



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___16 декабря 2019 года___

№ _430_

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 7 сентября 2018 года № 304
«Об утверждении Порядка ведения карты учета
государственного (муниципального) недвижимого имущества»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-З-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42) в действующей редакции, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 7 сентября 2018 года № 304 «Об утверждении Порядка ведения карты учета государственного (муниципального) недвижимого имущества» (САЗ 18-36) следующие изменения и дополнения:

а) пункт 1 Приложения к Постановлению дополнить частью второй следующего содержания:

«Карта учета составляется исключительно на государственное (муниципальное) имущество, на которое не зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики право собственности.»;

б) пункт 3 Приложения к Постановлению дополнить частью третьей следующего содержания:

«При оформлении карты учета на государственное имущество в ее названии слово «муниципального» исключается и наоборот.»;

в) пункт 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Карта учета включает в себя следующие данные, которые подтверждаются копиями соответствующих документов:

а) в столбце «Характеристики данных» строки 1 «Реквизиты балансодержателя» должны быть приведены:

1) по строке 1.1 – наименование;

2) по строке 1.2 – юридический адрес;

3) по строке 1.3 – номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

4) по строке 1.4 – фискальный код (идентификационный номер) налогоплательщика;

б) в столбце «Характеристики данных» в строке 2 указывается наименование органа (организации), осуществляющего полномочия собственника от лица государства (муниципального образования);

в) в столбце «Характеристики данных» в строке 3 указывается количество объектов недвижимости, указанных в Перечне, являющемся приложением к карте учета. Данные указываются в цифровом обозначении с соответствующей текстовой расшифровкой»;

г) пункт 6 Приложения к Постановлению дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае если на каждый объект недвижимости, указанный в Перечне объектов недвижимости, предполагается оформление отдельных свидетельств на право собственности, такой Перечень должен содержать не более 20 (двадцати) объектов недвижимости.»;

д) пункт 7 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7. В Перечне объектов недвижимости по каждому из объектов должны быть приведены следующие данные, подтвержденные копиями соответствующих документов:

а) в столбце 1 – порядковый номер объекта недвижимости;

б) в столбце 2 – наименование объекта недвижимости согласно документам технического учета на объект (инвентарное дело или паспорт бюро технической инвентаризации) с указанием литеры (номера);

в) в столбце 3 – адрес объекта недвижимости, после первого символа «/» – «да», если объект недвижимости является памятником истории и культуры (указывается правовой акт уполномоченного органа государственной власти, на основании которого объект недвижимости признан памятником истории и культуры), или «нет», если он таковым не является, и после второго символа «/» – дата ввода объекта в эксплуатацию либо год его постройки;

г) в столбце 4 – краткое наименование, номер и дата документа, подтверждающего правомерность нахождения (постановки на учет) объекта недвижимости у балансодержателя;

д) в столбце 5 – инвентарный номер объекта недвижимости в соответствии с карточкой учета основных средств и после символа «/» –

регистрационный номер и дата регистрации документа технического учета (инвентарное дело или паспорт бюро технической инвентаризации);

е) в столбце 6 – первоначальная стоимость (восстановительная стоимость на дату последней переоценки) в рублях Приднестровской Молдавской Республики (далее – рубли) и после символа «/» – остаточная (балансовая) стоимость этого объекта в рублях на дату составления карты учета согласно бухгалтерской справке балансодержателя;

ж) в столбце 7 – общая площадь объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения и тому подобное) в квадратных метрах (согласно данным по внутреннему обмеру при его наличии, в ином случае по наружному обмеру) и после символа «/» – его этажность согласно данным документа технического учета, подтверждающего указанные характеристики;

з) в столбце 8 – кадастровый (условный номер) объекта недвижимости (при наличии) и после символа «/» – площадь земельного участка в гектарах»;

е) пункт 13 Приложения к Постановлению дополнить словами «в количестве не менее 2 (двух) экземпляров»;

ж) пункт 14 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«14. К карте учета должны быть приложены копии документов, подтверждающих всю информацию, отраженную в карте учета, и прилагаемого к ней Перечня объектов недвижимости.»;

з) пункт 15 Приложения к Постановлению дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае представления одновременно в уполномоченный орган более 4 (четырех) карт учета уполномоченный орган имеет право продлить срок их рассмотрения до 20 (двадцати) рабочих дней.»;

и) пункт 16 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«16. В случае установления идентичности характеристик данных, указанных в карте учета, с соответствующими характеристиками, содержащимися в представленных заявителем копиях подтверждающих документов, карта учета утверждается уполномоченным органом с присвоением ей реестрового номера.

Утвержденная и зарегистрированная карта учета не подлежит корректировке. При необходимости изменения данных в утвержденной карте учета полностью или частично составляется новая карта учета, которой после утверждения уполномоченным органом присваивается новый реестровый номер. При этом предыдущая карта учета подлежит погашению. Частичная корректировка карты учета возможна в случае, если на объект(ы) недвижимости, указанные в карте учета, еще не зарегистрировано право собственности, при этом в утвержденной карте учета погашению подлежит частичная информация об объекте(ах).»;

к) Приложение № 1 к Порядку ведения карты учета государственного (муниципального) недвижимого имущества изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению;

л) Приложение № 2 к Порядку ведения карты учета государственного (муниципального) недвижимого имущества изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 1 (одного) месяца со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 16 декабря 2019 года № 430

Согласовано:

(должность, Ф.И.О. руководителя,
осуществляющего полномочия собственника)

«___» _____ 20__ г.
М.П.

Утверждаю:

(должность, Ф.И.О. руководителя
уполномоченного органа)

«___» _____ 20__ г.
М.П.

Реестровый № _____ от «___» _____ года

КАРТА УЧЕТА
ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА

(наименование балансодержателя)

№ п/п	Наименование данных	Характеристики данных
1.	Реквизиты балансодержателя:	
1.1.	Наименование	
1.2.	Юридический адрес	
1.3.	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица	
1.4.	Фискальный код (идентификационный номер) налогоплательщика	
2.	Наименование органа (организации), осуществляющего функции собственника от лица государства (муниципального образования)	
3.	Количество объектов недвижимости, указанных в Перечне	

Подписи:

Руководитель организации:

(подпись) Ф.И.О.
«___» _____ 20__ г.
М.П.

Главный бухгалтер:

(подпись) Ф.И.О.
«___» _____ 20__ г.

Карта и перечень составлены: _____
(подпись)

_____ «___» _____ 20__ г.
Ф.И.О. тел. _____ ».

К карте прилагается Перечень объектов недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 16 декабря 2019 года № 430

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку ведения карты учета
государственного (муниципального) недвижимого
имущества

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости

(наименование организации балансодержателя)

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (имущественный комплекс, здание, сооружение, их части с указанием номеров помещений, передаточное устройство, объект соцкультбыта, объект незавершенный строительством, иное) с указанием литер	Данные об объекте недвижимости по состоянию на «__» _____ 20__ г.					
		Адрес объекта недвижимости/ памятник истории и культуры (да или нет)/ дата ввода в эксплуатацию или год постройки	Номер и дата документа, подтверждающего правомерность нахождения объекта недвижимости у балансодержателя	Инвентарный номер объекта недвижимости/ дата и номер документа технического учета	Первоначальная стоимость объекта недвижимости (восстановительная стоимость на дату последней переоценки)/ его остаточная (балансовая) стоимость (рубли)	Общая площадь объекта недвижимости (кв. м)/ этажность	Кадастровый (условный) номер/ площадь земельного участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8

Подписи:

Руководитель организации:

Главный бухгалтер:

(подпись) _____ Ф.И.О.
«_____» _____ 20__ г.
М.П.

(подпись) _____ Ф.И.О.
«_____» _____ 20__ г.

Карта и Перечень составлены: _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) _____ Ф.И.О. _____ тел. _____ ».