



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

21 ноября 2016 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ

933р

№

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в некоторые законодательные акты
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, на основании Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменением и дополнением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22):

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 226 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Ковалем Е.М., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Гужева П.М., первого заместителя министра регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Медведева А.В., заместителя начальника Главного управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства — начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Бегаеву Е.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 21 ноября 2016 года № 933р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в некоторые законодательные акты
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 226 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Ковалем Е.М., Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает невозможным его принятие по следующим основаниям.

В соответствии с частью первой и частью второй пункта 6 статьи 3 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 12 мая 1999 года № 159-З «Об архитектурной деятельности» (СЗМР 99-2) проектная организация разрабатывает архитектурный проект на основе архитектурно-планировочного задания с учетом требований градостроительного законодательства, государственных стандартов в области проектирования и строительства, строительных норм и правил, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии и других предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики требований и согласовывает архитектурный проект с соответствующими исполнительными органами государственной власти, в ведении которых находятся вопросы соблюдения требований градостроительного законодательства, государственных стандартов в области проектирования и строительства, строительных норм и правил, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии и других обязательных требований в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Таким образом, вышеназванными нормами уже предусмотрены обязательства проектной организации соблюдать действующие правила, в том числе в сфере электроэнергетики и электросвязи. Данные нормы на сегодняшний день контролируются при приемке объектов в эксплуатацию приемочной комиссией, в которую входят представители уполномоченных исполнительных органов государственной власти.

Ранее до принятия Приказа Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 13 марта 2015 года № 89 «Об утверждении и введении в действие СНиП 12-01-2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Общие положения» (далее – СНиП 12-01-2015), о котором говорится в пояснительной записке к представленному проекту, в состав приемочной комиссии включались представители энергоснабжающих организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, совместное закрытое акционерное общество «Интерднестрком», а также иные представители органов и организаций.

Согласно пункту 15 СНиП 12-01-2015 в состав приемочной комиссии помимо проектировщика, застройщика и заказчика включаются только представители государственных органов, чем значительно сокращен перечень организаций, участвующих в приемке объекта в эксплуатацию. Данная мера сократила временные и финансовые затраты не только для малого и среднего бизнеса, но и для всего населения в целом. Также из обязательных требований при приемке была исключена необходимость монтажа сети Интернет, телевидения, радио, в том числе в многоквартирных домах и, как следствие, участия совместного закрытого акционерного общества «Интерднестрком» в приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Так, в соответствии со статьей 1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 12 мая 1999 года № 159-3 «Об архитектурной деятельности» (СЗМР 99-2) настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в процессе профессиональной деятельности архитекторов по созданию архитектурных объектов в целях обеспечения безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества. Что касается безопасности, то все нормы, обеспечивающие безопасность, проверяются приемочной комиссией. Что касается комфорта, то необходимость сетей телевидения и радиовещания определяет для себя заказчик самостоятельно. Следует отметить, что существуют и беспроводные системы Интернет и связи, а обязательный монтаж сетей связи и телевидения повлечет увеличение стоимости архитектурного объекта или себестоимости квадратного метра многоквартирного жилого дома.

В связи с этим считаем, что данный проект устанавливает дополнительные бюрократические процедуры при вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов. В настоящее время государство изыскивает возможность для строительства социальных проектов, например: реконструкция общежития, расположенного по адресу: поселок городского типа Новотираспольский, переулок Молодежный, дом 7, где основной целью является обеспечение нуждающихся граждан жильем. На данном объекте не были предусмотрены соответствующие коммуникации сети Интернет, телевидения, радиовещания, поскольку финансирование строительства данного объекта осуществлялось из средств республиканского бюджета, что неукоснительно повлекло бы увеличение расходной части.

Таким образом, введение данной нормы увеличит сроки сдачи в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и может повлечь расходы бюджетов всех уровней.

