



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июня 2018 года

№ __487р__

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Гражданский кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 986 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы Бендерским городским Советом народных депутатов, на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра юстиции Приднестровской Молдавской Республики Тумба А.И., первого заместителя министра юстиции Приднестровской Молдавской Республики Жука В.В., начальника Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики Григорицу С.Ф.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 28 июня 2018 года № 487р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Гражданский кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 986 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы Бендерским городским Советом народных депутатов, Правительство Приднестровской Молдавской Республики полагает возможным его принятие с учетом следующих замечаний:

1. Законопроект направлен на законодательное закрепление такого основания прекращения права собственности, как принудительное изъятие у собственника объекта недвижимого имущества нежилого назначения вследствие его бесхозяйного содержания (пункт 1 статьи 1 законопроекта), а также закрепление порядка прекращения права собственности на такие объекты (пункт 2 статьи 1 законопроекта).

Автор законодательной инициативы предлагает Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики дополнить статьей 310-1, устанавливающей механизм прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимый нежилой объект недвижимости в рамках главы 18 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения». При этом порядок определения факта бесхозяйственного содержания нежилого объекта, а также начало течения срока, на протяжении которого нежилой объект недвижимости бесхозяйственно содержится и не эксплуатируется, проектом предлагается определять нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо отметить, что статья 310 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики предусматривает порядок прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.

При этом данной статьей четко определены критерии, которые свидетельствуют о бесхозяйственном содержании объекта недвижимости, в частности, если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо

бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение. Перечень критериев закреплён с целью идентификации признаков и указания их при обращении в суд с соответствующим иском.

Представленный законопроект не содержит признаков, по которым возможно было бы однозначно определить, что нежилой объект недвижимости бесхозяйственно содержится и не эксплуатируется в течение трех и более лет. Также проектом не предложено определить субъекты, права или интересы которых могут быть нарушены или ущемлены, предполагая, что перечисленные признаки будут устанавливаться нормативными правовыми актами органов местного самоуправления самостоятельно.

Данное обстоятельство не обеспечивает единство правового регулирования в рассматриваемой сфере на территории Приднестровской Молдавской Республики, что неизбежно повлечет принятие отличных по содержанию нормативно-правовых актов, по-разному регулирующих одни и те же правоотношения в отдельных административно-территориальных единицах республики.

В данной связи Правительство Приднестровской Молдавской Республики полагает, что критерии отнесения нежилого объекта недвижимости к бесхозяйственно содержимым по аналогии со статьей 310 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики должны быть установлены на законодательном уровне, в том числе во избежание возможных нарушений прав и законных интересов собственников объектов недвижимости.

2. Также полагаем необходимым внести соответствующие изменения в наименование главы 18 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в части определения правоотношений, на которые распространяют действие ее положения. Следовательно, статью 1 законопроекта представляется целесообразным дополнить новым пунктом следующего содержания:

«___. Наименование главы 18 Кодекса изложить в следующей редакции:

«Глава 18. Право собственности и другие вещные права на жилые (нежилые) помещения».