



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_9 августа 2018 года\_\_

№ \_621p\_\_

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении дополнения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на имущество физических лиц» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра финансов Приднестровской Молдавской Республики Кирову Т.П., заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Оболоника С.А., первого заместителя министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Слинченко А.А., директора Государственной налоговой службы Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики Баденко М.Н.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 9 августа 2018 года № 621р

Проект

ЗАКОН  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О налоге на имущество физических лиц»

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года № 632-З-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40,1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2006 года № 49-ЗД-IV (САЗ 06-26), от 4 июля 2007 года № 251-ЗД-IV (САЗ 07-28), от 26 сентября 2007 года № 297-ЗИ-IV (САЗ 07-40), от 19 февраля 2008 года № 400-ЗД-IV (САЗ 08-7), от 29 мая 2008 года № 476-ЗИ-IV (САЗ 08-21), от 28 сентября 2010 года № 174-ЗИД-IV (САЗ 10-39), от 28 сентября 2012 года № 178-ЗИД-V (САЗ 12-40), от 17 июня 2013 года № 123-ЗИ-V (САЗ 13-24), от 30 декабря 2013 года № 294-ЗИ-V (САЗ 14-1), от 14 августа 2014 года № 151-ЗД-V (САЗ 14-33), от 19 ноября 2014 года № 184-ЗИ-V (САЗ 14-47), от 26 ноября 2014 года № 185-ЗД-V (САЗ 14-48), от 23 декабря 2014 года № 220-ЗИ-V (САЗ 14-52), включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики, включая от 6 июня 2016 года № 149-З-VI (САЗ 16-23) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5), от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), от 6 октября 2016 года № 224-ЗИД-VI (САЗ 16-41), от 30 декабря 2016 года № 318-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 1 февраля 2017 года № 28-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года

№ 53-ЗД-VI (САЗ 17-11), от 11 апреля 2017 года № 79-ЗИ-VI (САЗ 17-16), от 28 июня 2017 года № 192-ЗИ-VI (САЗ 17-27), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 30 марта 2018 года № 89-ЗИ-VI (САЗ 18-13), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), от 18 июля 2018 года № 228-ЗД-VI (САЗ 18-29), а также от 28 декабря 2016 года № 307-ЗД-VI (САЗ 17-1), от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13), от 19 июня 2017 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 19-25), от 19 июля 2017 года № 225-ЗД-VI (САЗ 17-30), от 24 июля 2017 года № 239-ЗД-VI (САЗ 17-31), следующее дополнение:

пункт 4 статьи 5 дополнить частями второй – четвертой следующего содержания:

«При переходе в течение года права собственности на объект, признаваемый объектом налогообложения в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, от физического лица к юридическому лицу физическое лицо обязано произвести уплату налога на имущество физических лиц в отношении данного объекта налогообложения, исходя из общей суммы налога за текущий налоговый период с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых на данный объект налогообложения было зарегистрировано право собственности за данным физическим лицом, к числу календарных месяцев в налоговом периоде, а также погасить в случае наличия задолженности по налогу на имущество физических лиц, образовавшуюся за прошлые периоды, по данному объекту.

После погашения физическим лицом обязательств по налогу на имущество физических лиц при совершении данным физическим лицом с юридическим лицом сделки отчуждения объекта, признаваемого ранее объектом налогообложения налогом на имущество физических лиц, налоговые органы обязаны выдать справку об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц, которая представляется физическим лицом:

а) при осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости – в исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) при перерегистрации транспортных средств – в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств.

Исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств, и исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и по перерегистрации транспортных средств, являющихся объектом налогообложения в рамках настоящего Закона, без представления справки

об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц, выдаваемой налоговыми органами».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Пояснительная записка  
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики  
«О налоге на имущество физических лиц»

а) Настоящий проект разработан в связи с возникающими трудностями налоговых органов при взыскании задолженности по имущественным налогам с физических лиц, передавших принадлежащее им имущество юридическим лицам.

Действующей налоговой системой Приднестровской Молдавской Республики предусмотрено взимание налога на имущество физических лиц с объектов, признаваемых объектом налогообложения налогом на имущество физических лиц, принадлежащих на праве собственности физическим лицам (Закон Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года N 632-3-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40) (далее – Закон Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на имущество физических лиц»)).

В практике работы налоговых органов выявлен ряд случаев передачи имущества от физических лиц в собственность юридических лиц при наличии у данных физических лиц на момент передачи имущества непогашенной задолженности по налогу на имущество физических лиц, начисленной за период нахождения данных объектов в собственности соответствующего физического лица.

Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) установлено, что обязанность физического лица по уплате налога прекращается уплатой им налога, отменой налога, а также смертью налогоплательщика при невозможности произвести уплату налога без его личного участия, если иное не установлено законодательными актами.

При этом взыскание недоимки по налогам и другим обязательным платежам, предусмотренным законодательством, а также сумм пени производится с физических лиц в судебном порядке.

Таким образом, при переходе права собственности на объект недвижимости от физического лица к юридическому лицу образовавшаяся задолженность физического лица по отчуждаемому имуществу числится за физическим лицом и юридическому лицу не передается, в связи с чем взыскание образовавшейся задолженности производится налоговыми органами в судебном порядке с соответствующих физических лиц.

Вместе с тем, при последующем взыскании такого рода задолженности с физических лиц на основании принятого решения суда у судебных исполнителей, как правило, отсутствует возможность реального исполнения данных решений суда ввиду того, что такие физические лица уже не являются собственниками переданного юридическим лицам недвижимого имущества, а иного имущества у физического лица может быть недостаточно для погашения образовавшейся задолженности.

Таким образом, отчуждение (передача) физическими лицами в собственность юридических лиц имущества, по которому на момент отчуждения (передачи) числилась задолженность по уплате налогов, имеет признаки уклонения таких физических лиц от уплаты налогов в бюджет и, как следствие, влечет нанесение ущерба государству.

Следует отметить, что действующими нормами Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2001 года № 87-3-III «О подоходном налоге с физических лиц» (САЗ 01-53) предусмотрено, что при получении доходов от продажи недвижимого имущества, при получении доходов в порядке дарения в виде недвижимого имущества, налогоплательщики (в первом случае собственник отчуждаемого имущества, во втором случае одаряемый) обязаны обратиться в налоговые органы для исчисления подлежащей уплате суммы подоходного налога и последующего получения справки об уплате подоходного налога.

Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в результате совершения гражданско-правовых сделок без предоставления справки об уплате подоходного налога, выдаваемой налоговыми органами.

Вместе с тем, в выявленных случаях передачи объектов недвижимости юридическим лицам физические лица, как правило, не являются получателями дохода и действие вышеобозначенных норм Закона на них не распространяется. В этих случаях регистрация перехода права собственности осуществляется без требования предоставления справки об уплате подоходного налога и, соответственно, без обращения физических лиц - собственников передаваемого имущества в налоговые органы.

Таким образом решение обозначенной проблемы возможно путем закрепления на законодательном уровне, в частности, в рамках Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на имущество физических лиц» требования о предоставлении физическими лицами – собственниками имущества, отчуждаемого в результате заключения договора купли-продажи, дарения и иного отчуждения, справки об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц в местные бюджеты по отчуждаемому имуществу в качестве одного из условий государственной регистрации соответствующей сделки. Установление данного требования станет одним из эффективных административных рычагов воздействия в процедуре взыскания недоимки по налогам, плательщиками которых являются физические лица.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на имущество физических лиц» налог на имущество физических лиц является налогом, в полном размере поступающим в доходную часть местных бюджетов городов и районов, которые на сегодняшний день являются дотационными, и формирование задолженности по налогу на имущество физических лиц усугубляет и без того сложную ситуацию с поступлением средств в доходную часть местных бюджетов городов и районов, что, в свою очередь, ложится дополнительным бременем на республиканский бюджет ввиду необходимости выделения дополнительных трансфертов местным бюджетам городов и районов.

Наряду с этим, реализация разработанного законопроекта позволит сократить судебные издержки налоговых органов по взысканию недоимки по налогу на имущество физических лиц учитывая, что работа по взысканию указанной недоимки, как правило, является неэффективной ввиду отсутствия у собственников имущества – физических лиц иного имущества, достаточного для погашения образовавшейся задолженности;

б) в данной сфере правового регулирования действует Закон Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года № 632-З-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40,1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2006 года № 49-ЗД-IV (САЗ 06-26); от 4 июля 2007 года № 251-ЗД-IV (САЗ 07-28); от 26 сентября 2007 года № 297-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 19 февраля 2008 года № 400-ЗД-IV (САЗ 08-7); от 29 мая 2008 года № 476-ЗИ-IV (САЗ 08-21); от 28 сентября 2010 года № 174-ЗИД-IV (САЗ 10-39); от 28 сентября 2012 года № 178-ЗИД-V (САЗ 12-40); от 17 июня 2013 года № 123-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 30 декабря 2013 года № 294-ЗИ-V (САЗ 14-1); от 14 августа 2014 года № 151-ЗД-V (САЗ 14-33); от 19 ноября 2014 года № 184-ЗИ-V (САЗ 14-47); от 26 ноября 2014 года № 185-ЗД-V (САЗ 14-48); от 23 декабря 2014 года № 220-ЗИ-V (САЗ 14-52); включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46); от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1); от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25); от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52); от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49); от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики включая от 6 июня 2016 года № 149-З-VI (САЗ 16-23) с изменениями и дополнениями,

внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5); от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15); от 8 мая 2018 года № 134 ЗИД-VI (САЗ 18-19); от 6 октября 2016 года № 224-ЗИД-VI (САЗ 16-41); от 30 декабря 2016 года № 318-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 1 февраля 2017 года № 28-ЗИ-VI (САЗ 17-6); от 10 марта 2017 года № 53-ЗД-VI (САЗ 17-11); от 11 апреля 2017 года № 79-ЗИ-VI (САЗ 17-16); от 28 июня 2017 года № 192-ЗИ-VI (САЗ 17-27); от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49); от 30 марта 2018 года № 89-ЗИ-VI (САЗ 18-13); от 8 мая 2018 года № 134 ЗИД-VI (САЗ 18-19); от 18 июля 2018 года № 228-ЗД-VI (САЗ 18-29); а также от 28 декабря 2016 года № 307-ЗД-VI (САЗ 17-1); от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13); от 19 июня 2017 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 19-25); от 19 июля 2017 года № 225-ЗД-VI (САЗ 17-30); от 24 июля 2017 года № 239-ЗД-VI (САЗ 17-31);

в) реализация законопроекта не требует дополнительных материальных и иных затрат;

г) принятие настоящего проекта закона не потребует принятия отдельного нормативного правового акта о порядке вступления его в силу.

Первый заместитель Председателя Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики –  
министр финансов  
Приднестровской Молдавской Республики

Т. П. Кирова

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении дополнения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О налоге на имущество физических лиц»

| <b>Действующая редакция</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Предлагаемая редакция</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="220 506 817 607"><b>Статья 5.</b> Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц</p> <p data-bbox="220 618 817 1413">4. При переходе права собственности на объекты налогообложения в течение года от одного гражданина - плательщика налога в пользу другого (по договору купли-продажи, мены, дарения и в других формах, за исключением имущества, переходящего в порядке наследования) налог на имущество исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному, а также новому собственникам за период нахождения имущества в собственности. Расчет суммы налога, подлежащей уплате каждым из указанных лиц, производится исходя из общей суммы налога за текущий налоговый период с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых на данный объект налогообложения было зарегистрировано право собственности, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.</p> <p data-bbox="300 1424 497 1458"><b>Отсутствуют.</b></p> | <p data-bbox="845 506 1522 573"><b>Статья 5.</b> Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц</p> <p data-bbox="845 618 1522 1346">4. При переходе права собственности на объекты налогообложения в течение года от одного гражданина - плательщика налога в пользу другого (по договору купли-продажи, мены, дарения и в других формах, за исключением имущества, переходящего в порядке наследования) налог на имущество исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному, а также новому собственникам за период нахождения имущества в собственности. Расчет суммы налога, подлежащей уплате каждым из указанных лиц, производится исходя из общей суммы налога за текущий налоговый период с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых на данный объект налогообложения было зарегистрировано право собственности, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.</p> <p data-bbox="845 1357 1522 2040"><b>При переходе в течение года права собственности на объект, признаваемый объектом налогообложения в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, от физического лица к юридическому лицу, физическое лицо обязано произвести уплату налога на имущество физических лиц в отношении данного объекта налогообложения исходя из общей суммы налога за текущий налоговый период с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых на данный объект налогообложения было зарегистрировано право собственности за данным физическим лицом, к числу календарных месяцев в налоговом периоде, а также погасить, в случае наличия, задолженность по налогу на имущество физических лиц, образовавшуюся за прошлые периоды, по данному объекту.</b></p> <p data-bbox="922 2051 1522 2085"><b>После погашения физическим лицом</b></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>обязательств по налогу на имущество физических лиц при совершении данным физическим лицом с юридическим лицом сделки отчуждения объекта, признаваемого ранее объектом налогообложения налогом на имущество физических лиц, налоговые органы обязаны выдать справку об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц, которая предоставляется физическим лицом:</p> <p>а) при осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости – в исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>б) при перерегистрации транспортных средств – в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств.</p> <p>Исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств, и исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и по перерегистрации транспортных средств, являющихся объектом налогообложения в рамках настоящего Закона, без предоставления справки об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц, выдаваемой налоговыми органами.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|