



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

__5 октября 2017 года__

№ _873р__

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики первого заместителя министра юстиции Приднестровской Молдавской Республики Жук В.В., начальника Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики Григорицу С.Ф., начальника Службы государственного надзора Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики Ильяшенко Н.А.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 5 октября 2017 года № 873р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года №159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1), от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9), от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-16), от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22), от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31), от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47), от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2), от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3), включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями и дополнением, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-VI (САЗ 10-10), а также от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40), от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21), от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39), от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29), от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27), от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30), от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44), от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1), от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7), от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14), включая от 10 мая 2016 года №120-З-VI (САЗ 16-19), с изменениями и дополнением, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), а также от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30), от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32), от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32), от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11), от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI (САЗ 17-18), от 29 мая 2017 года № 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1), от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30), следующее дополнение:

дополнить Кодекс статьей 53-1 следующего содержания:

«Статья 53-1. Предоставление прав и регистрация прав на земельные участки при переходе права собственности на здание, строение, сооружение к двум и более собственникам на праве общего пользования

1. В случае если право собственности на здание, строение, сооружение принадлежит двум и более собственникам на праве общей долевой собственности, у прежнего собственника не были зарегистрированы в установленном порядке права на земельный участок, право на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, предоставляется собственникам здания, строения, сооружения в долях, пропорциональных долям в праве собственности на здание, строение, сооружение, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящей статьи.

2. Предоставление права на земельный участок в случае, указанном в пункте 1 настоящей статьи, а также последующая регистрация права на земельный участок осуществляется по заявлению любого (первого) обратившегося сособственника общей долевой собственности в отношении принадлежащей ему доли.

3. При наличии соглашения собственников здания, строения, сооружения право на земельный участок может быть предоставлено собственникам здания, строения, сооружения в иных долях либо могут быть предоставлены отдельные земельные участки для собственников здания, строения.

4. Соотношение долей в праве на земельный участок после регистрации прав на земельный участок может быть изменено соглашением владельцев земельного участка.

5. В случае если при переходе права собственности на здание, строение, сооружение к двум и более собственникам на праве общей совместной собственности, у прежнего собственника не были зарегистрированы в установленном порядке права на земельный участок, право на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, предоставляется собственникам здания, строения, сооружения в общее совместное пользование за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

6. В случае если правовой режим имущества собственников здания, строения, сооружения не допускает предоставления земельного участка в общее совместное пользование, право на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, предоставляется собственникам здания, строения, сооружения в равных долях либо при наличии соглашения собственников здания, строения, сооружения, - в иных долях, либо при наличии соглашения собственников здания, строения, сооружения могут быть предоставлены отдельные земельные участки».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.