



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__21 мая 2019 года__

№ __162__

г. Тирасполь

Об утверждении Программы
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов
на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике
на 2019-2020 годы»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14, 15, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2020 годы» согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2019 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 21 мая 2019 года № 162

ПРОГРАММА
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов
на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике
на 2019-2020 годы»

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов
на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике
на 2019-2020 годы»

Полное наименование	Программа «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2020 годы» (далее – Программа)
Сроки реализации Программы	2019 год – первый этап Программы; 2020 год – второй этап Программы
Государственный заказчик Программы	Правительство Приднестровской Молдавской Республики
Разработчики Программы	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики
Ответственные исполнители Программы	Государственные администрации городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, уполномоченные государственным заказчиком на выполнение целевых программных мероприятий
Цель Программы	Поэтапное завершение строительства жилья на долевом участии в городах: Тирасполь, Днестровск, Бендеры, Слободзея, Рыбница, Григориополь
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 111 262 183,00 (сто одиннадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи сто восемьдесят три) рубля Приднестровской Молдавской Республики, из которых: а) на завершение строительства за счет средств дольщиков – 93 390 617,00 (девяносто три миллиона триста девяносто тысяч шестьсот семнадцать) рублей Приднестровской Молдавской Республики в разрезе

	этапов: 1) первый этап (2019 год) – 57 435 624,00 (пятьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля Приднестровской Молдавской Республики; 2) второй этап (2020 год) – 35 954 993,00 (тридцать пять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто три) рубля Приднестровской Молдавской Республики; б) на подключение инженерных сетей за счет инвестиционных программ энергоснабжающих предприятий на 2019-2020 годы – 17 871 566,00 (семнадцать миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей Приднестровской Молдавской Республики
Ожидаемые результаты реализации Программы	Удовлетворение в результате реализации Программы потребности в жилье 2 072 (двух тысяч семидесяти двух) граждан, участвующих в долевом строительстве
Контроль за исполнением Программы	Правительство Приднестровской Молдавской Республики, Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

2. Общие положения

Прогрессивное развитие общества Приднестровской Молдавской Республики невозможно без повышения уровня и качества жизни. Эти показатели являются важнейшими индикаторами развитости республики. Уровень жизни следует рассматривать как степень обеспечения необходимых жизненных потребностей семьи. Важную роль в обеспечении уровня жизни играет такой компонент, как жилье.

Решение жилищного вопроса связано с жизненно необходимыми потребностями. Улучшение жилищных условий существенно повышает качество жизни, усиливает чувство удовлетворенности и комфорта.

Однако далеко не каждая семья способна сразу выплатить полную стоимость нового жилья.

Для руководства Приднестровской Молдавской Республики значимыми являются все слои населения. Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан в последнее время стало одной из самых актуальных задач в Приднестровской Молдавской Республике. В этой связи Правительство Приднестровской Молдавской Республики предлагает осуществлять строительство жилья на долевой основе, то есть за счет использования средств энергоснабжающих организаций и организационной поддержки граждан при строительстве жилья, с одной стороны, и привлечения государством частных средств граждан-дольщиков, с другой стороны. При этом граждане-дольщики

получают возможность покупки жилья с внесением средств в течение всего периода строительства вплоть до непосредственного ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объектов в эксплуатацию в установленном порядке квартиры переходят в собственность граждан-дольщиков.

В соответствии с программными мероприятиями общая площадь жилья для обеспечения граждан при долевом участии составит 47 136,10 (сорок семь тысяч сто тридцать шесть целых и одну десятую) квадратного метра (Приложение к настоящей Программе). Таким образом, потребность в финансовых ресурсах на осуществление основных целей Программы составляет 111 262 183,00 (сто одиннадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи сто восемьдесят три) рубля Приднестровской Молдавской Республики.

3. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Целью настоящей Программы является завершение строительства в городах Приднестровской Молдавской Республики 10 (десяти) домов с обеспечением доступного жилья для граждан на условиях долевого финансирования.

Реализация Программы включает в себя два этапа:

а) в течение первого этапа, рассчитанного на 2019 год, предполагается завершение строительства 4 (четырёх) объектов незавершенного строительства в следующих городах Приднестровской Молдавской Республики:

1) город Тирасполь – 3 (три) объекта, 397 (триста девяносто семь) квартир;

2) город Бендеры – 1 (один) объект, 39 (тридцать девять) квартир.

Срок реализации первого этапа Программы: февраль – сентябрь 2019 года;

б) в течение второго этапа, рассчитанного на 2020 год, предполагается завершение строительства 6 (шести) объектов незавершенного строительства в следующих городах Приднестровской Молдавской Республики:

1) город Днестровск – 2 (два) объекта, 60 (шестьдесят) квартир;

2) город Бендеры – 1 (один) объект, 40 (сорок) квартир;

3) город Слободзея – 1 (один) объект, 48 (сорок восемь) квартир;

4) город Григориополь – 1 (один) объект, 18 (восемнадцать) квартир;

5) город Рыбница – 1 (один) объект, 26 (двадцать шесть) квартир.

Срок реализации второго этапа Программы: февраль – сентябрь 2020 года.

4. Реализация Программы

В рамках реализации настоящей Программы объекты распределены по городам Приднестровской Молдавской Республики следующим образом:

а) город Тирасполь:

1) улица Бендерская, дом 23 – 80 (восемьдесят) квартир;

2) улица Бендерская, дом 23/1 – 80 (восемьдесят) квартир;

3) улица Комсомольская, дом 28 – 237 (двести тридцать семь) квартир;

- б) город Днестровск:
 - 1) улица Комсомольская, дом 1 – 30 (тридцать) квартир;
 - 2) улица Комсомольская, дом 3 – 30 (тридцать) квартир;
- в) город Бендеры:
 - 1) улица Кишиневская, дом 117 – 40 (сорок) квартир;
 - 2) улица Протягайловская, дом 2 – 39 (тридцать девять) квартир;
- г) город Слободзея: улица Котовского, дом 151д – 48 (сорок восемь) квартир;
- д) город Григориополь: улица Щорса, дом 20 – 18 (восемнадцать) квартир;
- е) город Рыбница: улица Вальченко, дом 107г – 26 (двадцать шесть) квартир.

Ответственность за реализацию:

- а) подпунктов «а»-«г» главы 5 настоящей Программы возлагается на государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, на территории которых расположены объекты Программы;
- б) подпунктов «д»-«к» главы 5 настоящей Программы возлагается на жилищно-строительные кооперативы.

5. Механизм реализации Программы

Реализация настоящей Программы включает в себя:

- а) уточнение технического состояния объектов Программы;
- б) формирование списков граждан, желающих принять долевое участие в Программе;
- в) юридическое оформление кооперативов;
- г) перевод объектов Программы в собственность кооперативов;
- д) разработка проектно-сметной документации на завершение строительства;
- е) заключение кооперативами договоров участия в долевом строительстве с дольщиками, по которым одна сторона (кооператив) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц завершить строительство многоквартирного жилого дома и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов передать его дольщику, а другая сторона (дольщик) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома;
- ж) вступление дольщиков в кооператив;
- з) заключение договоров между кооперативом – в лице «заказчика» – и энергоснабжающим предприятием – в лице «подрядчика» – на выполнение работ по подключению инженерных сетей;
- и) заключение договоров с подрядной организацией на завершение строительства;

к) выполнение работ по завершению строительства жилья на долевом участии в городах республики.

6. Управление и контроль за реализацией Программы

Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики осуществляет:

- а) координацию реализации мероприятий Программы;
- б) мониторинг выполнения мероприятий Программы.

Отчет об исполнении Программы, в том числе о конечных результатах ее исполнения и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации, представляется государственными администрациями городов (районов) в адрес Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца.

Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики ежеквартально не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Правительство Приднестровской Молдавской Республики отчет о ходе выполнения Программы и использовании финансовых средств.

Государственные администрации городов (районов), на территории которых располагаются объекты завершения строительства, осуществляют контроль за выполнением настоящей Программы на местном уровне.

7. Ожидаемые результаты от реализации Программы

В результате реализации Программы предполагается, что до конца 2020 года будет удовлетворена потребность в жилье 2 072 (двух тысяч семидесяти двух) граждан Приднестровской Молдавской Республики, участвующих в долевом строительстве.

Приложение к Программе
«Завершение строительства
недостроенных жилых объектов
на долевом участии
в Приднестровской Молдавской
Республике
на 2019-2020 годы»

Сводная таблица по реализации Программы
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2020 годы»

№ п/п	Юридический адрес объекта	Кол- во квар- тир	Этаж- ность	Кол-во граждан, обеспе- ченных жильем	Пло- щадь	Стоимость завер- шения строитель- ства, руб. ПМР	Стоимость, 1 м ²		Стоимость подключения инженерных сетей (согласно инвестиционным программам на 2019-2020 годы)						Этап реали- зации Про- граммы
							рублей ПМР	\$ США	Всего	ГУП «ВиВ»	ГУП «ЕРЭС»	ООО «ГТГ- Приднес- тровье»	МГУП «ГТЭ»	МУП «Бендеры- тепло- энерго»	
1.	г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23	80	10	264	4 559,7	8 370 000	1 835,6	114,0	10 580 249	5 595 000	4 436 500	548 749			I этап - 2019 год
2.	г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23/1	80	10	264	5 082,0	9 818 424	1 932,0	120,0							I этап - 2019 год
3.	г. Тирасполь, ул. Комсомольская, д. 28	237	4-7	782	18 410,0	35 347 200	1 920,0	120,0	3 138 511	350 000	1 770 000	1 018 511			I этап - 2019 год
4.	г. Днестровск, ул. Комсомольская, д. 1	30	5	99	3 240,0	7 290 000	2 250,0	140,6							II этап - 2020 год
5.	г. Днестровск, ул. Комсомольская, д. 3	30	5	99	3 240,0	7 290 000	2 250,0	140,6							II этап - 2020 год

6.	г. Бендеры, ул. Кишиневская, д. 117	40	5	132	3 423,0	8 600 000	2 457	153,0	761 456	133 064	400 000	16 322		212 070	II этап - 2020 год
7.	г. Бендеры, ул. Протягайловская, д. 2	39	5	129	2 056,4	3 900 000	1 897	118,0	782 561	55 000	235 000	111 904		380 657	I этап - 2019 год
8.	г. Слободзея, ул. Котовского, д. 151д	48	3-5	158	4 547,0	8 650 632	2 948,4	179,8	620 950	128 800	191 000	234 150	67 000		II этап - 2020 год
9.	г. Григориополь, ул. Щорса, д. 20	18	3	59	908,0	1 999 994	2 202,0	135,0	120 414	50 000	50 000	20 214			II этап - 2020 год
10.	г. Рыбница, ул. Вальченко, д. 107г	26	3	86	1 593,0	2 124 367	2 269,0	138,8	145 565	40 000	100 000	5 565			II этап - 2020 год
ИТОГО:				2 072	47 136,1	93 390 617	1 981,3	123,8	17 871 566	6 501 864	7 732 500	2 177 475	867 000	592 727	