



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__27 сентября 2017 года__

№ _246_

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 5 августа 2016 года № 214
«О реализации порядка передачи в аренду зданий,
сооружений и иных объектов имущества»

В соответствии с подпунктом «г» пункта 1 статьи 76-5, статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» части первой статьи 14, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), пунктом 1 статьи 627 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-З-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14), в целях повышения эффективности использования движимого и недвижимого имущества государственной и муниципальной собственности, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 16-32) следующие изменения и дополнение:

а) пункт 6 Постановления изложить в следующей редакции:

«б. С целью обеспечения непрерывности договорных отношений установить, что в случае если после включения арендуемого государственного (муниципального) имущества в государственный (муниципальный) перечень малых объектов приватизации срок действия по ранее заключенному договору аренды данного государственного (муниципального) имущества истек, при

условии, что ни одна из сторон не отказалась от обязательств по данному договору аренды государственного (муниципального) имущества после истечения его срока, действие обязательств по такому договору аренды считается продленным на срок до дня приватизации арендуемого по этому договору государственного (муниципального) имущества»;

б) пункт 6 Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Размер коэффициента, учитывающего техническое обустройство объекта государственной формы собственности (К2), рассчитываемый как суммарная величина коэффициентов элементов благоустройства:

№	Элементы благоустройства	Коэффициент
1.	Водопровод	0,2
2.	Канализация	0,2
3.	Горячая вода	0,2
4.	Центральное отопление	0,2
5.	Электричество	0,3
6.	Техническое обустройство отсутствует	0,0

»;

в) пункт 7 Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«7. Размеры коэффициента, учитывающего характер предполагаемой к осуществлению потенциальным арендатором деятельности, который указывается потенциальным арендатором в его заявке на участие в открытом аукционе (в заявке о намерении заключить договор аренды на условиях прямого договора) (Кд):

№	Характер деятельности, осуществляемой арендатором	Коэффициент
1.	Бытовое и коммунальное обслуживание	1,2
2.	Производственная деятельность	0,2
3.	Помещения, используемые средствами массовой информации	0,5
4.	Торговля, кроме торговли продовольственными товарами, детским ассортиментом, книгами	1,3
5.	Торговля продовольственными товарами	1,2
6.	Торговля детским ассортиментом, книгами	1,0
7.	Общественное питание (кафе, бары, рестораны, закусочные, столовые)	1,3
8.	Автоматы самообслуживания различного применения (кофе, продукты, фотоавтоматы и так далее)	4,0
9.	Игорный бизнес, казино, залы игровых автоматов	3,0
10.	Банковская деятельность (в т.ч. банкоматы, платежные терминалы), букмекерские учреждения	2,0
11.	Деятельность в области здравоохранения	0,9
12.	Деятельность государственных предприятий в области здравоохранения	0,1
13.	Нотариальные услуги	1,3
14.	Услуги интернет-кафе	1,1
15.	Передача помещений под офис	1,2
16.	Деятельность в сфере просвещения, культуры и спорта	0,2

17.	Деятельность негосударственных образовательных учреждений	0,8
18.	Организации общества инвалидов и ветеранов, общественные движения, партии, союзы, объединения, профсоюзы, благотворительные фонды и некоммерческие партнерства в случае использования арендуемого имущества для реализации уставных целей	0,1
19.	Склады технические и другие вспомогательные помещения	0,5
20.	Прочая деятельность	1,1

Арендатор обязан осуществлять на арендованном объекте государственной формы собственности именно тот вид деятельности, который был указан им в его заявке на участие в открытом аукционе (заявке о намерении заключить договор аренды на условиях прямого договора) и исходя из которого был осуществлен расчет величины арендной платы»;

г) пункт 9 Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«9. При сдаче в аренду объекта, состоящего из помещений с разными условиями размещения, технического обустройства или при их использовании в разных целях размер арендной платы за объект складывается из сумм платежей, рассчитанных за каждое помещение или группу помещений в отдельности»;

д) в части второй пункта 1 Приложения № 2 к Постановлению слова «Ам – коэффициент месячной величины амортизационных отчислений; Н – коэффициент надбавки» заменить словами «Ам – месячная величина амортизационных отчислений; Н – надбавка»;

е) в пункте 2 Приложения № 2 к Постановлению слова «Ам – коэффициент месячной величины амортизационных отчислений, рассчитываемых линейным методом по следующей формуле» заменить словами «Ам – месячная величина амортизационных отчислений, рассчитываемая линейным методом по следующей формуле»;

ж) в пункте 3 Приложения № 2 к Постановлению слова «Н – коэффициент надбавки, рассчитываемый по следующей формуле» заменить словами «Н – надбавка, рассчитываемая по следующей формуле», слова «Ам – коэффициент месячной величины амортизационных отчислений» заменить словами «Ам – месячная величина амортизационных отчислений»;

з) в главе 11 Приложения № 3 к Постановлению слова

«Арендатор

(Наименование Арендодателя)»

заменить словами

«Арендатор

(Наименование Арендатора)»;

и) Приложение № 6 к Постановлению дополнить столбцами 10-1 и 10-2 следующего содержания:

Сумма стоимости права на заключение договора аренды (руб. ПМР)	
Начисленная	Фактически поступившая на р/с республиканского бюджета
10-1	10-2

»;

к) в столбце 12 Приложения № 6 к Постановлению слово «(местного)» исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ