



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__12 декабря 2018 года__

№ _441_

г. Тирасполь

О внесении дополнения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 26 августа 2016 года № 235
«Об утверждении Правил учета граждан,
нуждающихся в улучшении жилищных условий,
и Правил предоставления жилых помещений
по договору социального найма
на территории Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 августа 2016 года № 235 «Об утверждении Правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и Правил предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 16-34) следующее дополнение:

Приложение № 2 к Постановлению дополнить пунктами 37-41 в следующей редакции:

«37. Совершеннолетний член семьи нанимателя с согласия нанимателя и остальных совершеннолетних членов семьи вправе требовать признания его нанимателем по ранее заключенному договору социального найма жилого помещения вместо первоначального нанимателя при условии, если гражданин имеет право на предоставление ему жилого помещения по договору социального найма жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому совершеннолетнему члену семьи умершего.

Споры, возникающие в связи с признанием члена семьи нанимателем, разрешаются в судебном порядке.

38. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним нанимателем, по общему согласию между ними. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сонанимателями на условиях, определяемых типовым договором социального найма.

39. Для замены нанимателя в договоре социального найма жилого помещения совершеннолетний член семьи нанимателя обязан представить собственнику жилищного фонда, принявшему решение о предоставлении жилого помещения, следующие документы:

а) заявление о замене нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

б) согласие нанимателя и остальных совершеннолетних членов семьи о признании заявителя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма (за исключением случаев, когда заявителем является одиноко проживающий наниматель жилого помещения или в случае смерти нанимателя жилого помещения);

в) копия паспорта заявителя, в том числе копии паспортов граждан, прописанных (зарегистрированных) в жилом помещении, и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей до 16 (шестнадцати) лет;

г) справка бюро технической инвентаризации и (или) регистрирующего органа о наличии либо отсутствии у гражданина жилого помещения на праве собственности за 10 (десять) предыдущих лет;

д) свидетельство о смерти основного нанимателя жилого помещения (при наличии);

е) копия свидетельства о браке или разводе гражданина, подавшего заявление о замене нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения (при наличии);

ж) в случае выбытия нанимателя из жилого помещения:

1) документ, подтверждающий снятие нанимателя с регистрационного учета по месту жительства;

2) согласие совершеннолетних членов семьи о признании заявителя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма (за исключением случаев, когда заявителем является одиноко проживающий наниматель жилого помещения);

з) решение суда в случае:

1) признания нанимателя жилого помещения безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим;

2) признания нанимателя жилого помещения утратившим право пользоваться жилым помещением (выселения нанимателя из занимаемого жилого помещения);

3) отбывания нанимателем жилого помещения наказания в виде лишения свободы.

40. Заявление о замене нанимателя в договоре социального найма жилого помещения рассматривается органом, уполномоченным на принятие решения о предоставлении жилых помещений, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подачи заявления.

О принятом решении гражданину сообщается в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вынесения решения.

41. В случае принятия положительного решения изменение в договор социального найма жилого помещения вносится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента извещения о принятом решении.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ