



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__26 сентября 2017 года__

№ __243__

г. Тирасполь

О внесении дополнения и изменений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 12 мая 2016 года № 102

«Об утверждении Положения о порядке взаимодействия
органов местного самоуправления, органов государственной власти
при государственной регистрации прав на домовладения,
расположенные в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменением и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 3 июля 2007 года № 246-З-IV «О системе государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, и сделок с ними» (САЗ 07-28) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 20 июля 2010 года № 133-ЗИД-IV (САЗ 10-29), от 22 декабря 2011 года № 241-ЗИД-V (САЗ 11-51), от 8 декабря 2014 года № 204-ЗИ-V (САЗ 14-50), от 25 июля 2016 года № 179-ЗИ-VI (САЗ 16-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 января 1995 года (СЗМР 95-1), от 11 января 1997 года № 28-ЗИД (СЗМР 97-1), от 30 января 1998 года № 79-ЗИД (СЗМР 98-1), от 10 июля 1998 года № 109-ЗИД (СЗМР 98-3), от 14 апреля 1999 года № 150-ЗИД (СЗМР 99-2), от 8 июня

1999 года № 165-ЗИ (СЗМР 99-2), от 15 февраля 2000 года № 247-КЗД (СЗМР 00-1), от 31 октября 2000 года № 357-ЗД (СЗМР 00-4), от 21 ноября 2000 года № 361-ЗИ (СЗМР 00-4), от 26 ноября 2001 года № 68-ЗИ-III (САЗ 01-49), от 24 сентября 2003 года № 329-ЗИ-III (САЗ 03-39), от 31 декабря 2004 года № 514-ЗИД-III (САЗ 05-1), от 4 марта 2005 года № 543-ЗИ-III (САЗ 05-10), от 24 марта 2005 года № 550-ЗИД-III (САЗ 05-13), от 29 марта 2005 года № 552-ЗИД-III (САЗ 05-14), от 13 мая 2005 года № 568-ЗИД-III (САЗ 05-20), от 19 октября 2005 года № 645-ЗИ-III (САЗ 05-43), от 13 декабря 2005 года № 702-ЗД-III (САЗ 05-51), от 20 ноября 2006 года № 120-ЗИ-IV (САЗ 06-48), от 10 января 2007 года № 145-ЗИ-IV (САЗ 07-3), от 7 марта 2007 года № 188-ЗИД-IV (САЗ 07-11), от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25), от 3 июля 2007 года № 247-ЗД-IV (САЗ 07-28), от 2 августа 2007 года № 287-ЗИД-IV (САЗ 07-32), от 18 апреля 2008 года № 449-ЗИД-IV (САЗ 08-15), от 31 июля 2008 года № 524-ЗИД-IV (САЗ 08-30), от 10 октября 2008 года № 572-ЗИД-IV (САЗ 08-40), от 8 февраля 2010 года № 21-ЗИ-IV (САЗ 10-6), от 17 февраля 2010 года № 25-ЗД-IV (САЗ 10-7), от 20 февраля 2010 года № 31-ЗД-IV (САЗ 10-7), от 8 декабря 2010 года № 246-ЗИД-IV (САЗ 10-49), от 11 мая 2012 года № 66-ЗД-V (САЗ 12-20), от 31 июля 2012 года № 150-ЗД-V (САЗ 12-32), от 20 марта 2013 года № 77-ЗИД-V (САЗ 13-11), от 31 мая 2013 года № 108-ЗИД-V (САЗ 13-21), от 24 сентября 2013 года № 189-ЗИД-V (САЗ 13-38,1), от 6 декабря 2013 года № 270-ЗИ-V (САЗ 13-48), от 14 января 2014 года № 5-ЗИ-V (САЗ 14-3), от 21 января 2014 года № 11-ЗИ-V (САЗ 14-4), от 16 января 2015 года № 21-ЗИ-V (САЗ 15-3), от 16 января 2015 года № 22-ЗИ-V (САЗ 15-3), от 17 февраля 2015 года № 38-ЗД-V (САЗ 15-8), от 28 апреля 2015 года № 72-ЗИД-V (САЗ 15-18), от 12 февраля 2016 года № 17-ЗИ-VI (САЗ 16-6), от 5 апреля 2016 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 16-14), от 25 мая 2016 года № 138-ЗИ-VI (САЗ 16-21), от 23 июня 2016 года № 156-ЗД-VI (САЗ 16-25), от 25 июля 2016 года № 190-ЗИ-VI (САЗ 16-30), от 27 октября 2016 года № 228-ЗИ-VI (САЗ 16-43), от 6 января 2017 года № 4-ЗИД-VI (САЗ 17-2), от 28 марта 2017 года № 60-ЗИ-VI (САЗ 17-14), от 15 мая 2017 года № 108-ЗИД-VI (САЗ 17-21), от 31 мая 2017 года № 123-ЗИД-VI (САЗ 17-23), от 19 июля 2017 года № 221-ЗД-VI (САЗ 17-30), Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 12 мая 2016 года № 102 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти при государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 16-19) следующие дополнение и изменения:

а) пункт 25 Приложения к Постановлению дополнить пунктами «к», «л», «м» следующего содержания:

«к) документы, удостоверяющие срок нахождения имущества в собственности гражданина (ордер на квартиру либо технический паспорт и свидетельство о регистрации права собственности либо справка, выданная органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимость);

л) документ, подтверждающий статус налогового резидента Приднестровской Молдавской Республики (паспорт либо листок прибытия с отметкой о временной регистрации на территории другого государства (для граждан, прописанных на территории другого государства), либо вид на жительство, либо адресная справка паспортного отдела, подтверждающая прописку налогоплательщика на территории Приднестровской Молдавской Республики, либо справка органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики о пребывании физического лица в местах лишения свободы на территории Приднестровской Молдавской Республики);

м) при выборе имущественного вычета в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на строительство или приобретение объекта недвижимости, в том числе на производство капитального ремонта и иных неотделимых улучшений объекта недвижимости, необходимо представление платежных документов, оформленных в установленном порядке, подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

При выборе имущественного вычета в размере 80 процентов от рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной независимым оценщиком, необходимо представление заключения о рыночной оценке с приложением к нему акта оценки»;

б) пункт 26 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«26. Регистрирующий орган в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления заявления о государственной регистрации перехода права собственности на домовладение на основании договора направляет через электронную информационную систему в территориальный налоговый орган запрос о выдаче справки об уплате подоходного налога с физических лиц. К запросу прилагаются электронные копии следующих документов:

а) паспорта или иного документа, удостоверяющего личности гражданина;

б) договора;

в) документа, удостоверяющего срок нахождения имущества в собственности гражданина (ордер на квартиру либо технический паспорт

и свидетельство о регистрации права собственности, либо справка, выданная регистрирующим органом);

г) документов, подтверждающих право на льготу по уплате налога (документ, подтверждающий статус налогового резидента Приднестровской Молдавской Республики; документ, подтверждающий срок нахождения имущества в собственности; документы, представляемые для расчета суммы подоходного налога, подлежащего уплате).

На основании представленных документов территориальный налоговый орган исчисляет сумму подоходного налога с суммы полученного дохода от продажи объектов недвижимости, принадлежащим физическим лицам на праве собственности, с учетом их права на льготу по уплате подоходного налога в виде имущественного вычета.

В случае освобождения от уплаты подоходного налога с совершаемой сделки справка об уплате подоходного налога направляется в адрес регистрирующего органа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления сканированных изображений вышеперечисленных документов. Регистрирующий орган проводит регистрационные действия в установленном порядке.

В случае необходимости уплаты подоходного налога территориальный налоговый орган в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет об этом регистрирующий орган. Регистрирующий орган в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет об этом орган местного самоуправления села (поселка)»;

в) пункт 27 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«27. Орган местного самоуправления села (поселка) в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения информации о необходимости уплаты подоходного налога уведомляет об этом заявителя.

Заявитель самостоятельно обращается в территориальный налоговый орган для получения квитанции на оплату подоходного налога. После представления заявителем (налогоплательщиком) платежного документа о перечислении суммы подоходного налога в соответствующие бюджеты территориальный налоговый орган не позднее 3 (трех) рабочих дней выдает ему справку об уплате подоходного налога.

Заявитель представляет справку об уплате подоходного налога в орган местного самоуправления села (поселка) либо в регистрирующий орган.

Если справка об уплате подоходного налога передана в орган местного самоуправления села (поселка), в течение 2 (двух) рабочих дней орган местного самоуправления села (поселка) направляет данную справку в регистрирующий орган, который проводит в данном случае регистрационные действия в установленном настоящим Положением порядке.

В случае непоступления в регистрирующий орган справки об оплате подоходного налога в течение срока, установленного для проведения государственной регистрации, регистрирующий орган приостанавливает

государственную регистрацию прав, о чем уведомляет орган местного самоуправления села (поселка)».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ