



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

___7 декабря 2017 года___

№ _1089р_

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии со статьями 72 и 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменениями и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (газета «Приднестровье» от 30 ноября 2017 года № 221 (5908)), в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на имущество физических лиц» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Оболюника С.А., министра финансов Приднестровской Молдавской Республики Молоканову И.И., заместителя министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Глушкову М.Н., заместителя министра – директора Государственной налоговой службы Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики Соколову Н.И.

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.КИРОВА

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 7 декабря 2017 года № 1089р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О налоге на имущество физических лиц»

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года № 632-З-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40,1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2006 года № 49-ЗД-IV (САЗ 06-26), от 4 июля 2007 года № 251-ЗД-IV (САЗ 07-28), от 26 сентября 2007 года № 297-ЗИ-IV (САЗ 07-40), от 19 февраля 2008 года № 400-ЗД-IV (САЗ 08-7), от 29 мая 2008 года № 476-ЗИ-IV (САЗ 08-21), от 28 сентября 2010 года № 174-ЗИД-IV (САЗ 10-39), от 28 сентября 2012 года № 178-ЗИД-V (САЗ 12-40), от 17 июня 2013 года № 123-ЗИ-V (САЗ 13-24), от 30 декабря 2013 года № 294-ЗИ-V (САЗ 14-1), от 14 августа 2014 года № 151-ЗД-V (САЗ 14-33), от 19 ноября 2014 года № 184-ЗИ-V (САЗ 14-47), от 26 ноября 2014 года № 185-ЗД-V (САЗ 14-48), от 23 декабря 2014 года № 220-ЗИ-V (САЗ 14-52), включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), включая от 6 июня 2016 года № 149-З-VI (САЗ 16-23) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 6 октября 2016 года № 224-ЗИД-VI (САЗ 16-41), от 30 декабря 2016 года № 318-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 1 февраля 2017 года № 28-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года № 53-ЗД-VI (САЗ 17-11), от 11 апреля 2017 года № 79-ЗИ-VI (САЗ 17-16), от 28 июня 2017 года № 192-ЗИ-VI (САЗ 17-27), а также от 28 декабря 2016 года № 307-ЗД-VI (САЗ 17-1), от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13), от 19 июня 2017 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 17-25), от 24 июля 2017 года № 239-ЗД-VI (САЗ 17-31), следующее изменение:

пункт 3 статьи 4 Закона изложить в следующей редакции:

«3. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы, осуществляющие регистрацию по месту жительства физических лиц, а также организации, осуществляющие комплекс работ по техническому учету и технической инвентаризации строений и сооружений недвижимого имущества физических лиц, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, представляют на безвозмездной основе в налоговые органы сведения, необходимые для расчета налога, по месту расположения такого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 число соответствующего квартала.

В случае противоречия данных, представленных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организациями, осуществляющими комплекс работ по техническому учету и технической инвентаризации строений и сооружений недвижимого имущества физических лиц, для исчисления налога на имущество физических лиц налоговым органом используются данные на дату последних изменений.

Местные исполнительные органы государственной власти ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляют информацию в налоговые органы об умерших налогоплательщиках с указанием даты смерти, фамилии, имени, отчества и прописки».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Пояснительная записка
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О налоге на имущество физических лиц»

а) Необходимость разработки настоящего законопроекта обусловлена следующим.

В соответствии с частью первой пункта 3 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года № 632-З-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40) органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы, осуществляющие регистрацию по месту жительства физических лиц, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, представляют на безвозмездной основе в налоговые органы сведения, необходимые для расчета налога, по месту расположения такого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 число соответствующего квартала.

В рамках Приказа Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики от 17 апреля 2014 года № 73 «О предоставлении права сокращенного доступа к сведениям Единых государственных реестров, находящихся в ведении Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, сотрудникам Государственной налоговой службы Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики» налоговый орган самостоятельно получает информацию о зарегистрированных правах из базы Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики «Lotus Notes».

Однако, в сведениях, имеющихся в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним, отсутствует полная информация об объекте (назначении объекта недвижимости), налогооблагаемой базе (площади объектов недвижимости с учетом хозяйственных построек).

Сведения, имеющиеся в базе «Lotus Notes», носят информативный характер, не всегда приемлемый для постановки объекта недвижимого имущества в качестве объекта налогообложения на учет и начисления налога на имущество с физических лиц, в частности, по домовладениям, поскольку в информации отражены лишь данные о площади жилого строения, при этом отсутствуют сведения о площади строений (хозяйственных построек), расположенных в пределах земельного участка, что не позволяет исчислить налог на имущество в полном объеме, как того требуют нормы Закона Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года N 632-З-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40).

Так, например, при обработке данных, полученных в порядке сокращенного доступа к сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговый орган получил доступ к сведениям, которые отображены в означенном реестре в следующем виде:

1) домовладение (г. Бендеры, пер. Разина. 10), состоящее из: жилой дом лит. А (с пристройкой А¹) – 54 кв.м., с сараем 1. летней кухней 2;

2) домовладение (г. Бендеры ул. Коммунистическая. 143), состоящее из: жилой дом лит. А (с пристройками а, а¹, а², а³, а4, а5, а6, а7, а8) - 229,3 кв.м., с сараями 1,2,3,3/2,4,7,8, погребам.5,6, навесами 9/2,9/3, летней кухней 10).

Кроме того, записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики о праве собственности по вышеуказанным объектам свидетельствуют о том, что по данным объектам согласно актам приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых и хозяйственных надворных построек в 2016 году зарегистрирован ряд изменений, касающихся изменений площади домовладений с учетом хозяйственных построек. При этом в данных сведениях совершенно отсутствует информация об изменении площади различных пристроек, погребов, гаражей и сараев, расположенных в пределах земельных участков.

Таким образом, в целях правильного определения налогооблагаемой базы (площади объектов недвижимости) для достоверного исчисления налога на имущество физических лиц необходима дополнительная информация о размере площади объектов недвижимости, по которым была произведена государственная регистрация, как существующих, так и в связи с изменениями согласно актам приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых и хозяйственных надворных построек, которой располагают организации, осуществляющие полный комплекс работ по техническому учету и технической инвентаризации строений и сооружений недвижимого имущества физических лиц.

В связи с чем, для правильного определения налогооблагаемой базы и полного исчисления налога на имущество с физических лиц, возникает необходимость предоставления в налоговый орган информации организациями, осуществляющими полный комплекс работ по техническому учету и технической инвентаризации строений и сооружений недвижимого имущества физических лиц.

Действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики предусмотрено, что в случае изменения категории объекта недвижимости или его площади собственнику данного объекта необходимо обратиться самостоятельно в адрес регистрирующего органа для внесения соответствующих изменений. Соответственно, процедура перерегистрации, то есть отражение соответствующих изменений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, носит заявительный характер.

Например, в территориальную налоговую инспекцию были представлены документы на получение предпринимательского патента индивидуальным предпринимателем на определенный вид деятельности. Предпринимательскую деятельность данный индивидуальный предприниматель планирует осуществлять по указанному в заявлении адресу с приложением правоудостоверяющих документов: копии Свидетельства о государственной регистрации права и копии страниц Технического паспорта.

Согласно представленным документам, в частности, Свидетельству о государственной регистрации права за гражданкой, желающей осуществлять предпринимательскую деятельность, зарегистрировано право собственности на объект недвижимого имущества – двухкомнатную квартиру, площадью 33,4 кв.м, расположенную по ранее указанному индивидуальным предпринимателем адресу, соответственно, жилого назначения.

При этом, согласно Техническому паспорту на объект недвижимого имущества, расположенный по указанному в заявлении адресу, гражданка является правообладателем нежилого помещения «Салон красоты» общей площадью 33,4 кв. м. Указанный объект недвижимого имущества был переведен из жилого фонда в нежилой, о чем свидетельствуют Решение местного исполнительного органа государственной власти «О переводе жилого помещения в нежилое» и Разрешение местного исполнительного органа государственной власти на ввод данного объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

При этом каких-либо документов о переводе жилых помещений указанной квартиры в нежилой фонд в регистрирующий орган не поступало, так как для внесения соответствующих изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним необходимо личное обращение гражданки, иначе отсутствуют основания для внесения изменений в реестр.

Стоит отметить, что данная гражданка может вообще не обратиться в регистрирующий орган и не представить необходимые документы для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таким образом, с целью обеспечения наличия достоверных данных об объектах недвижимого имущества в распоряжении налоговых органов для правильного начисления налога на имущество физических лиц настоящим проектом предлагается, чтобы организации, осуществляющие комплекс работ по техническому учету и технической инвентаризации строений и сооружений недвижимого имущества физических лиц также как

и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и органы, осуществляющие регистрацию по месту жительства физических лиц, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, предоставляли на безвозмездной основе в налоговые органы сведения, необходимые для расчета налога, по месту расположения такого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 число соответствующего квартала.

Законопроектом предусматривается, что в случае противоречия данных, представленных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организациями, осуществляющими комплекс работ по техническому учету и технической инвентаризации строений и сооружений недвижимого имущества физических лиц, для исчисления налога на имущество физических лиц налоговым органом будут использоваться данные на дату последних изменений;

б) в данной сфере правового регулирования действует Закон Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года № 632-З-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40,1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2006 года № 49-ЗД-IV (САЗ 06-26); от 4 июля 2007 года № 251-ЗД-IV (САЗ 07-28); от 26 сентября 2007 года № 297-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 19 февраля 2008 года № 400-ЗД-IV (САЗ 08-7); от 29 мая 2008 года № 476-ЗИ-IV (САЗ 08-21); от 28 сентября 2010 года № 174-ЗИД-IV (САЗ 10-39); от 28 сентября 2012 года № 178-ЗИД-V (САЗ 12-40); от 17 июня 2013 года № 123-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 30 декабря 2013 года № 294-ЗИ-V (САЗ 14-1); от 14 августа 2014 года № 151-ЗД-V (САЗ 14-33); от 19 ноября 2014 года № 184-ЗИ-V (САЗ 14-47); от 26 ноября 2014 года № 185-ЗД-V (САЗ 14-48); от 23 декабря 2014 года № 220-ЗИ-V (САЗ 14-52); включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), включая от 6 июня 2016 года № 149-З-VI (САЗ 16-23) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 6 октября 2016 года № 224-ЗИД-VI (САЗ 16-41), от 30 декабря 2016 года № 318-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 1 февраля 2017 года № 28-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года № 53-ЗД-VI (САЗ 17-11), от 11 апреля 2017 года № 79-ЗИ-VI (САЗ 17-16), от 28 июня 2017 года № 192-ЗИ-VI (САЗ 17-27), а также от 28 декабря 2016 года № 307-ЗД-VI (САЗ 17-1); от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13); от 19 июня 2017 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 24 июля 2017 № 239-ЗД-VI (САЗ 17-31);

в) реализация законопроекта не требует дополнительных материальных и иных затрат;

г) принятие настоящего проекта закона не потребует принятия отдельного нормативного правового акта о порядке вступления его в силу.

Министр финансов
Приднестровской Молдавской Республики

И. И. Молоканова

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О
налоге на имущество физических лиц»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<i><u>Пункт 3 статьи 4 Закона</u></i>	<i><u>Пункт 3 статьи 4 Закона</u></i>
3. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы, осуществляющие регистрацию по месту жительства физических лиц, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, предоставляют на безвозмездной основе в налоговые органы сведения, необходимые для расчета налога, по месту расположения такого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 число соответствующего квартала. Органы местного самоуправления ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют информацию в налоговые органы об умерших налогоплательщиках с указанием даты смерти, фамилии, имени, отчества и основных характеристик объекта недвижимого имущества, в котором он был прописан либо собственником которого он являлся.	3. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы, осуществляющие регистрацию по месту жительства физических лиц, а также организации, осуществляющие комплекс работ по техническому учету и технической инвентаризации строений и сооружений недвижимого имущества физических лиц, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, представляют на безвозмездной основе в налоговые органы сведения, необходимые для расчета налога, по месту расположения такого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 число соответствующего квартала. В случае противоречия данных, представленных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организациями, осуществляющими комплекс работ по техническому учету и технической инвентаризации строений и сооружений недвижимого имущества физических лиц, для исчисления налога на имущество физических лиц налоговым органом используются данные на дату последних изменений. Местные исполнительные органы государственной власти ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляют информацию в налоговые органы об умерших налогоплательщиках с указанием даты смерти, фамилии, имени, отчества и прописки.