



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___2 июня 2017 года___

№ _131_

г. Тирасполь

Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов
объектам недвижимости на территории населенных пунктов
Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-IV(САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД- IV (САЗ 16-49), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 января 1995 года (СЗМР 95-1), от 11 января 1997 года № 28-ЗИД (СЗМР 97-1), от 30 января 1998 года № 79-ЗИД (СЗМР 98-1), от 10 июля 1998 года № 109-ЗИД (СЗМР 98-3), от 14 апреля 1999 года № 150-ЗИД (СЗМР 99-2), от 8 июня 1999 года № 165-ЗИ (СЗМР 99-2), от 15 февраля 2000 года № 247-КЗД (СЗМР 00-1), от 31 октября 2000 года № 357-ЗД (СЗМР 00-4), от 21 ноября 2000 года № 361-ЗИ (СЗМР 00-4), от 26 ноября 2001 года № 68-ЗИ-III (САЗ 01-49), от 24 сентября 2003 года № 329-ЗИ-III (САЗ 03-39), от 31 декабря 2004 года № 514-ЗИД-III (САЗ 05-1), от 4 марта 2005 года № 543-ЗИ-III (САЗ 05-10), от 24 марта 2005 года № 550-ЗИД-III (САЗ 05-13), от 29 марта 2005 года № 552-ЗИД-III (САЗ 05-14), от 13 мая 2005 года № 568-ЗИД-III (САЗ 05-20), от 19 октября 2005 года № 645-ЗИ-III (САЗ 05-43), от 13 декабря 2005 года № 702-ЗД-III (САЗ 05-51), от 20 ноября 2006 года № 120-ЗИ-IV (САЗ 06-48), от 10 января 2007 года № 145-ЗИ-IV (САЗ 07-3), от 7 марта 2007 года № 188-ЗИД-IV (САЗ 07-11), от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25), от 3 июля 2007 года № 247-ЗД-IV (САЗ 07-28), от 2 августа 2007 года № 287-ЗИД-IV (САЗ 07-32),

от 18 апреля 2008 года № 449-ЗИД-IV (САЗ 08-15), от 31 июля 2008 года № 524-ЗИД-IV (САЗ 08-30), от 10 октября 2008 года № 572-ЗИД-IV (САЗ 08-40), от 8 февраля 2010 года № 21-ЗИ-IV (САЗ 10-6), от 17 февраля 2010 года № 25-ЗД-IV (САЗ 10-7), от 20 февраля 2010 года № 31-ЗД-IV (САЗ 10-7), от 8 декабря 2010 года № 246-ЗИД-IV (САЗ 10-49), от 11 мая 2012 года № 66-ЗД-V (САЗ 12-20), от 31 июля 2012 года № 150-ЗД-V (САЗ 12-32), от 20 марта 2013 года № 77-ЗИД-V (САЗ 13-11), от 31 мая 2013 года № 108-ЗИД-V (САЗ 13-21), от 24 сентября 2013 года № 189-ЗИД-V (САЗ 13-38,1), от 6 декабря 2013 года № 270-ЗИ-V (САЗ 13-48), от 14 января 2014 года № 5-ЗИ-V (САЗ 14-3), от 21 января 2014 года № 11-ЗИ-V (САЗ 14-4), от 16 января 2015 года № 21-ЗИ-V (САЗ 15-3), от 16 января 2015 года № 22-ЗИ-V (САЗ 15-3), от 17 февраля 2015 года № 38-ЗД-V (САЗ 15-8), от 28 апреля 2015 года № 72-ЗИД-V (САЗ 15-18), в целях упорядочения существующей нумерации жилых секций (подъездов), квартир и жилых помещений в жилых домах муниципального жилищного фонда, обеспечения единой политики при ее проведении, а также с целью определения единого порядка и условий присвоения адресов объектам недвижимости Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории населенных пунктов Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Ответственность за реализацию настоящего Постановления возложить на глав государственных администраций городов и районов Приднестровской Молдавской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на министра промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики.

4. Признать утратившим силу Приказ Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 20 июня 2011 года № 290 «Об утверждении Положения о присвоении адресов объектам недвижимости на территориях населенных пунктов Приднестровской Молдавской Республики» (Регистрационный № 5719 от 15 августа 2011 года) (САЗ 11-33) с изменением и дополнением, внесенными Приказом Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2014 года № 287 (Регистрационный № 6970 от 5 декабря 2014 года) (САЗ 14-49).

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А. СЛИНЧЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 2 июня 2017 года № 131

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке присвоения адресов объектам недвижимости
на территории населенных пунктов
Приднестровской Молдавской Республики

1. Общие положения

1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

а) объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящим Положением:

1) жилой дом - здание, в котором пригодные для постоянного проживания жилые помещения составляют более половины площади помещений здания. Жилые дома подразделяются на многоквартирные и одноквартирные;

2) жилое помещение – помещение, предназначенное для постоянного или временного проживания, изолированное помещение (квартира, комната, комнаты), отвечающее нормативно-техническим требованиям;

3) комната - жилое помещение, ограниченное стенами от пола до потолка, в жилом доме, в структурно обособленной части иного здания, которое построено, пристроено и так далее для проживания граждан, имеющее выход в места общего пользования квартиры, многоквартирного или индивидуального жилого дома, либо здания;

4) квартира - жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат и вспомогательных помещений (кухни, санузла, кладовых, коридоров, лестниц), расположенное в жилом или нежилом здании;

5) коммунальная квартира - квартира, заселенная несколькими нанимателями и (или) собственниками жилых помещений (комнат), совместно использующими места общего пользования квартиры и инженерное оборудование в местах общего пользования;

6) здание - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов;

7) сооружение - объемная, плоскостная или линейная наземная, надземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для

выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и так далее;

8) строение - строительный объект, состоящий из одной или нескольких частей, как одно целое;

9) постройка - здание, строение, сооружение;

10) владение - земельный участок, имеющий замкнутый контур границ с расположенными на нем зданиями, строениями и сооружениями;

11) домовладение - учтенный в установленном порядке обособленный земельный участок с расположенными на нем жилым домом, строениями и сооружениями;

12) свободный земельный участок - часть свободной земной поверхности, имеющая замкнутый контур границ, определенных в установленном порядке;

13) секция жилого здания (подъезд) - здание или часть жилого здания (отделенная от других частей глухой стеной) с квартирами (жилыми ячейками общежитий), имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

б) адресация - система норм и правил, методик и технологий, реализующая уникальность объекта недвижимости;

в) адрес - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов, однозначно определяющих местоположение объекта недвижимости на территории относительно поименованного элемента улично-дорожной сети населенного пункта;

г) реквизит адреса - часть адреса, описывающая местоположение объекта недвижимости на территории;

д) номер объекта недвижимости - обязательный реквизит адреса, состоящий из последовательности арабских цифр, идентификация частей жилого дома производится присвоением через дробь арабской цифры каждой части жилого дома;

е) буквенный индекс - необязательный реквизит адреса, выраженный одной буквой русского алфавита (исключая буквы З, Е, Ё, И, Й, О, Ц, Ч, Ш, Щ, Ъ, Ь, Ъ), используемый для расширения адресного пространства в сложившейся застройке при отсутствии неиспользованных номеров объектов недвижимости.

Примечание:

1. Пример нумерации жилого дома: д.86, или д.86А, или д.86/1, или 86/1А. Не допускается: д.86А/1, или д.86-А/1, или д.86/А1, или 86 «А»/1, или 86-А1, или д.11 корп.А кв.1. Написание цифровой части номера жилого дома и буквенного индекса выполняется без пробела. При разъединении домовладений, например, выделении в другой номер части объекта с нумерацией д.11А, второму объекту присваивается номер д.11/1А. В случае присвоения отдельного номера отчуждаемому объекту недвижимости на территории другого, например, гаражу с присвоением №11 на территории

участка домовладения 15А, недопустимо написание д.15А/11, правильно – д.15А гар.11.

2. Нумерация квартир, комнат выполняется аналогично подпунктам «д», «е» пункта 1 настоящего Положения. Пример: ком.12, или кв.12, или кв.12А, или кв.12/1. Не допускается: кв.12 (ком. 1 и 2), или кв.12 (ком.3), или кв.12,14,14А, или кв.12А в лит.Б. Написание цифровой части номера квартиры (комнаты) и буквенного индекса выполняется без пробела. Пример: при разделении комнат в домах коммунального типа, например, ком.210, второй комнате может быть присвоен номер с литерой – ком.210А или 210/1. Не допускается: ком.210/А, или ком. А210, или ком.210А/1.

3. При объединении жилых домов или помещений (квартир, комнат), нумерация осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Положения. Пример: при объединении квартир №№12 и 14, новым номером является кв.12. Не допускается: кв.12-14, или кв.12;14, или кв.12,14, или кв.12/14. Аналогичные правила применяются при объединении жилых домов.

4. Использование в нумерации жилых объектов недвижимости написания понятий и сокращений: литера (лит.), корпус (корп.), офис (оф.), участок (уч.) и тому подобное – не допускается. Не допускается также использование символов (кавычки, пробелы, тире и тому подобное), кроме цифр, букв русского алфавита и дробного знака (/). Применяется только д.*** и кв. (ком.)***. Для нежилых помещений возможно указание типа объекта, например: д.86/1, оф.12, или д.18А, подв.15Б;

ж) улично-дорожная сеть - совокупность улиц, переулков, проездов, тупиков, площадей, проспектов, бульваров, набережных и тому подобное - поименованных градостроительных объектов, обеспечивающих транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, микрорайонами, кварталами, имеющих линейные фиксированные по всей длине границы, начало и конец;

з) магистральная улица - одна из главных улиц и основных транспортных и функционально-планировочных осей населенного пункта;

и) улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения в пределах населенного пункта;

к) переулок - небольшая, короткая и узкая улица, служащая поперечным соединением двух более крупных продольных улиц;

л) проезд - улица, параллельная магистральной улице, расположенная вблизи линии застройки, а также недлинная улица, соединяющая две других улицы;

м) тупик - небольшая улица, упирающаяся в преграду, не имеющая сквозного прохода и проезда;

н) площадь - поименованный организованный градостроительный объект с границами, открытым, обрамленным зданиями, зелеными насаждениями пространством;

- о) проспект - большая, широкая и прямая улица;
 - п) бульвар - улица с аллеей, обсаженной деревьями или кустарником и предназначенной для пешеходного движения, кратковременного отдыха;
 - р) набережная - улица вдоль укрепленного покатой или отвесной стенкой из камня, дерева, бетона берега реки;
 - с) объект незавершенный строительством - объект капитального строительства, строительство которого не завершено;
 - т) временное строение и сооружение - искусственный, сборно-разборный, без капитальных конструкций (монолитных фундаментов, кирпичных стен, подвалов, смотровых ям и тому подобное) объект, перестановка и перемещение на земельном участке которого возможно с помощью техники без ущерба такому объекту, а также объект вспомогательного назначения по отношению к основному объекту на период осуществления определенной деятельности и подлежащий демонтажу по миновании необходимости в его использовании;
 - у) адресная справка - документ, подтверждающий резервируемый, присваиваемый, существующий адрес объекта недвижимости;
 - ф) адресный реестр - систематизированный свод сведений об адресах объектов недвижимости, формируемый государственными администрациями городов (районов);
 - х) регистрация адреса - совокупность действий по включению в адресный реестр записи об адресе объекта недвижимости, содержащей сведения из документов, утверждающих адрес объекта недвижимости;
 - ц) аннулирование адреса - совокупность действий по прекращению записи из адресного реестра;
 - ч) дежурный адресный план - специальный план территории в масштабе 1:2000, содержащий информацию о пространственном расположении объектов недвижимости и их адресов;
 - ш) аншлаг – домовый знак с названием улицы и номером объекта недвижимости (земельных участков, зданий), и другие наименования объектов градостроительной деятельности;
 - щ) номерные знаки – таблички с нумерацией домов (участков), строений, указатели номеров подъездов с количеством квартир в подъезде.
2. Настоящее Положение определяет общие правила адресации объектов недвижимости, устанавливает стандарт структуры адреса и единых требований к его заполнению, а также порядок определения, утверждения, резервирования, присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости.
3. При заполнении адресных данных в документах,готавливаемых и выпускаемых организациями населенных пунктов, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов объектов недвижимости.
4. Не присваиваются адреса помещениям объектов недвижимости, пристройкам к объектам недвижимости, имеющим адрес.
5. Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям.

6. Не присваиваются отдельные адреса нежилым строениям, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего адрес.

7. Настоящее Положение предназначено для органов государственной власти, формирующих, присваивающих и регистрирующих адрес, и иных органов, а также организаций, использующих информацию об адресной привязке объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц.

8. Государственные администрации городов (районов) организуют работу по подготовке проектов документов по установлению, изменению адресов объектов недвижимости, ведут дежурные адресные планы, адресные реестры объектов недвижимости, выдают адресные справки по формам, установленным в приложениях №№ 1-5 к настоящему Положению.

2. Правила адресации объектов недвижимости

9. Состав реквизитов адреса:

а) адрес содержит следующие реквизиты: Приднестровская Молдавская Республика, тип и наименование города (района), тип и наименование населённого пункта, тип и наименование элемента улично-дорожной сети (улица, переулок, проезд и тому подобное), тип и номер здания (сооружения, участка), тип и номер помещения (при наличии).

Пример: ПМР, Слободзейский р-н, г. Слободзея, ул.Гагарина, д.1, кв.1, где –

тип административно-территориальной единицы - район

тип населенного пункта - город

тип элемента улично-дорожной сети - улица

тип здания (сооружения) - дом

тип помещения – квартира;

б) структура адреса определяется типом адресуемого объекта недвижимости;

в) наименование элемента улично-дорожной сети (улицы, переулка, проезда и другие), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с графической схемой улично-дорожной сети с уточнением наименований элементов улично-дорожной сети и в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта и элементов улично-дорожной сети на графическом Дежурном адресном плане М 1:2000 населенного пункта.

10. Номерной знак (табличка) и аншлаги (домовые знаки) объекта недвижимости устанавливаются при присвоении адреса объекту недвижимости в соответствии с установленными правилами.

Правила установки домовых знаков (аншлагов) с наименованием улицы и номерными знаками объектов адресации на территории населенных пунктов, входит в компетенцию государственных администраций городов (районов).

Адрес объектам недвижимости, в том числе в садоводческом и иным некоммерческим объединениям граждан, расположенным за чертой населенных пунктов, может присваиваться с использованием привязки к находящемуся вблизи населенному пункту.

11. Правила адресации объектов недвижимости:

а) присвоение адресов и нумерация объектов недвижимости, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистральных улицах и улицах радиального направления, производятся от центра населенного пункта к периферии с нечетными номерами по левой стороне магистральных улиц, улиц радиального направления и четными номерами по правой;

б) присвоение адреса и нумерации объектов недвижимости, находящихся на немагистральных улицах, проездах, переулках и других, производятся от центра населенного пункта или от улицы более высокой категории;

в) присвоение адреса и нумерация, объектов недвижимости, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров объектов недвижимости на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловой объект недвижимости имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади;

г) объектам недвижимости, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории;

д) объектам недвижимости, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад объекта. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного объекта, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра населённого пункта;

е) нумерацию объектов недвижимости, расположенных между двумя уже адресованными объектами недвижимости с последовательными номерами, не содержащими дробных разделителей, («вставки» объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему через дробь цифры;

ж) адресная привязка объекта недвижимости в полосе отвода железной дороги, транспортных магистралей производится с указанием наименования направления железной дороги, транспортной магистрали и существующего километража.

12. Правила адресации владений и земельных участков:

а) на территории владения определяется основной объект недвижимости, относительно которого осуществляется адресация самого владения, устанавливаемая в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения;

б) прочим (неосновным) объектам недвижимости, расположенным на территории владения, присваивается номер основного объекта недвижимости и дополнительно номер строения. Указатель «строение» в адресе определяется в зависимости от функционального назначения неосновных

объектов недвижимости с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих объектов;

в) нумерация объектов недвижимости производится от главного въезда на территорию владения по мере удаления от него;

г) встроенные и пристроенные объекты, которые имеют иное функциональное назначение, чем сам объект недвижимости, могут быть адресованы как самостоятельные объекты в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения;

д) неосновному объекту недвижимости (сооружению или строению) присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного объекта недвижимости), на котором он расположен, с добавлением указателя «соор.» или «стр.» и номер неосновного объекта недвижимости (сооружения или строения);

е) свободному от застройки земельному участку может быть присвоен адрес решением государственной администрации города (района) с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов недвижимости в том же порядке, который установлен и для владения. В этом случае, при присвоении адреса вновь возведенному на данном земельном участке объекту недвижимости, он обозначается тем же адресом, что и земельный участок.

13. Переадресация объектов недвижимости возможна при:

а) переименовании улиц;

б) разделении объектов недвижимости на самостоятельные части;

в) упорядочении элементов застройки;

г) образовании нового объекта недвижимости при объединении двух и более земельных участков в единый земельный участок.

При переадресации объектов недвижимости производится проверка на соответствие адреса объекта с дежурным адресным планом.

В обязательном порядке все изменения после переадресации объектов недвижимости утверждаются соответствующим решением государственной администрации города (района).

В решении государственной администрации города (района) указываются адреса объектов недвижимости до и после переадресации.

14. Аннулирование адреса объекта недвижимости происходит в случае:

а) признания объекта недвижимости прекратившим свое существование;

б) раздела объекта недвижимости на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

В случае аннулирования адреса объекта недвижимости, прекратившего свое существование, из адресного реестра одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

В обязательном порядке аннулирование адреса объекта утверждается соответствующим решением государственной администрации города (района).

3. Правила написания наименований элементов улично-дорожной сети

15. В структуре адреса наименования элементов улично-дорожной сети указываются с использованием прописных и строчных букв русского алфавита, арабских цифр, а также следующих символов:

- а) «-» - дефис;
- б) «.» - точка;
- в) «/» - косая черта.

Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

На первом месте цифрами без окончания (независимо от падежа) пишутся числительные, входящие в:

- а) исторические даты (ул.8 Марта; ул.9 Мая; ул.25 Октября);
- б) обозначения расстояний в километрах, причем вместо слова «километр» должно использоваться принятое сокращение (с маленькой буквы и без точки) – «км» (44 км; 101 км шоссе; 1109 км ж/д);
- в) номера партийных съездов, пятилеток, заводов, отделений колхозов и совхозов, участков и так далее (ул.20 Партсъезда; ул.3 Пятилетки);
- г) наименования адресных объектов, связанные с историческими событиями, историческими деятелями и так далее (ул. 26 Бакинских Комиссаров; ул. 95 Молдавской дивизии).

Если в названии адресного объекта используются порядковые числительные (1-я(й) - первая(ый), 2-я(й) - вторая(ой) и тому подобное), относящиеся к типу объекта, а не к его наименованию, то они записываются перед наименованием типа адресного объекта (с окончанием после дефиса, состоящим из одной буквы), (например: пер.1-й Водопроводный, пер.2-й Пионерский).

Юбилейные даты записываются следующим образом: 20 лет ВЛКСМ; 50 лет СССР; 40 лет ВЛКСМ и другие.

Если в название адресного объекта входят фамилия и имя исторического лица, то имя записывается на первом месте, а фамилия на втором. Например, ул.Карла Либкнехта, ул.Карла Маркса и так далее. Если используются инициалы, то после них должна стоять точка. Они также должны предшествовать фамилии. Между инициалами, между инициалом и фамилией не должно быть пробелов. Например: ул. Г.Асаке.

Если в название адресного объекта входит научное или воинское звание, профессия и так далее исторического лица, то они записываются на первом месте, далее следуют имя и фамилия. Например, ул. Генерала Шарохина, ул. Академика Берга, ул. Маршала Р.Малиновского и тому подобное.

Название месяца, входящего в историческую дату или дату праздника, записывается с большой буквы: 1 Мая, 8 Марта, 9 Мая, 9 Января и так далее.

Слова «Железнодорожная(ый)», «железная(ой) дорога(и)» должны заменяться на сокращение: «ж/д». Например, «ж/д казарма», «ж/д станция»,

«ж/д переезд», «101 км Октябрьской ж/д». В то же время, если это слово единственное в наименовании, то оно записывается полностью (без сокращения) и с прописной (большой) буквы: ул. Железнодорожная.

Кавычки (« ») используются только в присвоенных ранее наименованиях элементам улично-дорожной сети. Например: пер. И.Крянгэ «А», пер. Д.Марии «Б».

4. Требования к структуре адреса объекта недвижимости

16. При написании адреса допускаются следующие сокращения:

а) Типы административно-территориальных единиц:

- 1) район - р-н;
- 2) город – г.;

б) Типы населенных пунктов:

- 1) город - г.;
- 2) поселок городского типа - пгт.;
- 3) поселок - п.;
- 5) хутор - х.;
- 6) село - с. ;

в) Типы элементов планировочной структуры:

- 1) микрорайон - мкр.;
- 2) парк - парк;
- 3) сквер - сквер;
- 4) зона отдыха - з/о;
- 5) лагерь отдыха - л/о;
- 6) жилой район - жилр-н;
- 7) дачный поселок - д.п.;
- 8) бригада - бр.;
- 9) урочище - ур.;
- 10) леспромхоз - лпх.;
- 11) Промышленная зона - промзона;
- 12) гаражно-эксплуатационный кооператив - ГЭК;
- 13) гаражно-строительный кооператив - ГСК;
- 14) садово-огородническое товарищество - СОТ;

г) Типы элементов улично-дорожной сети:

- 1) улица - ул.;
- 2) переулок - пер.;
- 3) проезд - пр-д;
- 4) бульвар - б-р;
- 5) проспект - пр-кт;
- 6) набережная - наб.;
- 7) переезд - пер-д;
- 8) тупик - туп.;
- 9) шоссе - ш.;

10) площадь - пл.;

11) железнодорожный разъезд - ж/д р-д;

д) Типы зданий (сооружений):

1) дом - д.;

2) строение - стр.;

3) участок - уч.;

4) гараж - гар.;

5) бокс - бокс;

6) сооружение - соор.;

7) павильон - пав.;

8) магазин - маг.;

е) Типы помещений:

1) квартира - кв.;

2) комната - ком.;

3) офис - оф.;

4) подвал - подв.;

5) кабинет - каб.;

6) склад - скл.;

8) помещение - пом.;

9) гараж - гар. – если находится на территории здания (сооружения);

10) бокс - бокс – если находится на территории здания (сооружения).

5. Порядок проведения нумерации квартир и иных помещений
в жилых домах

17. Правила проведения нумерации:

а) нумерация квартир на этаже производится слева направо при ориентации на вход в секцию жилого здания (подъезд). Далее номера присваиваются в возрастающей последовательности с первого до последнего этажей в каждой секции жилого здания (подъезда);

б) при наличии в здании нежилого первого этажа нумерация квартир начинается с первого жилого этажа;

в) в случае изменения функционального назначения нежилого помещения (перевод в жилое) ему присваивают номер, следующий за последним номером квартиры в здании;

г) при осуществлении перепланировки на одном этаже в одной секции жилого здания (подъезде) путем объединения 2 (двух) и более квартир в одну квартиру, последней присваивается наименьший порядковый номер из ранее имевшихся; при объединении 2 (двух) и более квартир на одном этаже, но в разных секциях жилого здания (подъездах) в одну квартиру, ее нумерация производится в соответствии с подпунктом а) настоящего пункта;

д) нумерация жилых помещений в пределах одной квартиры осуществляется слева направо при ориентации на вход в нее;

е) при наличии смежных комнат (независимо от их количества) порядковый номер присваивается той, вход в которую осуществляется из коридора;

ж) при наличии на этажах, помимо многокомнатных квартир, жилого помещения, имеющего отдельный вход с лестничной клетки, ему присваивается номер, следующий за последним в той квартире, кухня которой находится в общем пользовании.

18. Порядок проведения нумерации:

а) нумерация в жилых домах осуществляется в следующей последовательности:

1) первый этап – жилого дома;

2) второй этап - квартир;

3) третий этап - жилых помещений в коммунальных квартирах.

б) нумерация секций жилых зданий (подъездов) и квартир в них осуществляется заказчиком при вводе в эксплуатацию жилого дома или его части;

в) внесение изменений в существующую нумерацию секций жилых зданий (подъездов), квартир и иных жилых помещений осуществляется государственной администрацией города (района) и утверждается решением государственной администрации города (района);

г) для разрешения спорных вопросов по изменению существующей нумерации секций жилых зданий (подъездов), квартир и иных жилых помещений государственная администрация города (района) создает комиссию, к деятельности которой вправе привлекать представителей бюро технической инвентаризации.

19. Особенности нумерации жилых помещений в жилых домах, использовавшихся в качестве общежитий:

а) в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям (учреждениям), и использовавшихся в качестве общежитий, и переданных в ведение органов местного самоуправления, нумерация жилых помещений на этаже производится по правилам и в порядке, установленном настоящим пунктом;

б) в жилых зданиях коридорного типа нумерация жилых помещений на этаже производится слева направо при ориентации на вход в секцию жилого здания (подъезд), далее номера жилым помещениям присваиваются в возрастающей последовательности с первого до последнего этажей в каждой секции жилого здания (подъезде);

в) в жилых домах секционного типа нумерация жилых помещений на этаже производится слева направо при ориентации на вход в секцию жилого здания (подъезд) с присвоением номеров квартирам, состоящим из основных (от одной до восьми комнат) и вспомогательных жилых помещений. При наличии в секции более восьми жилых помещений нумерация осуществляется по правилам, указанным в подпункте «б» настоящего пункта;

г) нумерация жилых помещений в пределах одной квартиры осуществляется слева направо при ориентации на вход в нее;

д) номера жилым помещениям в квартирах, не являющихся коммунальными, не присваиваются.

6. Порядок определения и утверждения адресов

20. Адрес объекта недвижимости, расположенного на территории населенного пункта, определяется уполномоченным органом архитектуры и градостроительства государственной администрацией города (района).

21. Адрес утверждается (присваивается) решением государственной администрации города (района).

22. Утверждение (присвоение) адреса объекта недвижимости осуществляется при условии наличия документации, оформленной в соответствии с градостроительными нормами и на основании следующих документов:

а) документов о предоставлении права пользования земельным участком и права строительства объекта недвижимости;

б) правоустанавливающих документов на объект недвижимости, которому присваивается адрес, или документов о вводе объекта недвижимости в эксплуатацию по решению комиссии о приемке объекта недвижимости;

в) плана (топографической съемки) в масштабе 1:500 территории объекта недвижимости с указанием места размещения объекта недвижимости и его экспликации.

При отсутствии перечисленных в настоящем пункте документов у государственной администрации города (района), необходимые документы запрашиваются у собственника объекта недвижимости.

23. Изменение адреса объекта недвижимости, а также изменение нумерации объекта недвижимости утверждается решением государственной администрации города (района).

24. Резервирование адреса объекта недвижимости производится в случаях:

а) получения разрешения на производство проектных работ;

б) регистрации прав на незавершенное строительство и на объект с неустановленным функциональным назначением;

в) подготовка документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории;

г) выполнения в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

После окончания строительства объекта недвижимости адрес утверждается решением государственной администрации города (района).

25. Установление адреса объекта недвижимости является официальным актом, подлежащим оформлению при наличии соответствующих документов:

а) справками о резервировании, присвоении, подтверждении адреса объекта недвижимости;

б) планом местоположения объекта недвижимости в масштабе 1:500.

26. Государственная администрация города (района) представляет информацию о присвоенных адресах объектов в уполномоченные органы Приднестровской Молдавской Республики, организации, осуществляющие деятельность по технической инвентаризации, организации, осуществляющей деятельность в сфере почтовой связи.

Государственные администрации городов (районов) после единоразовой передачи всех сведений, содержащихся в адресных реестрах, ежемесячно не позднее 15 числа направляют в организацию государственной формы собственности (ГУП «Республиканский расчетный информационный центр»), уполномоченную на осуществление единого расчетно-информационного обслуживания потребителей жилищно-коммунальных услуг, сведения о внесенных изменениях и (или) дополнениях в адресные реестры. Направление указанной в настоящей части информации осуществляется на безвозмездной основе в электронном или в бумажном виде.

Государственное унитарное предприятие «Республиканский расчетный информационный центр» формирует и ведет в электронном виде Сводный адресный реестр населенных пунктов Приднестровской Молдавской Республики (далее - Сводный адресный реестр), а также принимает меры по защите информации, содержащейся в таком реестре. Формирование и ведение Сводного адресного реестра осуществляется исключительно на основании информации, поступающей из государственных администраций городов (районов).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке присвоения
адресов объектам недвижимости
на территории населенных пунктов
Приднестровской Молдавской
Республики

АДРЕСНЫЙ РЕЕСТР
АДРЕСНЫЙ РЕЕСТР

(наименование населенного пункта ПМР)

№ п/п	Наименование улицы (переулка, проезда и т.д.) новое старое	Номер объекта недвижимости новый старый	Наименование объекта недвижимости	Основание
1				
2				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке присвоения
адресов объектам недвижимости
на территории населенных пунктов
Приднестровской Молдавской
Республики

СПРАВКА
О РЕЗЕРВИРОВАНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Настоящая справка выдана _____
_____ о том, что объект недвижимости _____
_____ предварительно зарегистрирован в Адресном реестре объектов
недвижимости _____
по адресу _____
_____ Основание: решение государственной администрации города (района)
_____ от _____ № _____
Приложение: План местоположения объекта недвижимости на _____ листах.
Исполнитель: _____

(Подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке присвоения
адресов объектам недвижимости
на территории населенных пунктов
Приднестровской Молдавской
Республики

СПРАВКА
О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Настоящая справка выдана _____

о том, что объект недвижимости _____

зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости _____

по адресу _____

Основание: решение государственной администрации города (района)

от _____ № _____

Приложение: План местоположения объекта недвижимости на __ лис

Исполнитель: _____

(Подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке присвоения
адресов объектам недвижимости
на территории населенных пунктов
Приднестровской Молдавской
Республики

СПРАВКА
О ПОДТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Настоящая справка выдана _____
о том, что объект недвижимости _____
зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости _____
по адресу _____
Основание: решение государственной администрации города (района)
от _____ № _____
Приложение: План местоположения объекта недвижимости на _ лист
Исполнитель: _____

(Подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке присвоения
адресов объектам недвижимости
на территории населенных пунктов
Приднестровской Молдавской
Республики

ПЛАН
МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ

(Наименование объекта недвижимости с указанием адреса)

рисунок

Границы земельного участка домовладения _____;
Экспликация: _____;
Номер домовладения _____;
Приложение к справке о _____
от _____ № _____

Исполнитель: _____

(Подпись)