



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___27 декабря 2017 года___

№ ___370_

г. Тирасполь

Об утверждении Регламента о порядке организации
и проведения специализированной организацией
открытого аукциона по продаже права на заключение
договора аренды государственного
или муниципального имущества

В соответствии с подпунктом «г» пункта 1 статьи 76-5, статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (газета «Приднестровье» от 30 ноября 2017 года № 221 (5908)), статьями 464-466 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14), пунктом 11 Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 16-32), в целях повышения эффективности использования движимого и недвижимого имущества государственной и муниципальной собственности Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Регламент о порядке организации и проведения специализированной организацией открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества (Приложение к настоящему Постановлению).

2. Ответственность за реализацию настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 декабря 2017 года № 370

Регламент
о порядке организации и проведения
специализированной организацией открытого аукциона
по продаже права на заключение договора аренды
государственного или муниципального имущества

1. Общие положения

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии со статьями 464-466 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики и Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14).

2. Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения специализированной организацией открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества.

3. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

а) арендодатель государственного или муниципального имущества – субъекты, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 3 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14);

б) открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества – комплекс мероприятий по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Регламентом. Открытый аукцион проводится, как повышательный английский – продажа права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества с публичных торгов, при котором реализуемое право приобретает лицо, предложившим наивысшую цену;

в) организатор открытого аукциона – специализированная организация, осуществляющая подготовку и проведение открытого аукциона;

г) день проведения открытого аукциона – день, в течение которого проводится открытый аукцион и подводятся его итоги;

д) предмет открытого аукциона – выставленное на торги право на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества;

- е) лот – предмет открытого аукциона;
- ж) шаг открытого аукциона – разница между предыдущей ценой лота и последующей, называемой аукционистом в процессе торгов;
- з) аукционист – лицо, проводящее открытый аукцион и имеющее соответствующий квалификационный аттестат;
- и) начальная цена продажи права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества – указанная в заявке арендодателя начальная стоимость продажи права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества;
- к) заявитель – лицо, подающее организатору открытого аукциона заявку на участие в открытом аукционе и прилагаемые к ней документы;
- л) претендент – лицо, чья заявка на участие в открытом аукционе принята и зарегистрирована организатором аукциона в журнале приема и регистрации заявок;
- м) участник открытого аукциона – претендент, допущенный организатором открытого аукциона к участию в нем.

4. Проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества осуществляется на основании поступивших к организатору открытого аукциона от арендодателей государственного или муниципального имущества заявок на продажу права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества.

Заявка на продажу права заключения договора аренды государственного или муниципального имущества должна содержать следующую информацию:

- а) наименование объекта аренды и адрес его местонахождения;
- б) характеристика его технического состояния;
- в) условия и срок аренды;
- г) размер арендной платы и срок ее оплаты;
- д) начальная стоимость права на заключение договора аренды;
- е) платежные реквизиты счета, на который подлежат зачислению средства, полученные от продажи права на заключение договора аренды;
- ж) иная информация, необходимая для организации открытого аукциона.

При подаче заявки в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, арендодатель представляет:

- а) при сдаче в аренду государственного имущества – заверенную копию решения о передаче государственного имущества в аренду, принятое руководителем организации, за которой закреплено государственное имущество, и документов, подтверждающих факт согласования решения о сдаче в аренду имущества, закрепленного за государственным унитарным или казенным предприятием, с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции собственника по отношению к данной организации;
- б) при сдаче в аренду муниципального имущества – заверенную копию решения о передаче муниципального имущества в аренду, принятое руководителем организации, за которой закреплено муниципальное имущество,

и документов, подтверждающих факт согласования решения о сдаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, с исполнительным органом муниципального образования, осуществляющим функции собственника по отношению к данной организации.

5. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества должен быть проведен в течение 2 (двух) месяцев со дня передачи организатору открытого аукциона заявки от арендодателей государственного или муниципального имущества, предусмотренной пунктом 4 настоящего Регламента.

2. Полномочия организатора открытого аукциона

6. После получения заявки и приложенной к ней документации организатор открытого аукциона приступает к его подготовке и организации.

Организатор в процессе подготовки и организации открытого аукциона:

- а) назначает дату, время и место проведения открытого аукциона;
 - б) назначает место (места) организации пункта приема заявок на участие в открытом аукционе, а также дату начала и дату окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;
 - в) устанавливает шаг аукциона;
 - г) организует подготовку и публикацию извещения о проведении открытого аукциона, а также извещения об отмене открытого аукциона, о признании открытого аукциона несостоявшимся и об аннулировании его результатов;
 - д) осуществляет функции комиссии по проведению открытого аукциона;
 - е) проводит прием заявок и их регистрацию в журнале приема и регистрации заявок (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее подачи), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;
 - ж) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом открытого аукциона и документацией, а также с правилами проведения открытого аукциона;
 - з) заключает с заявителями договоры о задатке по установленной настоящим Регламентом модельной форме;
 - и) подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
 - к) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в открытом аукционе в срок, установленный настоящим Регламентом;
 - л) совершает иные действия, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Регламентом.
7. Организатор открытого аукциона в процессе его проведения:
- а) утверждает окончательную цену лота;
 - б) принимает решение об определении победителя открытого аукциона;

в) принимает решение об объявлении открытого аукциона несостоявшимся, аннулировании его результатов;

г) принимает иные решения, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Регламентом.

8. Решения организатора открытого аукциона оформляются протоколами, утверждаются руководителем специализированной организации и подписываются аукционистом.

3. Информационное обеспечение проведения открытого аукциона

9. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества проводится не ранее чем через 30 (тридцать) дней и не позднее 40 (сорока) дней с момента публикации извещения о его проведении.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества должно быть опубликовано организатором открытого аукциона в средствах массовой информации и сети Интернет.

10. Извещение о проведении открытого аукциона должно содержать следующие сведения:

- а) наименование объекта аренды, адрес его местонахождения;
- б) условия и срок аренды;
- в) размер ежемесячной арендной платы;
- г) начальная стоимость права на заключение договора аренды и размер шага открытого аукциона;
- д) место и дату окончания приема заявок, контактный телефон;
- е) время и место проведения открытого аукциона;
- ж) размер задатка и платежные реквизиты счета для зачисления задатка.

Извещение может содержать иные сведения, необходимые для проведения открытого аукциона и участия в нем.

В случае отсрочки проведения открытого аукциона организатор открытого аукциона публикует новое извещение в соответствии с требованиями настоящего Регламента.

11. Формы договора о задатке, заявки на участие в открытом аукционе, перечень прилагаемых к заявке документов, а также иные необходимые документы должны быть доступны для ознакомления и представлены организатором открытого аукциона в наглядной форме (информационная доска и так далее) в специально отведенном месте в пункте приема и регистрации заявок.

4. Порядок заключения договора о задатке для участия в открытом аукционе

12. Задаток для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества вносится в целях обеспечения доказательства серьезности намерений заявителя в заключении такого договора.

13. При подготовке к проведению открытого аукциона организатор открытого аукциона должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в открытом аукционе, сроки его внесения, а также порядок заключения договора о задатке.

Размер задатка на участие в открытом аукционе равен 10 (десяти) процентам от начальной стоимости права на заключение договора аренды.

Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

14. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором открытого аукциона и заявителем договор о задатке.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 397 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, и в соответствии с модельной формой, утвержденной в Приложении № 1 к настоящему Регламенту.

Договор о задатке должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, счет, на который вносится задаток, основания и порядок возврата задатка, а также случаи, при которых задаток не возвращается, и иные необходимые условия.

15. Документом, подтверждающим внесение заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в договоре о задатке.

5. Порядок подачи и приема заявок на участие в открытом аукционе

16. Организатор открытого аукциона осуществляет прием заявок на участие в открытом аукционе в установленный извещением срок.

Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (двадцати пяти) дней.

Подведение итогов приема заявок на участие в открытом аукционе осуществляется организатором открытого аукциона не ранее чем на следующий день после даты окончания приема заявок.

17. При приеме заявок на участие в открытом аукционе организатор открытого аукциона проверяет ее на соответствие форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Регламенту, и достаточности приложенных документов.

В перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в аукционе, включаются:

а) платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с организатором аукциона договора о задатке;

б) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации (для юридических лиц);

в) копия паспорта (для физических лиц);

г) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя, при подаче заявки на участие в открытом аукционе представителем заявителя;

д) опись документов (в двух экземплярах).

В перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в аукционе, могут включаться иные документы, предусмотренные извещением о проведении открытого аукциона.

18. В случае подачи заявки представителем заявителя, организатор открытого аукциона должен проверить соответствующие его полномочия по документу, удостоверяющему право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в открытом аукционе организатор открытого аукциона не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в открытом аукционе.

При приеме заявок на участие в открытом аукционе организатор должен проверить наличие и содержание платежного документа, подтверждающего внесение (перечисление) задатка на счет организатора открытого аукциона.

19. В случае принятия заявки, организатор открытого аукциона присваивает ей в журнале приема и регистрации заявок регистрационный номер. Присвоенный заявке номер, а также дата и время подачи заявки, проставляются на остающемся у заявителя экземпляре описи.

20. Организатор открытого аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в открытом аукционе в следующих случаях:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

в) представлены не все документы, прилагаемые к заявке.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в открытом аукционе является исчерпывающим.

Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа делается на описи представленных заявителем документов работником организатора открытого аукциона, непосредственно осуществляющим прием документов.

Не принятая организатором открытого аукциона заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе, путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления

указанных документов по почте.

21. Организатор открытого аукциона принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных претендентами документах.

22. В случае если до момента приобретения претендентом статуса участника открытого аукциона от него будет получено письменное уведомление об отзыве зарегистрированной заявки, организатор открытого аукциона регистрирует в журнале приема и регистрации заявок отзыв такой заявки и возвращает внесенный претендентом задаток в сроки, установленные в пункте 47 настоящего Регламента.

6. Порядок допуска претендентов к участию в открытом аукционе

23. Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором аукциона, который также отмечает факт поступления задатка на основании выписки со счета, указанного в договоре о задатке.

24. Организатор открытого аукциона не допускает претендента к участию в открытом аукционе в случае, если:

- а) претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- б) представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики и настоящего Регламента;
- в) не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет организатора открытого аукциона.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в открытом аукционе является исчерпывающим.

25. Решение организатора открытого аукциона о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в открытом аукционе оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок, в котором указываются:

- а) все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;
- б) все отозванные заявки;
- в) имена (наименования) претендентов, признанных участниками открытого аукциона;
- г) имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в открытом аукционе с указанием оснований такого отказа.

26. Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления организатором открытого аукциона протокола окончания приема и регистрации заявок. Участнику открытого аукциона организатор присваивает регистрационный номер, который указывается в билете участника открытого аукциона, выдаваемом ему в день проведения

открытого аукциона.

27. Претенденты, не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (в день подведения итогов приема заявок) либо путем направления такого уведомления по почте в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок.

7. Порядок проведения открытого аукциона

28. Открытый аукцион ведет аукционист в присутствии представителя организатора открытого аукциона в следующем порядке:

а) аукционист объявляет о начале открытого аукциона в час, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, и выдает участникам аукциона билеты участников открытого аукциона, в которых указываются присвоенные организатором открытого аукциона регистрационные номера участников открытого аукциона (номер билета);

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, размера арендной платы и начальной цены продажи предмета открытого аукциона, а также шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается организатором открытого аукциона в пределах от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи предмета открытого аукциона и остается единым в течение всего аукциона;

в) аукционист объявляет начальную цену продажи права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества и информирует, что первая подача заявки на покупку предмета открытого аукциона производится по цене, увеличенной на шаг аукциона, а также объявляет о праве участника аукциона заявить свою цену, кратную шагу аукциона, подняв билет и назвав предлагаемую цену;

г) участник аукциона подает заявку на покупку предмета открытого аукциона по объявленной цене поднятием выданного ему билета участника аукциона;

д) если ни один из участников аукциона не поднял билет после оглашения начальной цены продажи предмета аукциона и шага аукциона, такой предмет после троекратного объявления указанной цены снимается с продажи, при этом открытый аукцион считается несостоявшимся;

е) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на величину установленного шага аукциона;

ж) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который, по мнению аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

з) аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета

открытого аукциона, при этом аукционист называет цену, по которой продан предмет открытого аукциона, и номер билета участника, который был назван аукционистом последним. Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

29. Победителем аукциона признается лицо, согласившееся на исполнение условий аренды и предложившее максимальную цену за предмет открытого аукциона.

30. Организатор открытого аукциона в день проведения аукциона предоставляет победителю открытого аукциона протокол об определении победителя открытого аукциона.

31. Срок, в течение которого действует право на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества, составляет 20 (двадцать) дней со дня проведения открытого аукциона.

8. Порядок признания открытого аукциона несостоявшимся

32. Организатор открытого аукциона принимает решение об объявлении открытого аукциона несостоявшимся в случаях, когда:

- а) для участия в открытом аукционе не подано ни одной заявки;
- б) для участия в открытом аукционе подана только одна заявка;
- в) на открытый аукцион не явился ни один из заявителей;
- г) на открытый аукцион явился лишь один участник;
- д) ни один из участников открытого аукциона после троекратного объявления начальной цены продажи предмета аукциона не поднял билет.

33. Решение об объявлении открытого аукциона несостоявшимся должно быть принято не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из вышеуказанных обстоятельств, и оформляется протоколом, в котором указывается следующая информация:

- а) дата и место проведения открытого аукциона;
- б) организатор открытого аукциона;
- в) наименование объекта аренды и условия аренды, включая величину арендной платы;
- г) наименование участника открытого аукциона и предложенные им условия аренды;
- д) основания признания открытого аукциона несостоявшимся.

34. В случае если на участие в открытом аукционе была подана только одна заявка, протокол о результатах открытого аукциона представляется организатором открытого аукциона арендодателю и участнику открытого аукциона.

35. Участник открытого аукциона, признанного несостоявшимся в соответствии с подпунктом «б» пункта 32 настоящего Регламента, имеет право на заключение договора аренды на условиях прямого договора при условии оплаты им начальной цены продажи права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества, увеличенной

на 30 (тридцать) процентов. О своем намерении участник обязан заявить организатору открытого аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения открытого аукциона.

9. Оформление результатов открытого аукциона

36. Результаты открытого аукциона оформляются протоколом об определении победителя открытого аукциона в день проведения открытого аукциона и принятия решения об определении победителя открытого аукциона. Указанный протокол представляется для подписи победителю открытого аукциона.

В протоколе об определении победителя открытого аукциона указывается следующая информация:

- а) дата и место проведения открытого аукциона;
- б) организатор открытого аукциона;
- в) наименование объекта аренды и условия аренды, включая размер арендной платы;
- г) участники открытого аукциона и содержание их предложений;
- д) победитель открытого аукциона;
- е) стоимость права на заключение договора аренды, подлежащая уплате;
- ж) платежные реквизиты, необходимые для оплаты права на заключение договора аренды.

37. Если победитель открытого аукциона откажется от подписания протокола, организатор открытого аукциона на следующий день после проведения открытого аукциона принимает решение об аннулировании его результатов.

Решение об аннулировании результатов открытого аукциона оформляется протоколом.

38. В случае аннулирования результатов открытого аукциона организатор в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения об аннулировании результатов открытого аукциона письменно уведомляет арендодателя.

Организатор открытого аукциона организует подготовку и публикацию извещения об аннулировании результатов открытого аукциона, которое должно быть опубликовано в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня принятия данного решения. Указанное извещение публикуется в том же средстве массовой информации, в котором было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

39. В случае аннулирования результатов открытого аукциона организатор вправе объявить о проведении открытого аукциона вновь. Новый открытый аукцион объявляется и проводится с соблюдением правил, установленных настоящим Регламентом.

40. Победитель открытого аукциона должен перечислить на расчетный счет организатора открытого аукциона стоимость приобретенного права аренды государственного или муниципального имущества с учетом суммы

уплаченного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения открытого аукциона (день проведения открытого аукциона не учитывается).

41. Участник открытого аукциона, признанного несостоявшимся, давший согласие на заключение договора аренды на условиях прямого договора, при условии оплаты им начальной цены права, увеличенной на 30 (тридцать) процентов, должен перечислить на расчетный счет организатора открытого аукциона стоимость приобретенного права аренды государственного или муниципального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня дачи согласия на заключение договора аренды (день дачи такого согласия не учитывается) с учетом суммы уплаченного задатка.

42. Неоплата стоимости права аренды государственного или муниципального имущества в сроки, установленные пунктами 40-41 настоящего Регламента, является основанием для отказа в заключении договора аренды государственного или муниципального имущества и недопуска к участию в других открытых аукционах по продаже права аренды государственного или муниципального имущества.

43. В течение 3 (трех) рабочих дней после поступления средств от продажи права аренды государственного или муниципального имущества организатор открытого аукциона перечисляет на указанный арендодателем счет 70 (семьдесят) процентов средств, полученных от продажи права аренды государственного или муниципального имущества, а 30 (тридцать) процентов средств, полученных от продажи права аренды государственного или муниципального имущества, остаются в распоряжении организатора открытого аукциона.

10. Возврат и удержание задатков

44. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) дней со дня оформления организатором открытого аукциона протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в открытом аукционе.

45. Претенденту, отзывавшему заявку на участие в открытом аукционе до момента приобретения им статуса участника открытого аукциона, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору открытого аукциона уведомления об отзыве заявки.

46. Участникам открытого аукциона, не ставшим победителями открытого аукциона, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона.

47. В случае признания открытого аукциона несостоявшимся суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) дней со дня принятия организатором открытого аукциона решения об объявлении открытого аукциона несостоявшимся.

48. Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, который уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола об определении победителя открытого аукциона или заключения договора аренды, не возвращается.

Приложение № 1
к Регламенту о порядке организации
и проведения специализированной
организацией открытого аукциона
по продаже права на заключение
договора аренды государственного
или муниципального имущества

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____ (Модельная форма)

«__» _____ 20__ г.

_____ (город)

Специализированная организация (указывается наименование организации) в дальнейшем «Организация», в лице _____, действующая на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества _____

_____ (далее – «Право»), проводимом «__» _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин. по адресу: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ (далее – «задаток»), а Организация принимает задаток на счет № _____ в _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на открытом аукционе Права.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, а именно «__» _____ 20__ г., и считается внесенным со дня поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в открытом аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Организация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.5 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать специализированную организацию об изменении своих банковских реквизитов. Организация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления Организатором открытого аукциона Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в открытом аукционе, за минусом банковских расходов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в открытом аукционе, но не выиграл его, Организация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении победителя открытого аукциона, за минусом банковских расходов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в открытом аукционе до момента приобретения им статуса участника открытого аукциона Организация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору открытого аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания открытого аукциона несостоявшимся, Организация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия организатором открытого аукциона решения об объявлении открытого аукциона несостоявшимся, за минусом банковских расходов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем открытого аукциона:

- а) уклонится от подписания протокола об определении победителя открытого аукциона;
- б) уклонится от оплаты права на заключение договора аренды государственного и муниципального имущества.

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на открытом аукционе Права.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в суд, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заявитель	Специализированная организация
Адрес	Адрес
р/с	р/с
ф/к	ф/к
в лице _____ Ф.И.О. м.п.	в лице _____ Ф.И.О. м.п.

Приложение № 2
к Регламенту о порядке организации
и проведения специализированной
организацией открытого аукциона
по продаже права на заключение
договора аренды государственного
или муниципального имущества

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже права аренды
государственного или муниципального имущества

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права аренды государственного или муниципального имущества

(полное наименование предмета открытого аукциона и характеризующие его данные)

_____, опубликованном в _____
от «___» _____ 20__ г. № _____, с пунктами 1 и 3 статьи 17 Закона Приднестровской
Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного
и муниципального имущества» (САЗ 16-14), Регламентом «О порядке организации
и проведения специализированной организацией открытого аукциона по продаже права
на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества»,
утвержденным Постановлением Правительства ПМР «___» _____ 20__ г. № _____,
а также изучив предмет открытого аукциона, _____
(для юридического лица – полное наименование: для физического лица - Ф.И.О.) (далее –
«Заявитель»), в лице _____,
действующего на основании _____,
просит принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе, проводимом
_____ (далее – «Организатор открытого аукциона») «___» _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин.
по адресу: _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в открытом аукционе, Заявитель обязуется
соблюдать условия проведения открытого аукциона, содержащиеся в указанном выше
извещении о проведении открытого аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями аренды
предмета открытого аукциона и принимает их полностью.

4. В случае признания победителем открытого аукциона Заявитель обязуется:

а) заключить договор аренды государственного (муниципального) имущества
на условиях, указанных в извещении, и в срок, установленный законодательством
Приднестровской Молдавской Республики;

б) оплатить право на заключение договора аренды государственного или
муниципального имущества в сроки, установленные Регламентом о порядке организации
и проведения специализированной организацией открытого аукциона по продаже права
на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества;

в) оплатить право на заключение договора аренды государственного или
муниципального имущества в случае признания открытого аукциона несостоявшимся и дачи
согласия на заключение договора аренды на условиях прямого договора при условии оплаты
начальной цены права, увеличенной на 30 (тридцать) процентов, в сроки, установленные
Регламентом о порядке организации и проведения специализированной организацией

открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды государственного или муниципального имущества.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника открытого аукциона и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном пунктом ____ Договора о задатке от «__» _____ 20__ г. № _____, заключенного с Организатором открытого аукциона.

Приложения:

- 1) заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации Заявителя (юридического лица) или копия паспорта Заявителя (физического лица);
- 2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем суммы задатка на указанный в договоре о задатке счет;
- 3) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки;
- 4) подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Примечание: В соответствии с требованиями законодательства ПМР и извещением о проведении открытого аукциона Заявителем могут быть представлены иные документы.

Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (для физического лица – Ф.И.О., паспорт, место жительства, номер телефона, счет в банке):

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) «__» _____ 20__ г.
(_____)

Заявка принята Организатором открытого аукциона

(полное наименование организатора открытого аукциона)

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора открытого аукциона

(_____)