



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 апреля 2019 года

№ _238р_

г. Тирасполь

О проекте закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Гражданский кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики Касапа С.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 4 апреля 2019 года № 238р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнений в Гражданский кодекс
Приднестровской Молдавской Республики

Статья 1. Внести в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 апреля 2000 года № 279-ЗИД «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (СЗМР 00-2) и Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 164-З-III «О введении в действие части второй и части третьей Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 152-ЗИД-III (САЗ 02-28,1), от 18 февраля 2003 года № 242-ЗД-III (САЗ 03-8), от 19 сентября 2003 года № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38), от 26 декабря 2003 года № 376-ЗИД-III (САЗ 03-52), от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22), от 11 июня 2004 года № 425-ЗИД-III (САЗ 04-24), от 16 ноября 2004 года № 496-ЗИ-III (САЗ 04-47), от 17 января 2005 года № 520-ЗД-III (САЗ 05-4), от 24 февраля 2005 года № 539-ЗИ-III (САЗ 05-9), от 18 апреля 2005 года № 556-ЗИД-III (САЗ 05-17), от 6 декабря 2005 года № 689-ЗИД-III (САЗ 05-50), от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50), от 19 декабря 2005 года № 708-ЗД-III (САЗ 05-52), от 23 марта 2006 года № 15-ЗИД-IV (САЗ 06-13), от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 15 января 2007 года № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4), от 22 января 2007 года № 169-ЗИД-IV (САЗ 07-5), от 13 марта 2007 года № 191-ЗИ-IV (САЗ 07-12), от 5 июня 2007 года № 218-ЗД-IV (САЗ 07-24), от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25), от 25 июня 2007 года № 234-ЗИ-IV (САЗ 07-27), от 2 августа 2007 года № 288-ЗИ-IV (САЗ 07-32), от 14 ноября 2007 года № 331-ЗИД-IV (САЗ 07-47), от 14 ноября 2007 года № 332-ЗИ-IV (САЗ 07-47), от 27 ноября 2007 года № 343-ЗИ-IV (САЗ 07-49), от 29 ноября 2007 года № 347-ЗИ-IV (САЗ 07-49), от 17 января 2008 года № 384-ЗД-IV (САЗ 08-2), от 14 апреля 2008 года № 439-ЗИД-IV (САЗ 08-15) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2008 года № 496-ЗИ-IV (САЗ 08-29), от 25 июля

2008 года № 503-ЗИ-IV (САЗ 08-29), от 25 июля 2008 года № 504-ЗИ-IV (САЗ 08-29), от 30 июля 2008 года № 515-ЗИД-IV (САЗ 08-30), от 18 ноября 2008 года № 586-ЗИ-IV (САЗ 08-46), от 16 декабря 2008 года № 620-ЗИД-IV (САЗ 08-50), от 18 декабря 2008 года № 623-ЗИ-IV (САЗ 08-50), от 9 января 2009 года № 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2), от 22 апреля 2009 года № 728-ЗД-IV (САЗ 09-17), от 25 сентября 2009 года № 867-ЗИ-IV (САЗ 09-39), от 11 января 2010 года № 9-ЗИД-IV (САЗ 10-2), от 20 июля 2010 года № 132-ЗИ-IV (САЗ 10-29), от 22 июля 2010 года № 144-ЗИ-IV (САЗ 10-29), от 17 ноября 2010 года № 221-ЗИ-IV (САЗ 10-46), от 21 апреля 2011 года № 28-ЗИ-V (САЗ 11-16), от 18 мая 2011 года № 55-ЗИ-V (САЗ 11-20), от 24 мая 2011 года № 65-ЗИ-V (САЗ 11-21), от 8 июля 2011 года № 100-ЗД-V (САЗ 11-27), от 7 октября 2011 года № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40), от 27 октября 2011 года № 194-ЗИ-V (САЗ 11-43), от 29 декабря 2011 года № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1,1), от 29 декабря 2011 года № 272-ЗИД-V (САЗ 12-1,1), от 10 мая 2012 года № 61-ЗИ-V (САЗ 12-20), от 24 декабря 2012 года № 252-ЗИ-V (САЗ 12-53), от 17 июня 2013 года № 121-ЗД-V (САЗ 13-24), от 30 июля 2013 года № 173-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 16 декабря 2013 года № 275-ЗИД-V (САЗ 13-50), от 24 декабря 2013 года № 284-ЗИ-V (САЗ 13-51,1), от 9 июня 2014 года № 109-ЗИ-V (САЗ 14-24), от 7 октября 2014 года № 155-ЗД-V (САЗ 14-41), от 18 ноября 2014 года № 177-З-V (САЗ 14-47), от 16 января 2015 года № 27-ЗИД-V (САЗ 15-3), от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7), от 17 февраля 2016 года № 27-ЗИ-VI (САЗ 16-7), от 5 апреля 2016 года № 83-ЗИД-VI (САЗ 16-14), от 6 марта 2017 года № 47-ЗИД-VI (САЗ 17-11), от 29 мая 2017 года № 115-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1), от 19 июля 2017 года № 223-ЗИ-VI (САЗ 17-30), от 26 июля 2017 года № 241-ЗИД-VI (САЗ 17-31) с изменениями, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 18 апреля 2018 года № 100-ЗИ-VI (САЗ 18-16), от 1 ноября 2017 года № 291-ЗД-VI (САЗ 17-45,1), от 4 ноября 2017 года № 302-ЗИ-VI (САЗ 17-45,1), от 16 ноября 2017 года № 312-ЗД-VI (САЗ 17-47), от 24 ноября 2017 года № 331-ЗД-VI (САЗ 17-48), от 10 января 2018 года № 1-ЗИ-VI (САЗ 18-2), от 1 марта 2018 года № 50-ЗД-VI (САЗ 18-9), от 19 марта 2018 года № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-12), от 18 апреля 2018 года № 101-ЗИ-VI (САЗ 18-16), от 29 мая 2018 года № 137-ЗД-VI (САЗ 18-22), от 31 мая 2018 года № 157-ЗИ-VI (САЗ 18-22), от 22 июня 2018 года № 173-ЗД-VI (САЗ 18-25), от 19 октября 2018 года № 283-ЗИ-VI (САЗ 18-42), от 29 декабря 2018 года № 367-ЗИД-VI (САЗ 18-52), следующие дополнения:

1. В части первой статьи 310 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «или орган местного государственного управления».

2. В части второй статьи 310 после слов «по иску органа местного самоуправления» дополнить словами «или органа местного государственного управления».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Пояснительная записка
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Гражданский кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

а) Настоящий проект закона разработан в целях уточнения норм Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в части регулирования порядка прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.

В соответствии со статьей 310 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики «если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения».

В соответствии со статьей 41 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции полномочия по организации эксплуатации жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства, работы предприятий бытового обслуживания, относящихся к местной собственности, распределению собственного жилого фонда, решению вопросов использования жилых помещений и иные полномочия в жилищной сфере закреплены за государственными администрациями городов и районов Приднестровской Молдавской Республики.

В соответствии со статьей 7.21. Кодекса Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях за порчу жилых домов, жилых помещений, а равно порчу их оборудования, бесхозяйственное их содержание либо использование их не по назначению предусмотрена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа.

В соответствии со статьей 23.2 Кодекса Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях в целях рассмотрения вопросов о привлечении к административной ответственности по статье 7.21 Кодекса Приднестровской Молдавской Республики об административных правонарушениях государственными администрациями городов (районов) и

администрациями сел (поселков) образуются административные комиссии. Составы данных комиссий утверждаются Советами народных депутатов.

Соответственно, полной и своевременной информацией о состоянии жилищного фонда владеют органы местного государственного управления.

На основании изложенного, законопроектом предлагается в качестве органа, уполномоченного на действия, предусмотренные статьей 310 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, наряду с органами местного самоуправления определить также органы местного государственного управления.

Последствиями принятия настоящего законопроекта является обеспечение своевременного разрешения вопросов бесхозяйственного содержания жилых помещений и обращения в судебные органы для защиты законных прав и интересов граждан в случаях, когда собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, а также сокращение сроков реагирования на выявленные нарушения и принятия соответствующих мер.

б) в данной сфере правового регулирования действуют:

- 1) Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики;
- 2) Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики;
- 3) Закон Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции;

в) принятие данного проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из республиканского бюджета;

г) принятие настоящего проекта закона не потребует принятия отдельного нормативного правового акта о порядке вступления его в силу.

Председатель Правительства

А.В. Мартынов

Сравнительная таблица
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Гражданский кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 310. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержащее жилое помещение	
Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.	Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления или орган местного государственного управления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления или органа местного государственного управления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.