



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

__15 февраля 2018 года__

№ __95р__

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72 и 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменениями и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (САЗ 17-49), в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Ковалю Е.М., начальника Управления землепользования Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Лесецкую Т.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 15 февраля 2018 года № 95р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1), от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9), от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17), от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22), от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31), от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47), от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2), от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3), от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17), от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10), от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40), от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21), от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39), от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29), от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27), от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30), от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44), от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1), от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7), от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14), от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19), от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30), от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32), от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32), от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11), от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI (САЗ 17-18), от 29 мая 2017 года № 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1), от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30), от 26 декабря 2017 года № 385-ЗИ-VI (САЗ 01-18), следующее дополнение:

подпункт «в» пункта 6 статьи 23 дополнить частью второй следующего содержания:

«Основания вынесения решения уполномоченных органов власти о даче согласия на передачу в аренду земель сельскохозяйственного назначения, включая государственного резервного фонда, находящихся на праве

долгосрочного пользования, устанавливаются нормативно правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Пояснительная записка
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Республики»

а) Настоящий проект закона «О внесении дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Республики» (далее – законопроект) разработан с целью установления на законодательном уровне нормы, определяющей, что основания вынесения решения уполномоченных органов власти о даче согласия на передачу в аренду земель сельскохозяйственного назначения, включая государственного резервного фонда, находящихся на праве долгосрочного пользования устанавливается нормативно правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

Согласно подпункта в) пункта 6 статьи 23 Земельного Кодекса Приднестровской Молдавской Республики лицо, которому земельный участок предоставлен в долгосрочное пользование может передавать этот участок или его часть в аренду или краткосрочное пользование другим лицам только с согласия уполномоченных органов государственной власти.

Согласно Конституционному Закону Приднестровской Молдавской Республики «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики», подпункт ж) статьи 14 которого относит к полномочиям и компетенции Правительства Приднестровской Молдавской Республики управление государственной собственностью, в том числе и землей, которая, в соответствии со статьей 5 Конституции Приднестровской Молдавской Республики и статьей 277 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, является объектом исключительной собственности государства.

Таким образом, в случае принятия законопроекта Правительством Приднестровской Молдавской Республики будут определены случаи и основания, при которых уполномоченным органом государственной власти, в ведении которого находятся земли сельскохозяйственного назначения, дается согласие на передачу в аренду земель сельскохозяйственного назначения, включая государственного резервного фонда третьим лицам.

Необходимость введения ограничений передачи земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства в аренду третьим лицам обусловлена выявляющимися случаями необоснованной передачи земель в аренду без уведомления и получения согласия уполномоченного органа государственной власти, при том, что земельные ресурсы в Приднестровской Молдавской Республики являются исключительной собственностью государства.

Такие действия ряда землепользователей приводят к бесконтрольному со стороны государства использованию земель, а также во многих случаях бесконтрольному извлечению прибыли землепользователями в виде арендной платы за пользование государственной собственностью.

В соответствии с пунктом 2 статьи 48 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики землевладельцы, землепользователи и арендаторы земель в случае невозможности использования по каким-либо причинам земельных участков либо их частей обязаны сообщить уполномоченным органам или лицу, предоставившему земельный участок, о сроках их не использования. Уполномоченные органы или иное лицо, предоставившие земельный участок, в этом случае вправе передать данные земельные участки другим лицам на указанный срок, освободив землевладельцев, землепользователей и арендаторов от платы за землю.

Таким образом, по смыслу данной нормы законодателем установлено правило, по которому земельные участки должны использоваться самостоятельно лицом, которому они предоставлены, а в случае невозможности использования участки подлежат предоставлению другим лицам.

Однако на практике данная норма не соблюдается, и земельные участки передаются в аренду с целью извлечения дохода.

Изложенная в законопроекте правовая норма способна упорядочить и защитить интересы как государства, являющегося собственником земельных ресурсов, так и землепользователей, обладающими земельными участками на праве долгосрочного пользования;

б) вступление в силу законопроекта не потребует внесения изменений в другие законодательные акты, регулирующие земельные правоотношения;

в) реализация данного законопроекта не потребует дополнительных затрат из средств республиканского и местных бюджетов.

Министр сельского хозяйства и
природных ресурсов
Приднестровской Молдавской Республики

Е. Коваль

Сравнительная таблица
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 23. Долгосрочное пользование землей. в) может передавать этот участок или его часть в аренду или краткосрочное пользование другим лицам только с согласия уполномоченных органов государственной власти.	Статья 23. Долгосрочное пользование землей. в) может передавать этот участок или его часть в аренду или краткосрочное пользование другим лицам только с согласия уполномоченных органов государственной власти. Основания вынесения решения уполномоченных органов власти о даче согласия на передачу в аренду земель сельскохозяйственного назначения, включая государственного резервного фонда, находящихся на праве долгосрочного пользования устанавливаются нормативно правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.