



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 апреля 2017 года

№ 223р

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений и дополнений
в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 403 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Дьяченко Г.И., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Глигу Н.Я., заместителя министра промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Унту И.Я., заместителя начальника Главного управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Бегаеву Е.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 3 апреля 2017 года № 223р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений и дополнений
в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 403 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Дьяченко Г.И., Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает возможным его принятие с учетом следующих замечаний:

1. Статьей 42 Конституции Приднестровской Молдавской Республики установлено, что органы государственной власти поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся (пункт 3 статьи 71 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики).

Согласно подпункту «а» статьи 56 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики установлено, что одной из форм содействия гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления является предоставление жилых помещений гражданам в государственном и муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма или коммерческого найма.

Так, в рамках договора коммерческого найма гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, могут предоставляться жилые помещения, соответствующие установленной учетной норме площади жилья.

Соответственно, в случае принятия данного законопроекта предоставленные жилые помещения гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, по договору коммерческого найма, будут являться основанием для снятия таких лиц с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При этом согласно пункту 1 статьи 86 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет.

Таким образом, нельзя допустить возможность снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в случае предоставления им жилого помещения по договору коммерческого найма.

Следовательно, право состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий должно сохраняться за гражданином до получения им жилого помещения по договорам социального найма или до выявления оснований снятия его с учета, предусмотренных пунктом 2 статьи 60 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

В связи с вышеизложенным считаем, что пункт 1 статьи 60 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики в редакции статьи 1 законопроекта необходимо изложить в следующей редакции:

«1. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений, соответствующих размеру нормы предоставления площади по договорам социального найма, или до выявления оснований снятия их с учета, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи».

2. Согласно подпункту «в» пункта 2 статьи 60 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики граждане снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случае выезда на постоянное место жительства за пределы Приднестровской Молдавской Республики.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 57 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики нуждающимися в улучшении жилищных условий граждане признаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том населенном пункте, в котором проживают, если иное не предусмотрено действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Соответственно, в рамках данного законопроекта необходимо предусмотреть новый пункт следующего содержания:

«___. Подпункт «в» пункта 2 статьи 60 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики изложить в следующей редакции:

«в) выезда на постоянное место жительства в другой населенный пункт либо выезда на постоянное место жительства за пределы Приднестровской Молдавской Республики».

