



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_21 февраля 2018 года\_\_

№ \_\_117р\_\_

г. Тирасполь

О Заключении Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
на проект закона  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменений и дополнений в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«Об аренде государственного и муниципального имущества»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменениями и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (газета «Приднестровье» от 30 ноября 2017 года № 221 (5908)):

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» (папка № 842 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы Бендерским городским Советом народных депутатов, на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного проекта закона в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Оболоника С.А., начальника Департамента

имущественных отношений Министерства экономического развития  
Приднестровской Молдавской Республики Бетанова А.А.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 21 февраля 2018 года № 117р

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики  
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменений и дополнений в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«Об аренде государственного и муниципального имущества»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» (папка № 842 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы Бендерским городским Советом народных депутатов, Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает невозможным его принятие по следующим основаниям.

Законопроект направлен на изменение единой системы реализации права на заключение договора аренды в отношении как государственного, так и муниципального имущества путем установления обязанности реализации права заключения договора аренды муниципального имущества через специализированные организации, утверждаемые органами местного самоуправления.

Положения статей 10, 11 и 13 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) (далее – Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества») определяют, что функции по организации и проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества возлагаются на одну специализированную организацию.

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» и пунктом 10 Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 16-32) утверждено в качестве специализированной организации, осуществляющей организацию и проведение открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды государственного и муниципального имущества, некоммерческое партнерство «Приднестровская фондовая биржа».

Установление единого субъекта, осуществляющего организацию и проведение открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды как государственного, так и муниципального имущества, обусловлено необходимостью применения обобщенного подхода к распоряжению государственным и муниципальным имуществом. Единообразный порядок в данной сфере правового регулирования обеспечивает равные права и условия получения права заключения договоров аренды как государственного, так и муниципального имущества для потенциальных арендаторов, позволяет привлекать желающих арендовать муниципальное имущество по территории всей республики, а не только муниципального образования.

Функционирование единственной специализированной организации является экономически обоснованным в связи со значительными затратами, связанными с организацией и проведением открытых аукционов: официальное опубликование извещений о проведении открытых торгов, прием заявок, задатков и прочие функции, требующие финансовых и трудовых затрат. При этом согласно подпункту «а» пункта 4 статьи 9 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» в доход специализированной организации от продажи права на заключение договора аренды направляется 30 процентов, что нередко является недостаточным для покрытия необходимых расходов. Затраты, связанные с организацией и проведением открытых аукционов, могут окупиться только при реализации права заключения договора аренды в отношении объектов достаточно больших размеров, тогда как большинство объектов, сдаваемых в аренду, занимают минимальные площади и практически получаемая сумма не покрывает расходов, понесенных специализированной организацией.

Следует отметить, что существует значительная разница в количестве сдаваемого в аренду муниципального имущества у разных муниципальных образований, и у подавляющего большинства муниципалитетов отсутствуют подготовленные специалисты в области аукционной деятельности, которые могли бы проводить соответствующие аукционы. Указанные факторы могут привести к дополнительным расходам местных бюджетов, так как возможность реализации права аренды на муниципальное имущество существует в отношении малого количества объектов, а доходы, полученные от продажи прав на заключение договоров аренды, не позволят обеспечить деятельность специализированной организации.

Таким образом, принятие предлагаемой законодательной инициативы может повлечь неэффективность процесса реализации продажи права на заключение договора аренды и дополнительные расходы местных бюджетов.

Следовательно, такая цель, как дополнительное пополнение местных бюджетов, обозначенная в пояснительной записке к законопроекту, представляется недостижимой.

Кроме того, существует потребность в пересмотре подходов к регламентации отдельных положений Закона Приднестровской Молдавской

Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества», что обусловлено наличием противоречий и неоднозначности применения его норм. В том числе уточнение направления доходов от продажи права аренды в доход соответствующего бюджета, а не в доход арендодателя, что действительно позволит получить дополнительный доход в муниципальный бюджет, который никак не связан с работой той или иной специализированной организации.