



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

21 ноября 2016 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 932р

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 237 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Гузуном В.М., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Гужева П.М., первого заместителя министра – начальника Главного управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Медведева А.В., заместителя начальника Главного управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Бегаеву Е.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 21 ноября 2016 года № 932р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 237 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Гузуном В.М., Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает возможным его принятие с учетом следующего замечания:

Законопроектом предлагается детализировать часть третью пункта 2 статьи 127 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, устанавливая возможность предоставлять земельный участок многоквартирного жилого дома на праве долгосрочного пользования по решению местного органа власти жилищным и жилищно-строительным кооперативам, потребительским кооперативам наряду с товариществами собственников жилья или иными некоммерческими объединениями собственников помещений в многоквартирном жилом доме, созданным для совместного управления жилым домом.

Главой 6 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики предусмотрен исчерпывающий перечень объединений собственников помещений в многоквартирном жилом доме, созданных для совместного управления жилым домом: товарищество собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

В соответствии с тем, что Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики не предусматриваются иные некоммерческие объединения собственников помещений в многоквартирном жилом доме, созданных для совместного управления жилым домом, кроме товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, видится невозможным оставлять открытым перечень некоммерческих объединений, собственников помещений в многоквартирном жилом доме, созданных для совместного управления жилым домом в части третьей пункта 2 статьи 127 Земельного кодекса.

В соответствии с вышесказанным полагаем необходимым часть третью пункта 2 статьи 127 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики изложить в следующей редакции:

«Товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам земельный участок многоквартирного жилого дома предоставляется на праве долгосрочного пользования по решению местного органа власти, принятого не позднее 1 (одного) месяца со дня поступления ходатайства от товарищества собственников жилья, жилищного и жилищно-строительного кооператива, в соответствии с настоящим Кодексом».

