



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

__12 июня 2019 года__

№ __450р__

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1328 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Кучеренко Ю.Ю., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).
2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Ковалю Е.М., начальника Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики Григорицу С.Ф.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 12 июня 2019 года № 450р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1328 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Кучеренко Ю.Ю., Правительство Приднестровской Молдавской Республики полагает возможным его принятие с учетом следующего замечания.

Земля, недра, воды, леса, воздушное пространство, а также иные природные ресурсы являются объектами исключительной собственности государства (статья 5 Конституции Приднестровской Молдавской Республики). Данные положения нашли свое отражение в положениях Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее – Земельный кодекс). Так, пунктом 1 статьи 18 Земельного кодекса определено, что земля в Приднестровской Молдавской Республике в соответствии с Конституцией Приднестровской Молдавской Республики находится исключительно в собственности государства.

Нормы статьи 74 Земельного кодекса регулируют правоотношения, связанные с залогом права пользования (владения) земельными участками.

В целях приведения норм пункта 4 статьи 74 Земельного кодекса в соответствии с конституционными основами в части прав на землю, которыми могут обладать субъекты правоотношений, Правительство Приднестровской Молдавской Республики предлагает изложить пункт 4 статьи 74 Земельного кодекса в редакции законопроекта в следующей редакции:

«4. Договор залога прав в отношении земельных участков, находящихся в совместном пользовании и (или) владении, может быть заключен с гражданином или юридическим лицом при наличии письменного согласия всех лиц, имеющих право владения и (или) пользования данным земельным участком.».