



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 марта 2017 года

№ 139p

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 211/1 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Василатию О.В., Щербой А.С., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Глигу Н.Я., первого заместителя министра – начальника Главного управления энергетики, жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Медведева А.В., заместителя начальника Главного управления энергетики, жилищно-коммунального хозяйства – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Бегаеву Е.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 2 марта 2017 года № 139р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 211/1 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Василатием О.В., Щербой А.С., Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает возможным его принятие с учетом следующего.

Пункты 3 и 4 статьи 1 настоящего проекта закона регулирует вопросы заключения договоров управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

В соответствии с пунктом 1 статьи 51 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Согласно части двадцать четвертой статьи 2 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики собственником жилого помещения признается лицо, имеющее жилое помещение на праве владения, пользования и распоряжения, которое на законных основаниях вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему жилого помещения любые действия, не противоречащие закону и иным нормативным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать принадлежащее ему жилое помещение в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения, отдавать имущество в залог и обременять его иными способами, распоряжаться им иным образом.

Таким образом, наниматели жилых помещений, проживающие в многоквартирном доме по договору найма, не являются членами общего собрания и не имеют права голоса, вследствие чего не могут выступать одной из сторон договора управления многоквартирным домом.

В этой связи представляется необходимым исключить нанимателей жилых помещений из круга лиц, выступающих в качестве стороны договора управления многоквартирным домом, из пунктов 3 и 4 статьи 1 настоящего законопроекта.

