьянского (фермерского) хозяйства, в штате юридического лица дипломированного

специалиста в области агрономии, либо договор о привлечении к деятельности организации соответствующего специалиста;

е) для земельных участков общей площадью 100 га и выше (в том числе при суммарной площади находящихся в пользовании (аренде) и предоставляемых земель сельскохозяйственного назначения) – сведения о наличии собственной сельскохозяйственной техники (подтвержденные документально);

ж) для земельных участков общей площадью 300 га и выше – инвестиционный проект с его технико-экономическим обоснованием и расчетами инвестиционных вложений (далее – инвестиционный проект) с учетом требований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения;

з) при предоставлении земельного участка для размещения объектов строительства, связанных с сельскохозяйственным производством:

1) акт выбора земельного участка;

2) согласованная и утвержденная проектная документация для размещения объекта строительства.»;

б) пункт 13 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«13. Материалы (землеустроительный проект) по предоставлению права пользования (аренды) земельными участками должны содержать в себе следующие документы:

а) ходатайство заинтересованного лица;

б) документы, подтверждающие сведения о заявителе и сведения об основных финансово-хозяйственных показателях деятельности за последние 2 (два) года (в случае осуществления таковой):

1) для крестьянских (фермерских) хозяйств:

а) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию крестьянского (фермерского) хозяйства, выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей о крестьянском (фермерском) хозяйстве;

б) копия соглашения, заключенного между членами крестьянского (фермерского) хозяйства (если таковое имеется);

в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

г) справка налогового органа об отсутствии задолженности хозяйствующего субъекта по текущим платежам в бюджет и внебюджетные фонды;

д) сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур (форма 2-фермер);

е) сведения о производстве продукции животноводства и численности скота (форма 3-фермер);

2) для юридических лиц:

а) копии учредительных документов, подтверждающих разрешенные виды деятельности;

- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
 - в) справка налогового органа об отсутствии задолженности хозяйствующего субъекта по текущим платежам в бюджет и внебюджетные фонды;
 - г) сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур (форма 29-СХ);
 - д) сведения о состоянии животноводства (форма 24-СХ);
 - в) план развития (использования) земельного участка, содержащий информацию о мероприятиях по освоению земельного участка (расчистка территории, подготовка почвы, рекультивация, раскорчевка, закладка многолетних насаждений, выращивание сельскохозяйственных культур и другое);
 - г) сведения о наличии сельскохозяйственной техники (подтвержденные документально);
 - д) информация о наличии у лица в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве, подтвержденная документально;
 - е) для земельных участков общей площадью от 20 га и выше:
 - 1) предложение по инвестированию средств в развитие и поддержание инфраструктуры населенного пункта с указанием сумм и сроков инвестирования, с учетом требований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения;
 - 2) документ, подтверждающий наличие в составе крестьянского (фермерского) хозяйства, в штате юридического лица дипломированного специалиста в области агрономии, либо договор о привлечении к деятельности организации соответствующего специалиста;
 - ж) для земельных участков общей площадью 100 га и выше (в том числе при суммарной площади находящихся в пользовании (аренде) и предоставляемых земель сельскохозяйственного назначения) – сведения о наличии собственной сельскохозяйственной техники (подтвержденные документально);
 - з) для земельных участков общей площадью 300 га и выше – инвестиционный проект с его технико-экономическим обоснованием и расчетами инвестиционных вложений (далее – инвестиционный проект) с учетом требований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения;
 - и) план (схема, чертеж (обзорный чертеж)) земельного участка;
 - к) при предоставлении земельного участка для размещения объектов строительства, связанных с сельскохозяйственным производством:
 - 1) акт выбора земельного участка;
 - 2) согласованная и утвержденная проектная документация для размещения объекта строительства.
- Документы, указанные в подпунктах «а», «г» подпункта 1, подпунктах «б», «в» подпункта 2 подпункта «б» настоящего пункта,

истребуются территориальным подразделением республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, по месту расположения земельного участка, в соответствующих государственных органах Приднестровской Молдавской Республики.

Заинтересованное лицо вправе представить, по собственной инициативе, в территориальное подразделение республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, по месту расположения земельного участка, документы, указанные в подпунктах «а», «г» подпункта 1, подпунктах «б», «в» подпункта 2 подпункта «б» настоящего пункта.

Требования к формированию материалов (землеустроительного проекта) по предоставлению права пользования (аренды) земельными участками утверждаются республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА



С.КАСАП