ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

а) Настоящий проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (далее Проект) разработан с целью упорядочивания законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере оплаты населением работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов. Согласно пункту 1 статьи 128 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики предусмотрено, что плата за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории включает в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории, определяемую соразмерно площади жилого помещения собственника. Плата за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики. В соответствии с частью тринадцатой статьи 2 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики лифты, лифтовые шахты определены как общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. То есть плата за содержание и ремонт лифтов и лифтовых шахт должны определяться соразмерно площади жилого помещения собственника.

В соответствии с Положением о порядке оплаты населением услуг, предоставляемых в жилищном фонде утвержденным Приказом Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 8 февраля 2007 года № 79 (регистрационный № 3889 от 17 апреля 2007 года) (САЗ 07-17), в плату за пользование лифтом входит плата за техническое обслуживание лифта, которая рассчитывается на одного прописанного в данном жилом доме человека и взимается с лиц, проживающих включительно с третьего по последний этаж и стоимость электроэнергии, использованной лифтом.

Между тем, представляется, что расчет оплаты за техническое обслуживание лифта в случае его определения соразмерно площади жилого помещения собственника неизбежно повлечет обоснованное несогласие граждан республики, которые проживают на 1-х и 2-х этажах многоквартирных жилых домов и не пользуются услугами лифта. В этой связи, способ начисления платы за техническое обслуживание лифта должен соответствовать интересам жильцов и субъектов, оказывающих данный вид услуг;

б) принятие данного законопроекта не потребует дополнительных материальных и иных затрат;

в) принятие данного законопроекта не потребует внесения изменений и дополнений в действующие законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики;

г) принятие данного законопроекта не требует издания отдельного законодательного акта о вступлении его в силу.

Заместитель Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – Министр экономического развития Приднестровской Молдавской Республики С.А. Оболоник