



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__12 февраля 2019 года__

№ _50_

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 22 июня 2018 года № 219
«Об утверждении Порядка расчета арендной платы
за земельные участки категории «земли населенных пунктов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14, 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3) в действующей редакции, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2018 года № 219 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки категории «земли населенных пунктов» (САЗ 18-25) с изменением и дополнением, внесенными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 7 сентября 2018 года № 305 (САЗ 18-36), следующие изменения и дополнения:

а) пункт 4 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы за земельные участки определяется по следующей формуле:

$$АП = С \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times П \times K_n,$$

где:

АП – размер арендной платы, в рублях Приднестровской Молдавской Республики;

С – базовый размер арендной платы в расчете на год, руб./кв. м, начисляемый в рублях Приднестровской Молдавской Республики в следующем порядке:

$C = PY \text{ МЗП} * \text{НСЗН/М}$ (в рублях Приднестровской Молдавской Республики), где:

$PY \text{ МЗП}$ – расчетный уровень минимальной заработной платы для исчисления земельного налога по землям несельскохозяйственного назначения в соответствии с законом Приднестровской Молдавской Республики о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год;

НСЗН/М – ставка земельного налога, утвержденная в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3), руб./кв. м;

K_1 – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (виды объектов и характер деятельности, под которые предоставлен земельный участок). Размер K_1 устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Порядку;

K_2 – коэффициент, учитывающий административно-территориальное местоположение земельного участка. Размер K_2 устанавливается в Приложении № 2 к настоящему Порядку;

K_3 – коэффициент для нерезидентов Приднестровской Молдавской Республики – 1,2; для резидентов Приднестровской Молдавской Республики – 1;

P – площадь земельного участка без выделения застроенной и незастроенной частей;

$K_{п}$ – понижающий коэффициент, который применяется в размере 0,5 к формуле арендной платы в отношении категории граждан, установленных пунктом 14 настоящего Порядка.

Формула расчета арендной платы, предусмотренная настоящим пунктом, применяется ко всем случаям предоставления земельных участков, за исключением случаев применения фиксированного размера арендной платы, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.»;

б) пункт 5 Приложения к Постановлению дополнить пунктами «л», «м» следующего содержания:

«л) при предоставлении в аренду земельных участков для размещения домов малой этажной застройки (индивидуальное жилое строительство) для физических лиц – резидентов Приднестровской Молдавской Республики – в размере однократной ставки земельного налога;

м) при предоставлении в аренду земельных участков для размещения домов малой этажной застройки (индивидуальное жилое строительство) для физических лиц – нерезидентов Приднестровской Молдавской Республики – в размере трехкратной ставки земельного налога.»;

в) Приложение к Постановлению дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. При исчислении арендной платы за земельный участок, за исключением случаев применения фиксированного размера арендной платы, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, предоставляется льгота в виде понижающего коэффициента в размере 0,5 к формуле арендной платы в отношении следующих категорий граждан:

а) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы;

б) участники боевых действий в период Великой Отечественной войны; участники боевых действий по защите СССР в других войнах, вооруженных конфликтах, иных боевых операциях; участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики; участники боевых действий в локальных войнах и вооруженных конфликтах на территории других государств;

в) инвалиды войны (лица, определенные законодательством Приднестровской Молдавской Республики);

г) инвалиды 1 и 2 групп общего заболевания, инвалиды 1, 2 и 3 групп с детства, инвалиды 1 и 2 групп по зрению, а также лица, ставшие инвалидами 1, 2 и 3 групп в результате трудового увечья или профессионального заболевания;

д) пенсионеры, достигшие пенсионного возраста: женщины – 55 (пятидесяти пяти) лет, мужчины – 60 (шестидесяти) лет;

е) многодетные семьи, несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой, попечительством;

ж) участники ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС и потерпевшие от Чернобыльской катастрофы, которые утратили полностью или частично трудоспособность в результате аварии, больные и лица, заболевания которых связаны с последствиями катастрофы, а также лица, перенесшие лучевую болезнь; участники ликвидации последствий аварии на ЧАЭС, работавшие или проходившие службу в зоне отчуждения в 1986-1989 годах, а также потерпевшие вследствие этой катастрофы, эвакуированные из зоны отчуждения;

з) члены семей:

1) военнослужащих Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, а также сотрудников правоохранительных органов Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, имеющих специальные или персональные воинские звания, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

2) инвалидов войны, умерших от ран, контузий и заболеваний, явившихся следствием их участия в боевых действиях, а также инвалидов из числа военнослужащих Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики и сотрудников правоохранительных органов Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, имеющих специальные или персональные воинские звания, умерших от ран, контузий и заболеваний, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

и) сотрудники подразделений особого риска, перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с лучевой болезнью, или ставшие инвалидами, а также непосредственные участники подземных испытаний ядерного оружия, проведения и обеспечения работ по сбору и захоронению радиоактивных веществ;

к) граждане, ставшие инвалидами, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне в период 1949-1963 годов, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, из числа лиц, на которых распространяется в соответствии с Постановлением Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики от 30 мая 1995 года № 645 действие Закона Приднестровской Молдавской Республики от 11 января 2010 года № 8-3-IV «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы» (САЗ 10-2);

л) педагогические и медицинские работники, проживающие и работающие в сельской местности. Основанием для предоставления льготы является справка с места работы с указанием занимаемой должности.

Основанием для предоставления льготы является соответствующее предъявляемое удостоверение либо иной документ по установленной форме, выданный уполномоченными органами Приднестровской Молдавской Республики либо бывшего Союза Советских Социалистических Республик.»;

г) подпункт «б» пункта 2 таблицы Приложения № 1 к Порядку расчета арендной платы за земельные участки категории «земли населенных пунктов» исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ