



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

___7 декабря 2017 года___

№ _1085р_

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (газета «Приднестровье» от 30 ноября 2017 года № 221 (5908)), в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного проекта закона в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Коваля Е.М., начальника Управления землепользования Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Лесецкую Т.В.

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.КИРОВА

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 7 декабря 2017 года № 1085р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1), от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9), от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17), от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22), от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31), от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47), от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2), от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3), включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-VI (САЗ 10-10), а также от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40), от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21), от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39), от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29), от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27), от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30), от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44), от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1), от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7), от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14), включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40), а также от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30), от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32), от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32), от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11), от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI (САЗ 17-18), от 29 мая 2017 года

№ 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1), от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30), следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт «б» пункта 2 статьи 85 изложить в следующей редакции:

«б) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для осуществления деятельности по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению с нормативной, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности. Показатели нормативной урожайности устанавливаются правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

2. В подпункте «в» пункта 2 статьи 85 слова «в случае неустранения, после вынесения предписания уполномоченного органа, следующих нарушений земельного законодательства» заменить словами «в случае допущения следующих нарушений земельного законодательства».

3. Подпункт «д» пункта 2 статьи 85 изложить в следующей редакции:

«д) в случае неиспользования земельного участка:

1) предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) предназначенного для жилищного или иного строительства, в течение 3 (трех) лет подряд, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование».

4. Подпункт «б» пункта 2 статьи 86 изложить в следующей редакции:

«б) в отношении земель сельскохозяйственного назначения – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению с нормативной, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности. Показатели нормативной урожайности устанавливаются правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

5. В подпункте «в» пункта 2 статьи 86 слова «в случае неустранения после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «в случае допущения следующих нарушений земельного законодательства».

6. Подпункт «д» пункта 2 статьи 86 изложить в следующей редакции:

«д) в случае неиспользования земельного участка:

1) предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) предназначенного для жилищного или иного строительства, в течение 3 (трех) лет подряд, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование;

3) в течение 1 (одного) года, в связи с истечением срока действия либо аннулирования разрешительного документа (лицензии), который является основанием для использования земельного участка».

7. Подпункт «б» пункта 2 статьи 87 изложить в следующей редакции:

«б) в отношении земель сельскохозяйственного назначения – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению с нормативной, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности. Показатели нормативной урожайности устанавливаются правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

8. В подпункте «в» пункта 2 статьи 87 слова «неустранение после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «в случае допущения следующих нарушений земельного законодательства».

9. В подпункте «б» пункта 2 статьи 88 слова «в случаях неустранения после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «в случае допущения следующих нарушений земельного законодательства».

10. Пункт 3 статьи 89 изложить в следующей редакции:

«3. При добровольном отказе от прав на земельный участок данный участок подлежит зачислению в фонд перераспределения земель по решению органа власти, в ведении которого находится земельный участок».

11. Часть первую пункта 3 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «а», «в», подпунктом 2 подпункта «д» пункта 2 статьи 85, подпунктами «а», «в», подпунктом 2 подпункта «д» пункта 2 статьи 86, подпунктами «а», «в» пункта 2 статьи 87, подпунктами «а», «б» пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности, уполномоченным исполнительным органом государственной власти

по осуществлению государственного земельного надзора, лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в технологически обоснованный срок или срок, не превышающий 3 (трех) месяцев со дня получения предписания, с последующим уведомлением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

12. Пункт 4 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«4. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б», подпунктом 1 подпункта «д» пункта 2 статьи 85, подпунктом «б», подпунктами 1, 3 подпункта «д» пункта 2 статьи 86, подпунктами «б», «г» пункта 2 статьи 87, подпунктом «г» пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, а в случае неуплаты земельного налога в течение срока, установленного подпунктом «г» пункта 2 статьи 85, подпунктом «г» пункта 2 статьи 86, подпунктом «в» пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, соответственно, налоговый орган, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка».

13. Пункт 5 статьи 91 после слов «арендатору земельного участка» дополнить словами «либо направляется по почте заказным письмом».

14. Пункт 5 статьи 91 дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае направления копии решения заказным письмом оно считается полученным по истечении 6 (шести) дней со дня направления заказного письма».

15. В пункте 7 статьи 91 слово «предупреждение» заменить словом «предписание».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Пояснительная записка
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений и дополнений в
Земельный кодекс Приднестровской Республики»

а) Настоящий проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Приднестровской Республики» направлен на обеспечение охраны прав землепользования организаций и граждан, создание условий для рационального использования и охраны земель, воспроизводство и повышение плодородия почв, сохранение и улучшение природной среды, эффективное развитие всех видов хозяйствования и укрепление законности в области земельных отношений.

Данный законопроект предусматривает внесение изменений в ряд статей Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее – Земельный кодекс), регулирующих отношения, связанные с прекращением прав пользования (владения) землей.

Нормы, закрепленные статьями 85-88 Земельного кодекса в действующей редакции, содержат основания принудительного прекращения права. В процессе практической реализации указанных положений Земельного кодекса возникла необходимость в их конкретизации, изменении. Также изменения, предлагаемые законопроектом, коснулись статьи 89 Земельного кодекса в части порядка прекращения права на землю при добровольном отказе и статьи 91 Земельного кодекса в части порядка принудительного прекращения права на земельный участок:

1) так, одним из оснований принудительного прекращения права пользования в отношении земель сельскохозяйственного назначения является нерациональное и неэффективное использование земельного участка, выражающееся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению с нормативной, установленной по кадастровой оценке, более чем на 25 процентов, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности.

Представленная редакция проекта закона предлагает изменить формулировку указанного нарушения земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, изложив в новой редакции подпункт б) пункта 2 статьи 85, подпункт б) пункта 2 статьи 86, подпункт б) пункта 2 статьи 87 Земельного кодекса, смысл которой сводится к тому, что снижение фактической урожайности за последние 2 (два) года будет оцениваться по сравнению с нормативной. Необходимость данного изменения связана с тем, что кадастровая оценка земельного фонда Приднестровской Молдавской Республики не осуществлена. Проведение работ по инвентаризации земель, включающих получение качественных и количественных характеристик о состоянии почвы, требует значительных финансовых затрат из республиканского бюджета. Соответственно установить нормативную урожайность по кадастровой оценке не представляется возможным. Законопроектом предлагается установить, что показатели нормативной урожайности устанавливаются правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики. Оценка показателей полученной урожайности по сравнению с нормативной является достаточной для того, чтобы увидеть снижение урожайности на земельном участке и характеризовать использование земель как нерациональное и неэффективное.

СПРАВОЧНО. В настоящее время показатели нормативной урожайности установлены Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11 декабря 2012 года № 134 «Об утверждении Положения по эффективному, рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 12-53).

В Приложении №1 к Положению по эффективному, рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения в Приднестровской Молдавской Республике

указан минимально допустимый уровень урожайности основных возделываемых сельскохозяйственных культур.

Приводим к сведению информацию об урожайности основных зерновых и технических культур в 2013 – 2017 годах, средней урожайности за 2013-2017 годы и соотношении средней урожайности к минимально допустимому уровню урожайности.

№ п/п	Наименование с/х культуры	Фактическая урожайность, ц/га					Средняя урожайность за 2013-2017 гг., ц/га	Минимально допустимый уровень Урожайности, ц/га	Соотношение средней урожайности к мин. допустимому уровню урожайности, %
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	озимая пшеница	38,9	39,6	37,0	44,9	40,8	40,4	27,0	149,6
2	озимый ячмень	29,4	31,2	31,4	37,8	33,9	32,6	22,0	148,2
3	озимая рожь	28,9	27,5	22,7	37,4	34,7	30,9	17,0	181,8
4	яровая пшеница	21,9	29,6	32,9	33,5	33,6	32,6	21,0	155,2
5	яровой ячмень	21,0	24,2	23,6	31,5	30,3	25,4	18,0	141,1
6	овес	17,3	17,3	17,4	28,3	21,7	19,5	15,0	130,0
7	кукуруза на зерно	59,0	38,6	26,8	55,3	-	44,4	28,0	158,6
8	гречиха	17,7	11,4	12,0	21,9	-	16,7	10,0	167,0
9	зерновой горох	16,8	27,4	18,6	28,4	26,7	25,2	12,0	210,0
10	озимый рапс	16,7	25,1	24,0	23,2	26,8	22,8	14,0	162,8
11	подсолнечник	19,4	15,5	15,7	20,9	-	17,9	12,0	149,2

Из соотношения показателей средней урожайности за 2013-2017 годы и минимально допустимого уровня урожайности видно, что минимально допустимая урожайность основных с/х культур ниже средней урожайности за 2013 - 2017 годы более, чем на 25 %;

2) проектом закона предусмотрено изменение подпункта в) пункта 2 статей 85-87, подпункта б) пункта 2 статьи 88 Земельного кодекса в части основания прекращения права на земельный участок в случае нарушений земельного законодательства, связанных с невыполнением мероприятий по охране земель. Изменение направлено на устранение внутреннего противоречия указанных статей со статьями 91 Земельного кодекса;

3) законопроектом дополняется подпункт д) пункта 2 статьи 86 Земельного кодекса таким основанием прекращения права долгосрочного пользования, как неиспользование земельного участка в течение 1 (одного) года, в связи с истечением срока действия либо аннулирования разрешительного документа (лицензии), который является основанием для использования земельного участка.

Необходимость указанного дополнения основана на том, что в случае истечения срока действия либо аннулирования разрешительного документа (лицензии) земельный участок не может быть использован в соответствии с целевым и разрешенным видом использования и соответственно складываются условия, при которых землепользователем не используется земельный участок.

При этом пунктом д) пункта 2 статьи 86 Земельного кодекса предусмотрено основание прекращения права долгосрочного пользования только в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства и предназначенного для жилищного или иного строительства.

Так, к примеру, в случае аннулирования или истечения срока действия лицензии, разрешающей деятельность, связанную с геологическим изучением, использованием недр, связанной с добычей полезных ископаемых, заявление о добровольном отказе, в порядке

статьи 89 Земельного кодекса, землепользователем не подается, а правовые основания принудительного прекращения права пользования земельным участком отсутствуют. Данная ситуация является существенным препятствием в принятии соответствующего решения о предоставлении права пользования земельным участком под разработку карьера новому землепользователю;

4) проектом закона предусматриваются изменения и дополнения, касающиеся порядка принудительного прекращения права при наличии оснований, предусмотренных подпунктами а)–д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а)–д) пункта 2 статьи 86, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 87, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса.

Законопроектом предлагается установить, что при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 1) подпункта д) пункта 2 статьи 85, подпунктом 1) подпункта д) пункта 2 статьи 86, подпунктом г) пункта 2 статьи 87, подпунктом г) пункта 2 статьи 88 Земельного кодекса в отношении земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, а именно неиспользование земельного участка более одного года, применяется порядок принудительного прекращения права, предусмотренный пунктом 4 статьи 91 Земельного кодекса, то есть без вынесения предписания.

В соответствии с пунктом 4 статьи 91 Земельного кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка.

В связи с чем, в статьях 85 и 86 Земельного кодекса в редакции законопроекта подпункт д) пункта 2 изложен с учетом разделения случаев неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства и земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства.

При использовании земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, требуется соблюдение необходимого комплекса агротехнологических мероприятий. Соответственно, проведение своевременных работ по обработке почвы, посеву, внесению удобрений, сбору урожая и тому подобное представляет собой комплекс работ, характеризующих использование земель сельскохозяйственного назначения, направленных на вовлечение их в хозяйственный оборот.

То есть, отсутствие агротехнологических мероприятий, отсутствие получения урожая, что подтверждается данными статистической отчетности, непроведение работ по восстановлению и окультуриванию земель, защите от зарастания сорняками в период превышающий один год с момента предоставления земельного участка, свидетельствует о неиспользовании земель и о неисполнении землепользователем своих обязанностей, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса. В данном случае вынесение предписания об устранении нарушений не требуется, так как имеются достаточные основания для применения мер административной ответственности и принятия решения о принудительном прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования;

5) Законопроектом предлагается установить, что в случае неуплаты земельного налога в течение срока, установленного подпунктом г) пункта 2 статьи 85, подпунктом г) пункта 2 статьи 86, подпунктом в) пункта 2 статьи 88 Земельного кодекса, налоговый орган направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка, без вынесения предписания.

При неуплате земельного налога налоговыми органами принимаются меры по взысканию недоимок в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3). Причем налоговые органы не дожидаются

истечения одного года в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, либо двух лет в отношении других категорий земель.

Так, согласно части первой пункта 3 статьи 10 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) взыскание недоимки по налогам и другим обязательным платежам, предусмотренным законодательством, производится с юридических лиц в бесспорном порядке по истечении пяти дней после установленного срока уплаты платежей, а с физических лиц – в судебном порядке.

Согласно части одиннадцатой пункта 3 статьи 10 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) в случае отсутствия у налогоплательщика денежных средств на банковских счетах, налоговые органы вправе по истечении десяти дней со срока уплаты налогов последовательно принимать следующие решения:

- а) об обращении взыскания на наличные денежные средства;
- б) об обращении взыскания на дебиторскую задолженность плательщика;
- в) об аресте и обращении взыскания на другое имущество.

Таким образом, действующими нормативными правовыми актами достаточно определен механизм организации работы при исполнении государственных функций в части устранения нарушений налогового законодательства.

Соответственно, вынесение дополнительного предписания, предусмотренного текущей редакцией статьи 91 Земельного кодекса, в данном случае не требуется.

Пункт 5 статьи 91 Земельного кодекса в редакции проекта закона дополняется положением, определяющим порядок уведомления землепользователя о принятом решении о принудительном прекращении права на землю. Аналогичный порядок применяется при направлении требования об уплате налога, согласно частям четвертой и пятой пункта 4 статьи 7 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3);

б) представленным законопроектом предлагается внести изменения в пункт 3 статьи 89 Земельного кодекса в части определения органа, по решению которого при добровольном отказе от прав на земельный участок, данный участок зачисляется в фонд перераспределения земель. Так решение о зачислении земельного участка в фонд перераспределения земель должен принимать орган, в ведении которого находится земельный участок.

Изменения, представленные в настоящем проекте закона направлены на повышение степени ответственности землепользователей при использовании земельных участков;

б) принятие отдельного закона о порядке вступления в силу данного законопроекта не требуется;

в) реализация проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» не потребует дополнительных финансовых затрат из средств республиканского и местного бюджетов и иных затрат.

Министр сельского хозяйства и
природных ресурсов
Приднестровской Молдавской Республики

Е. Коваль