



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2018 года

№ _339р_

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Ковалю Е.М., начальника Управления землепользования Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Лесецкую Т.В., начальника Управления правового обеспечения и кадровой политики Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Бобейко Л.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 18 мая 2018 года № 339р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1), от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9), от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17), от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22), от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31), от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47), от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2), от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3), от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10), от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40), от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21), от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39), от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29), от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27), от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30), от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44), от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1), от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7), от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14), включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5),

а также от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30), от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32), от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32), от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11), от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI (САЗ 17-18), от 29 мая 2017 года № 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23), от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30), от 26 декабря 2017 года № 385-ЗИ-VI (САЗ 18-1,1), от 27 марта 2018 года № 82-ЗД-VI (САЗ 18-13), следующие дополнения и изменения:

1. Пункт 2 статьи 86 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:
«и) в случае непроведения мероприятий по борьбе с карантинными объектами ежегодно, в период вегетационного развития».

2. Пункт 2 статьи 87 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) в случае непроведения мероприятий по борьбе с карантинными объектами ежегодно, в период вегетационного развития».

3. Пункт 2 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«2. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «а»-«д» пункта 2 статьи 85, подпунктами «а»-«д», «и» пункта 2 статьи 86, подпунктами «а»-«г», «ж» пункта 2 статьи 87, подпунктами «а»-«г» пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, в отношении соответствующих юридических или физических лиц уполномоченным исполнительным органом государственной власти либо судом устанавливается мера административной ответственности».

4. Часть первую пункта 3 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «а», «в», «д» пункта 2 статьи 85, подпунктами «а», «в», «д» пункта 2 статьи 86, подпунктами «а», «в», «г» пункта 2 статьи 87, подпунктами «а», «б», «г» пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, а при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «и» пункта 2 статьи 86, подпунктом «ж» пункта 2 статьи 87, органом, уполномоченным на осуществление надзора за соблюдением законодательства в сфере фитосанитарного благополучия, а в случае неуплаты земельного налога – в течение срока, установленного подпунктом «г» пункта 2 статьи 85, подпунктом «г» пункта 2 статьи 86, подпунктом «в» пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, соответственно налоговыми органами лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в технологически обоснованный срок или срок, не превышающий 3 (трех) месяцев со дня получения предписания,

«с последующим уведомлением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Пояснительная записка
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Приднестровской
Молдавской Республики»

а) Настоящий проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

Согласно статье 1 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики земельное законодательство направлено на охрану прав землепользования организаций и граждан, создание условий для рационального использования и охраны земель, воспроизводство и повышение плодородия почв, сохранение и улучшение природной среды, эффективное развитие всех видов хозяйствования и укрепление законности в области земельных отношений.

В соответствии с подпунктом в) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики обязанностью землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков является повышение плодородия почв, осуществление мероприятий по охране земель, борьбе с сорной растительностью, соблюдение порядка пользования лесами, водными и другими природными объектами, а также недопущение причинения ущерба окружающей природной среде.

Содержание статей 187 и 188 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики также свидетельствует о направленности земельного законодательства на сохранение почвы от неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности.

Представленным законопроектом предлагается предусмотреть в статьях 86, 87 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики в качестве одного из оснований прекращения права долгосрочного пользования земельным участком (аренды) непроведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами ежегодно, в период вегетационного развития, а также закрепить данное основание в статье 91, регламентирующей условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.

Внесение такого дополнения направлено на обеспечение землепользователями соблюдения действующего фитосанитарного законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

б) вступление в силу законопроекта потребует внесения изменений в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 17 мая 2017 года № 96 «Об утверждении форм предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики»;

в) реализация данного законопроекта не потребует дополнительных затрат из средств республиканского и местных бюджетов.

Министр сельского хозяйства и
природных ресурсов
Приднестровской Молдавской Республики

Е. Коваль

Сравнительная таблица
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений и изменений в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

| Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">Статья 86. Основания прекращения права долгосрочного пользования земельным участком</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">и) отсутствует</p> | <p style="text-align: center;">Статья 86. Основания прекращения права долгосрочного пользования земельным участком</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">и) в случае непроведения мероприятий по борьбе с карантинными объектами ежегодно, в период вегетационного развития</p> |
| <p style="text-align: center;">Статья 87. Основания прекращения договора аренды земельного участка</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">ж) отсутствует</p> | <p style="text-align: center;">Статья 87. Основания прекращения договора аренды земельного участка</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">ж) в случае непроведения мероприятий по борьбе с карантинными объектами ежегодно, в период вегетационного развития</p> |
| <p style="text-align: center;">Статья 91. Условия и порядок прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p>2. При наличии оснований предусмотренных подпунктами а)–д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а)–д) пункта 2 статьи 86, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 87, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса в отношении соответствующих юридических или физических лиц уполномоченным исполнительным органом государственной власти либо судом устанавливается мера административной ответственности.</p> <p>3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами а), в), д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а), в), д) пункта 2 статьи 86, подпунктами а), в), г) пункта 2 статьи 87, подпунктами а), б), г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности,</p> | <p style="text-align: center;">Статья 91. Условия и порядок прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p>2. При наличии оснований предусмотренных подпунктами а)–д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а)–д), и) пункта 2 статьи 86, подпунктами а)–г), ж) пункта 2 статьи 87, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса в отношении соответствующих юридических или физических лиц уполномоченным исполнительным органом государственной власти либо судом устанавливается мера административной ответственности.</p> <p>3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами а), в), д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а), в), д) пункта 2 статьи 86, подпунктами а), в), г) пункта 2 статьи 87, подпунктами а), б), г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности,</p> |

| | |
|--|---|
| <p>уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, а в случае неуплаты земельного налога в течение срока, установленного подпунктом г) пункта 2 статьи 85, подпунктом г) пункта 2 статьи 86, подпунктом в) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, соответственно налоговыми органами, лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в технологически обоснованный срок или срок, не превышающий 3 (трех) месяцев со дня получения предписания, с последующим уведомлением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.</p> | <p>уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, при наличии оснований, предусмотренных подпунктом и) пункта 2 статьи 86, подпунктом ж) пункта 2 статьи 87, органом, уполномоченным на осуществление надзора за соблюдением законодательства в сфере фитосанитарного благополучия, а в случае неуплаты земельного налога в течение срока, установленного подпунктом г) пункта 2 статьи 85, подпунктом г) пункта 2 статьи 86, подпунктом в) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, соответственно налоговыми органами, лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в технологически обоснованный срок или срок, не превышающий 3 (трех) месяцев со дня получения предписания, с последующим уведомлением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.</p> |
|--|---|