



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

2 февраля 2017 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13

№

г. Тирасполь

О внесении дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 11 февраля 2015 года № 25
«Об утверждении Правил ведения
Единого государственного реестра прав
на недвижимое имущество и сделок с ним»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменением и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-З-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 августа 2013 года № 179-ЗИД-V (САЗ 13-33), от 18 марта 2014 года № 70-ЗИ-V (САЗ 14-12), от 7 мая 2014 года № 97-ЗИД-V (САЗ 14-19), от 14 июля 2014 года № 136-ЗИ-V (САЗ 14-29), от 28 июля 2014 года № 147-ЗД-V (САЗ 14-31), от 25 марта 2015 года № 56-ЗИД-V (САЗ 15-13), в целях установления порядка внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11 февраля 2015 года № 25 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 15-7) с дополнением, внесенным Постановлением Правительства

Приднестровской Молдавской Республики от 23 апреля 2015 года № 89 (САЗ 15-17), следующие дополнения:

а) часть четвертую пункта 11 Приложения к Постановлению дополнить предложениями следующего содержания:

«В случае если есть жилая площадь, указывается и жилая площадь. В случае если регистрируется право на комплекс строений (совокупность объектов недвижимости), указывается площадь всех строений, права на которые регистрируются. Площадь всех строений вносится в случае, если таковая имеется»;

б) Приложение к Постановлению дополнить пунктами 13-1 и 13-2 следующего содержания:

«13-1. Запись о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей осуществляется на листе записи о праве собственности и об иных вещных правах подраздела II Единого государственного реестра прав согласно Приложению № 2 к Правилам.

В графе «Номер регистрации» подраздела II Единого государственного реестра прав указывается номер, который формируется по тем же правилам, что и номер регистрации.

В подраздел II Единого государственного реестра прав при принятии на учет объекта недвижимого имущества, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен, вносятся следующие записи:

а) в графу «Вид права» – слова: «принят на учет как бесхозный объект недвижимого имущества»;

б) в графу «Доля» – слова: «не установлена»;

в) в графу «Правообладатель» – слова: «не установлен»;

г) в графу «Документы-основания» – реквизиты заявления органа местного самоуправления о принятии на учет объекта недвижимого имущества, на основании которых объект недвижимого имущества принят на учет в качестве бесхозного, а также наименование данного органа.

13-2. В подраздел II Единого государственного реестра прав при принятии на учет объекта недвижимого имущества, от права собственности на который собственник (участники общей собственности, если объект находится в общей собственности) отказался, вносятся следующие записи:

а) в графу «Вид права» – слова: «отказ от права собственности»;

б) в графу «Доля» – размеры долей всех участников общей долевой собственности, отказавшихся от права собственности на объект недвижимого имущества (если объект недвижимого имущества находится в общей долевой собственности);

в) в графу «Правообладатель» – сведения о собственнике (участниках общей собственности, если объект находится в общей собственности), указанные в пункте 13 Правил;

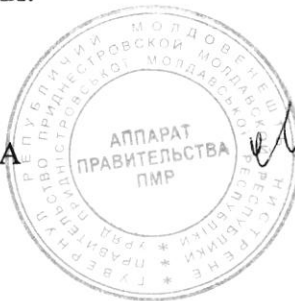
г) в графу «Документы-основания» – наименование органа местного самоуправления и реквизиты заявления органа местного самоуправления,

реквизиты заявления собственника, подтверждающего свой отказ от права собственности;

д) в графу «Особые отметки регистратора» – реквизиты уведомления, направленного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, лицу, отказавшемуся от права собственности».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ