



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__1 ноября 2017 года__

№ __286__

г. Тирасполь

Об утверждении ряда положений
об особенностях приватизации государственного имущества
в Приднестровской Молдавской Республике

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 8 октября 2004 года № 476-ЗИД-III (САЗ 04-41), от 26 октября 2004 года № 479-ЗИД-III (САЗ 04-44), от 4 ноября 2004 года № 488-ЗИД-III (САЗ 04-45), от 29 июня 2005 года № 585-ЗД-III (САЗ 05-27), от 4 августа 2005 года № 608-ЗИД-III (САЗ 05-32), от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50), от 9 декабря 2005 года № 697-ЗД-III (САЗ 05-50), от 14 декабря 2005 года № 705-ЗИД-III (САЗ 05-51), от 8 июня 2006 года № 39-ЗИ-IV (САЗ 06-24), от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 19 июня 2006 года № 47-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 15 января 2007 года № 153-ЗИ-IV (САЗ 07-4), от 5 марта 2007 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 07-11), от 10 апреля 2007 года № 203-ЗИД-IV (САЗ 07-16), от 29 июня 2007 года № 239-ЗД-IV (САЗ 07-27), от 27 сентября 2007 года № 299-ЗИ-IV (САЗ 07-40), от 17 января 2008 года № 379-ЗИ-IV (САЗ 08-2), от 28 октября 2008 года № 578-ЗИ-IV (САЗ 08-43), от 12 ноября 2009 года № 903-ЗИД-IV (САЗ 09-46), от 28 апреля 2010 года № 66-ЗД-IV (САЗ 10-17), от 11 мая 2010 года № 78-ЗИ-IV (САЗ 10-19), от 4 июня 2010 года № 94-ЗИД-IV (САЗ 10-22), от 30 мая 2011 года № 80-ЗИ-V (САЗ 11-22), от 11 мая 2012 года № 63-ЗИ-V (САЗ 12-20), от 28 июня 2013 года № 145-ЗИД-V (САЗ 13-25), от 21 февраля 2014 года

№ 59-ЗИД-V (САЗ 14-8), от 5 апреля 2016 года № 82-ЗИ-VI (САЗ 16-14),
Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Положение об особенностях приватизации государственного имущества по индивидуальному проекту согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить Положение об особенностях приватизации государственного имущества путем выкупа членами трудового коллектива согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Утвердить Положение об особенностях приватизации государственного имущественного комплекса или малого объекта приватизации путем выкупа арендатором согласно Приложению № 3 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 8 августа 2003 года № 347 «Об утверждении ряда положений об особенностях приватизации в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 03-32) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 15 августа 2003 года № 359 (САЗ 03-33), от 9 декабря 2003 года № 570 (САЗ 03-50), от 18 марта 2004 года № 132 (САЗ 04-12), от 22 сентября 2004 года № 495 (САЗ 04-39), от 1 июля 2005 года № 326 (САЗ 05-27), от 8 августа 2005 года № 410 (САЗ 05-33), от 22 сентября 2005 года № 482 (САЗ 05-39), от 14 мая 2007 года № 344 (САЗ 07-21), от 20 сентября 2007 года № 616 (САЗ 07-39), от 31 мая 2010 года № 411 (САЗ 10-22).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 1 ноября 2017 года № 286

ПОЛОЖЕНИЕ
об особенностях приватизации государственного имущества
по индивидуальному проекту

1. Настоящее Положение регламентирует отношения, связанные с проведением приватизации государственных унитарных предприятий, государственного контрольного пакета акций (доли) в хозяйственном обществе по индивидуальному проекту.

2. Индивидуальный проект приватизации, в зависимости от специфики каждого объекта приватизации, может содержать следующие условия:

- а) сохранение профиля и объема производства на определенный период;
- б) объемы и сроки инвестиций;
- в) сохранение определенного количества рабочих мест или создание новых рабочих мест;
- г) проведение мероприятий по экономической безопасности и защите окружающей среды;
- д) ограничение в течение определенного периода времени на перепродажу имущества (в том числе пакета акций) другим физическим и (или) юридическим лицам;
- е) повышение качества и конкурентоспособности продукции;
- ж) запрещение определенных действий в отношении объекта приватизации;
- з) цена объекта приватизации.

3. Предложения по дифференцированным категориям инвестиций и бизнес-планы (далее – инвестиционные предложения) по индивидуальному проекту приватизации государственных унитарных предприятий, государственных контрольных пакетов акций (долей) в хозяйственных обществах подаются потенциальным покупателем в открытой письменной форме и регистрируются исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики на осуществление функций по организации процесса разгосударствления и приватизации (далее – уполномоченный орган), в журнале приема инвестиционных предложений с присвоением каждому инвестиционному предложению номера с указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

4. Комиссия по приватизации обязана рассмотреть представленные инвестиционные предложения не позднее 10 дней со дня окончания приема инвестиционных предложений.

5. В процессе рассмотрения инвестиционных предложений комиссия по приватизации оценивает предложенные каждым участником инвестиционные и другие условия на предмет их соответствия индивидуальному проекту. При необходимости комиссия по приватизации приглашает любого потенциального покупателя для дачи пояснений и уточнений. Комиссия по приватизации, отбирая наилучшее инвестиционное предложение из представленных потенциальными покупателями, должна выбирать наиболее оптимальное, которое отвечает основным целям реализации индивидуального проекта приватизации. Принимая решения о выборе инвестиционного предложения потенциального покупателя, комиссия по приватизации может учитывать дополнительно полученную информацию о технических, организационных и иных возможностях участников, а также их репутацию.

6. Продажа государственного унитарного предприятия, государственного контрольного пакета акций (доли) в хозяйственном обществе по индивидуальному проекту может быть произведена при наличии заявки от одного потенциального покупателя.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 1 ноября 2017 года № 286

ПОЛОЖЕНИЕ
об особенностях приватизации государственного имущества
путем выкупа членами трудового коллектива

1. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует отношения, связанные с проведением выкупа объектов приватизации государственного имущества членами трудового коллектива.

Трудовой коллектив – объединение работников организаций, их структурных подразделений, осуществляющих совместную трудовую деятельность на основе трудового договора (контракта).

2. Правом на выкуп сданного в аренду объекта малой приватизации, в первую очередь, обладает арендатор такого объекта при условии соблюдения им ранее заключенных договорных обязательств.

3. После получения письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации администрация предприятия или акционерного общества обязана немедленно, не позднее трех суток, довести информацию о праве участвовать в приватизации объекта до каждого члена трудового коллектива и составить список фамилий с наличием подписи каждого проинформированного члена трудового коллектива.

4. Правом участия в выкупе объектов приватизации обладают работники трудового коллектива, работающие в данной организации и имеющие стаж работы в данной организации не менее одного года по состоянию на дату определения на открытых торгах цены продажи данного объекта приватизации.

5. Члены трудового коллектива вправе направить своего представителя, уполномоченного представлять работников в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Выкуп предприятия (имущественного комплекса)
и малых объектов приватизации трудовым коллективом

6. Информационное письмо, направляемое администрацией предприятия членам трудового коллектива, должно содержать дату и время проведения общего собрания трудового коллектива по вопросу принятия решения о выкупе объекта.

7. Решения о выкупе или об отказе от выкупа предприятия (имущественного комплекса) или малых объектов приватизации принимаются членами трудового коллектива на общем собрании с обязательным присутствием представителя исполнительного органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника, исполнительного органа государственной власти, уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики на осуществление функций по организации процесса разгосударствления и приватизации (далее – уполномоченный орган), путем проведения голосования.

8. Собрание считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа членов трудового коллектива.

Члены трудового коллектива, участвующие в собрании (далее – участники собрания), имеют равные права при голосовании.

9. Собрание трудового коллектива организации вправе принимать решение о выкупе предприятия (имущественного комплекса) или малого объекта приватизации в случае, если за это проголосовало не менее 2/3 участников собрания.

10. Результаты голосования оформляются протоколом с обязательным приложением подписного листа, содержащего по фамильный список участников собрания. Выражение воли каждого участника собрания о выкупе или отказе от выкупа предприятия (имущественного комплекса) или малых объектов приватизации должно быть закреплено в подписном листе выражением «да» («за») или «нет» («против») и скреплено подписью этого лица.

11. Участниками собрания, принявшими решение о выкупе предприятия (имущественного комплекса) или малых объектов приватизации, создается исключительно только ими в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня получения администрацией предприятия письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации, юридическое лицо (далее – покупатель), от которого поступает уполномоченному органу заявление на покупку предприятия (имущественного комплекса) или малого объекта приватизации.

12. К заявлению на покупку предприятия (имущественного комплекса) или малых объектов приватизации должны быть приложены:

- а) общий список членов трудового коллектива;
- б) подтверждение об уведомлении каждого члена трудового коллектива о праве выкупа объекта;
- в) протокол общего собрания с подписным листом;
- г) копии документов, удостоверяющих личность участников собрания.

13. При использовании покупателем чужих (заемных, привлеченных) средств на приобретение подлежащего приватизации предприятия (имущественного комплекса) или малого объекта приватизации данный объект приватизации не может выступать в качестве гарантии и (или) обеспечения исполнения обязательств покупателя по возврату чужих (заемных,

привлеченных) средств, в том числе по договорам кредитования, займа, залога, и (или) являться предметом залога.

14. В случае принятия решения об отказе от выкупа приватизации предприятия (имущественного комплекса) или малого объекта приватизации администрация предприятия должна уведомить о данном факте исполнительный орган государственной власти, осуществляющий полномочия собственника, уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня получения администрацией предприятия письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации.

3. Выкуп работниками государственного пакета акций акционерного общества

15. Информационное письмо, направляемое администрацией акционерного общества членам трудового коллектива, должно содержать дату и время проведения общего собрания трудового коллектива по вопросу принятия решения о выкупе государственных акций акционерного общества.

16. Решения о выкупе или об отказе от выкупа государственного пакета акций принимаются трудовым коллективом на общем собрании с обязательным присутствием представителя исполнительного органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника, уполномоченного органа.

17. Собрание считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа членов трудового коллектива.

Участники собрания имеют равные права при голосовании.

Собрание трудового коллектива акционерного общества, в котором государству принадлежит контрольный пакет акций (более 50 процентов), вправе принимать решение о выкупе в случае, если за него проголосовало не менее 2/3 участников собрания. В ином случае (государству принадлежит неконтрольный пакет акций) решение о выкупе государственного пакета акций принимается простым большинством голосов участников собрания.

18. Результаты голосования оформляются протоколом с обязательным приложением подписного листа, содержащего пофамильный список участников собрания, а также информации о количестве акций, выкупаемых из государственного пакета акций каждым участником собрания, принявшим решение участвовать в выкупе акций. При этом один член трудового коллектива может выкупить не более 5% акций от общего количества акций государственного пакета.

Выражение воли каждого участника собрания о выкупе или отказе от выкупа государственного пакета акций должно быть закреплено в подписном листе выражением «да» («за») или «нет» («против») и скреплено подписью этого лица.

Решением общего собрания трудового коллектива путем голосования утверждается реестр заявок, подписываемый каждым участником собрания,

принявшим решение участвовать в выкупе акций, как заявителем о покупке акций.

19. В случае принятия участниками собрания решения о выкупе государственного пакета акций администрация акционерного общества обязана направить в уполномоченный орган решение о выкупе в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня получения администрацией предприятия письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации.

К решению о выкупе государственного пакета акций должны быть приложены:

- а) общий список членов трудового коллектива;
- б) подтверждение об уведомлении каждого члена трудового коллектива о праве выкупа объекта;
- в) протокол общего собрания трудового коллектива с приложением реестра заявок;
- г) копии документов, удостоверяющих личность участников собрания.

Копия решения о выкупе государственного пакета акций одновременно направляется в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий полномочия собственника.

20. В случае принятия решения об отказе от выкупа государственного пакета акций администрация акционерного общества должна уведомить о данном факте уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня получения администрацией предприятия письменного предложения воспользоваться преимущественным правом на выкуп объекта приватизации.

Копия решения об отказе от выкупа государственного пакета акций одновременно направляется в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий полномочия собственника.

21. При выкупе государственного пакета акций акционерного общества его работниками каждый работник (участник собрания), принявший решение участвовать в выкупе акций, самостоятельно подает заявку в уполномоченный орган на количество приобретаемых акций и подтверждает свою платежеспособность путем представления справки, выданной кредитным учреждением, о наличии денежных средств на личном счете, достаточных для выкупа заявленных к покупке акций.

В случае наличия обременения государственного пакета акций инвестиционными условиями каждый работник (участник собрания), принявший решение участвовать в выкупе акций, также должен представить справку, выданную кредитным учреждением о наличии денежных средств, достаточных для выполнения инвестиционных обязательств или гарантию кредитного учреждения о кредитовании работника (участника собрания).

При представлении работнику (участнику собрания), принявшему решение участвовать в выкупе акций, кредитным учреждением кредита

на указанные выше цели залогом не может служить объект приватизации (акции).

Каждая заявка работника (участника собрания) на выкуп государственных акций удовлетворяется после их должной оплаты.

22. Члены трудового коллектива имеют преимущественное право на выкуп государственного пакета акций только в том случае, если общее количество заявленных к покупке акций обеспечивает реализацию объявленного к продаже государственного пакета акций.

В случае если выявлено, что общее количество заявленных к покупке акций не обеспечивает реализацию объявленного к продаже государственного пакета акций, то трудовой коллектив теряет преимущественное право на его выкуп.

Далее указанный государственный пакет акций продается иным способом приватизации, определенным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4. Особенности заключения договора купли-продажи объектов приватизации с членами трудового коллектива

23. Договор купли-продажи объекта приватизации заключается с юридическим лицом, созданным работниками (участниками собрания) предприятия, или с каждым членом трудового коллектива (в случае выкупа акций) в течение 5 (пяти) дней со дня оформления заявки.

24. В случае подачи на основании ходатайства членов трудового коллектива Правительством Приднестровской Молдавской Республики в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики представления о предоставлении членам трудового коллектива рассрочки по оплате выкупаемого государственного имущества на срок не более 2 (двух) лет договор купли-продажи выкупаемого объекта приватизации должен быть заключен после получения уполномоченным органом соответствующего решения Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики (положительное или отрицательное).

Решение о направлении ходатайства, указанного в части первой настоящего пункта, принимается трудовым коллективом одновременно с принятием решения о выкупе объекта приватизации и направляется в уполномоченный орган вместе с заявками членов трудового коллектива или заявлением созданного ими юридического лица на выкуп имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 1 ноября 2017 года № 286

ПОЛОЖЕНИЕ
об особенностях приватизации государственного
имущественного комплекса
или малого объекта приватизации путем выкупа арендатором

1. Настоящее Положение регламентирует отношения, связанные с проведением выкупа государственного имущественного комплекса или малого объекта приватизации путем выкупа арендатором.

2. Арендатор вправе использовать преимущественное право на выкуп государственного имущественного комплекса или малого объекта приватизации при условии действия договора аренды, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, со дня вступления в силу закона Приднестровской Молдавской Республики, утверждающего государственную программу разгосударствления и приватизации либо перечень малых объектов приватизации.

3. В случае досрочного расторжения договора аренды до начала процесса приватизации арендатор теряет преимущественное право выкупа приватизируемого имущественного комплекса или малого объекта приватизации и может участвовать в нем только на общих основаниях.

4. При наличии каких-либо условий (инвестиционных, социальных и других), утвержденных Правительством Приднестровской Молдавской Республики, при продаже объекта государственного имущественного комплекса или малого объекта приватизации арендатор должен выполнить указанные условия в порядке и в сроки, установленные соответствующим договором купли-продажи.

5. Из суммы цены, определенной на открытых торгах, исключаются затраты, произведенные арендатором, направленные на неотделимые улучшения состояния объекта приватизации в период аренды, подтвержденные арендатором документально и утвержденные исполнительным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника в случае, если стоимость этих улучшений не подлежала соразмерному вычету из арендной платы. При расчете цены могут учитываться и иные условия исполнения арендатором договора аренды (предоставление льгот, компенсаций и так далее).

6. Если арендатор отказался от выкупа арендованного имущественного комплекса или малого объекта приватизации либо не оплатил стоимость

заявленного объекта, сумма затрат, указанных в пункте 5 настоящего Положения, возвращается продавцом арендатору при наличии подтверждающих документов о произведенных неотделимых улучшениях и согласия арендодателя на проведение данных улучшений в соответствии с условиями договора аренды.

7. Арендатор представляет справку из банка с номером расчетного счета, с которого будут осуществляться расчеты за приобретаемый имущественный комплекс или малый объект приватизации. При этом банк указывает в справке наличие необходимых средств на счете данного арендатора или гарантии кредитования сделки купли-продажи.

При использовании арендатором чужих (заемных, привлеченных) средств на приобретение объекта аренды объект приватизации не может выступать в качестве гарантии и (или) обеспечения исполнения обязательств арендатора по возврату чужих (заемных, привлеченных) средств, в том числе по договорам кредитования, займа, залога, и (или) являться предметом залога.