



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_27 декабря 2019 года\_\_

№ \_\_462\_\_

г. Тирасполь

О внесении изменений  
в Постановление Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 23 сентября 2013 года № 219  
«Об утверждении ряда Положений  
о порядке создания и работы комиссий,  
выполняющих процедуры разгосударствления и приватизации  
объектов государственной собственности»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-З-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12) в действующей редакции, Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 сентября 2013 года № 219 «Об утверждении ряда Положений о порядке создания и работы комиссий, выполняющих процедуры разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности» (САЗ 13-38) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 13 июля 2017 года № 172 (САЗ 17-29), следующие изменения:

а) Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению;

б) приложения № 4, 5 к Постановлению исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня вступления в силу Закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации», определяющего порядок оценки стоимости государственного

и муниципального имущества, включенного, соответственно, в государственную или муниципальную программу разгосударствления и приватизации или в соответствующий перечень малых объектов приватизации, и Закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике», предусматривающего расширение перечня субъектов оценочной деятельности, осуществляющих рыночную оценку государственного и муниципального имущества, включенного, соответственно, в государственную или муниципальную программу разгосударствления и приватизации или в соответствующий перечень малых объектов приватизации.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 27 декабря 2019 года № 462

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ  
о Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации  
объектов государственной собственности,  
включенных в государственную программу разгосударствления  
и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике  
или в государственный перечень малых объектов приватизации

## 1. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственную программу разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике или в государственный перечень малых объектов приватизации (далее – Комиссия), определяет основные функции, права, обязанности и ответственность Комиссии в ходе проведения процесса разгосударствления и (или) приватизации объектов государственной собственности.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 213-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-3-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12), программами разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на соответствующий период, государственным перечнем малых объектов приватизации на соответствующий период, настоящим Положением и иными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики в области разгосударствления и приватизации.

## 2. Порядок создания и работы Комиссии

3. Комиссия формируется в составе не менее 9 (девяти) человек в зависимости от объема и сложности предстоящей работы, с включением представителей: уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации; органа, осуществляющего функции собственника; государственных администраций городов (районов); Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики, местных советов народных депутатов; банка, обслуживающего объект приватизации, а также руководителя, бухгалтера и представителя трудового коллектива приватизируемого объекта (далее – заинтересованные органы (организации)).

В зависимости от сложности и объема предстоящей работы в состав Комиссии могут быть дополнительно включены представители иных органов и организаций.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации направляет в адрес заинтересованных органов (организаций) запрос о делегировании уполномоченных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

5. Руководитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации на основании соответствующих данных о представительстве утверждает своим приказом персональный состав Комиссии.

6. Председателем Комиссии назначается представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заместителем председателя Комиссии назначается представитель органа, осуществляющего функции собственника в отношении объекта приватизации.

Ответственным секретарем Комиссии назначается член Комиссии – представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

7. Заседания Комиссии правомочны при наличии не менее 2/3 (двух третей) ее членов. Решения принимаются голосованием – простым большинством голосов от присутствующих на заседании. По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссией может быть проведено голосование по всем пунктам протокола заседания Комиссии в целом.

В случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола заседания Комиссии голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

8. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний. Протоколы заседания Комиссии обязаны подписать все присутствующие члены Комиссии.

9. В случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности соответствующего заинтересованного органа (организации) производится его замена с внесением изменения в протокол заседания Комиссии.

10. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях Комиссии.

### 3. Функции Комиссии

11. Для осуществления процесса разгосударствления и (или) приватизации объектов государственной собственности Комиссия осуществляет следующие действия:

а) дает протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются, в рамках их компетенции, как поручения соответствующему заинтересованному органу (организации) объекта приватизации, требующие обязательного исполнения;

б) формирует пакет документов, наличие которых необходимо для осуществления процесса разгосударствления и (или) приватизации объекта;

в) определяет оценщика в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности;

г) устанавливает сроки:

1) по исполнению членами Комиссии протокольных поручений;

2) проведения рыночной оценки объекта разгосударствления и (или) приватизации и ее дату;

3) начала и окончания проведения процесса разгосударствления объекта приватизации;

д) устанавливает начальную цену продажи объекта приватизации на основании заключения (отчета) об оценке стоимости объекта приватизации, при необходимости, с учетом проведения исследований конъюнктуры рынка объекта приватизации (спрос, предложение, товар, цена, сделка), иной документально подтвержденной информации, оказывающей влияние на формирование начальной цены продажи объекта приватизации, в том числе смет и актов выполненных работ арендатором по капитальному ремонту данного объекта.

При этом для установления начальной цены продажи объекта приватизации Комиссия вправе использовать (применять) заключение (отчет) по рыночной оценке объекта приватизации при условии, что с даты, на которую

проведена оценка объекта, до даты установления начальной цены прошло не более 1 (одного) календарного года.

Протокол заседания Комиссии по установлению начальной цены объекта приватизации направляется руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации для утверждения начальной цены продажи, за исключением случаев продажи объекта приватизации по индивидуальному проекту;

е) рассматривает и рекомендует для принятия уполномоченному исполнительному органу государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации условия приватизации объекта;

ж) готовит по установленной форме необходимую информацию об объекте разгосударствления и (или) приватизации для субъектов, участвующих в данном процессе, а также для опубликования в средствах массовой информации;

з) принимает решения о допуске или отказе к допуску претендентов на участие в процессе приватизации объекта в соответствии со статьей 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30);

и) рассматривает инвестиционные проекты, бизнес-планы, учредительные документы, финансовые гарантии потенциальных инвесторов на соответствие предъявляемым требованиям и действующему законодательству;

к) проводит продажу объекта приватизации;

л) устанавливает окончательную цену продажи (не ниже цены, указанной в соответствующем информационном сообщении) и покупателя объекта приватизации.

Протокол заседания Комиссии по установлению окончательной цены объекта приватизации и покупателя объекта приватизации направляется руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации для заключения договора купли-продажи объекта приватизации.

12. Функции, указанные в подпунктах «и»-«л» пункта 11 настоящего Положения, относятся к компетенции Комиссии в случаях продажи объекта приватизации по индивидуальному проекту или способам приватизации – конкурс, прямая продажа.

#### 4. Права, обязанности и ответственность Комиссии и ее членов

13. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее функций вправе привлекать к своей работе экспертов, независимых оценщиков, консультационных, аудиторских и других организаций.

14. При выявлении дополнительных либо новых обстоятельств (фактов), влияющих на ранее принятые Комиссией решения, связанные с определением начальной цены объекта приватизации, способа и условий приватизации, Комиссия вправе отменять или изменять ранее вынесенные решения

в соответствии с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

15. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проведением процесса разгосударствления и (или) приватизации объекта государственной собственности в соответствии с действующим законодательством.

16. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства при проведении процесса разгосударствления и (или) приватизации.

17. Члены Комиссии, являющиеся представителями заинтересованных органов (организаций), обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков.

Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за неисполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем заинтересованного органа (организации), который он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересованного органа (организации), который он представляет, по каждому конкретному факту такого неисполнения.

## 5. Заключительные положения

18. Комиссия прекращает свою деятельность в следующих случаях:

а) со дня государственной регистрации Покупателем права собственности на объект приватизации;

б) со дня исключения объекта приватизации из государственной программы разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике или государственного перечня малых объектов приватизации.».