



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 августа 2016 года

№ 600р

г. Тирасполь

О проекте закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О государственном перечне
малых объектов приватизации
на 2016 – 2017 годы»

В соответствии со статьей 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О государственном перечне малых объектов приватизации на 2016 – 2017 годы» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Болтрушко Д.С., первого заместителя министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Линник И.К., министра регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Гужева П.М., министра здравоохранения Приднестровской Молдавской Республики Скрыпник Т.С., министра просвещения Приднестровской Молдавской Республики Цивинскую Т.В., министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Тимотину С.В., начальника Государственной службы связи Приднестровской Молдавской Республики Кураш Р.И., главу государственной администрации

города Тирасполь и города Днестровск Безбабченко А.И., начальника Государственной службы приватизации, имущественных отношений и корпоративного регулирования Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Бургуван М.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 5 августа 2016 года № 600р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О государственном перечне малых объектов приватизации
на 2016 – 2017 годы

Статья 1. Цели приватизации государственных объектов, включенных в государственный перечень малых объектов приватизации

Целями приватизации государственных объектов, включенных в государственный перечень малых объектов приватизации, являются:

- 1) поиск дополнительных источников средств для формирования доходов бюджета;
- 2) освобождение государства от расходов, связанных с содержанием неэффективных объектов;
- 3) создание условий для повышения предпринимательской активности на территории Приднестровской Молдавской Республики.

Статья 2. Обязанности органов государственной власти, в ведении которых находится предлагаемое к разгосударствлению и (или) приватизации имущество, по реализации Государственной программы разгосударствления и приватизации

Для реализации целей государственного перечня приватизации исполнительные органы государственной власти представляют информацию в полном объеме об имуществе, подлежащем разгосударствлению и (или) приватизации, в исполнительный орган государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в области разгосударствления и (или) приватизации.

Статья 3. Способы приватизации

Выбор способа приватизации объекта имущества осуществляется в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере разгосударствления и приватизации.

Статья 4. Государственный перечень малых объектов приватизации

Утвердить государственный перечень малых объектов приватизации на 2016 – 2017 годы согласно Приложению к настоящему Закону.

Статья 5. Направления использования доходов от приватизации

Доходы от приватизации после их получения зачисляются в республиканский бюджет в доход Социального стабилизационного фонда Приднестровской Молдавской Республики.

Статья 6. О вступлении в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 7 (семи) дней со дня его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О государственном перечне малых
объектов приватизации на 2016 – 2017 годы»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МАЛЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2016 – 2017 ГОДЫ

№ п/п	Организа- ционно-правовая форма и наименование организации балансодержат еля	Наименование малого объекта приватизации	Юридический адрес малого объекта приватизации	Балансовая стоимость малого объекта приватизации на последнюю отчетную дату (01.04.2016 г.) (руб.)	Размер площади (кв. м)		8 Сведения за последний отчетный период о полученных доходах по малым объектам приватизации, указанным в подпункте «а» пункта 2 статьи 4 Закона * (руб.)	9 Сумма платежей в бюджет и внебюджетные фонды	10 размер кредиторской задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами	11 Прогноз дохода от приватизации (руб.)**	12 Предполагаемые сроки приватизации (квартал, год) ***	13 Примечание
					земельного участка (при наличии), отведенного под малый объект приватизации	помещений, занимаемых малым объектом приватизации						
1. Министерство экономического развития ПМР												
1-1.	ЗАО «Молдавкабель»	Объект бытового обслуживания, состоящий из: часть здания – пункт бытового обслуживания, помещения № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 здания лит. А	г. Бендеры, III Индустриальный перулок, д. 4	13 195,50	—	104,20	В настоящее время не эксплуатируется	50 000,00	В течение двух лет			

1-2.	ОАО «Тираспольский кирпичный завод»	Комплекс зданий и сооружений, состоящий из: комплекс строений, состоящий из: цеха санитарно-керамических изделий лит. А, комплекса очистительных сооружений лит. Л, комплекс очистительных сооружений лит. М, сторожки охраны лит. 76	г. Тирасполь, ул. К. Цеткин, 14в	5 527 308,92	45 650,00	29 294,30	**	**	**	1 000 000,00	В течение двух лет	Большая часть балансовой (остаточной) стоимости составляет встроенное оборудование, требующее демонтажа
1-3.		Отдельно стоящее здание в виде: Бокс лит. 43	г. Тирасполь, ул. К. Цеткин, 14/1	12 760,00	350,00	226,70	**	**	**	50 000,00	В течение двух лет	
1-4.	Министерство экономического развития ПМР	Комплекс зданий и сооружений из: комплекса строений, состоящий из: административный корпус лит. А; производственный цех лит. Б с подвалом, гаражи лит. В, диспетчерская лит. Г, автозаправочная станция лит. Д; производственный цех лит. Е (с мойкой лит. 1, складом лит. 2, лит. 4, пожарный резервуар лит. 7, лит. 8)	г. Тирасполь, переезд Гребеницкий, д. 1	3 133 388,08	25 674,00	9 162,60	**	**	**	1 000 000,00	В течение двух лет	
2. Государственная служба связи ПМР												
2-1.	ДГУП «Бендерская почта»	Нежилые помещения жилого дома, состоящие из: части жилого дома лит. А – встроенные нежилые помещения – № 54 – 58 1-го этажа, часть пристройки лит. А ³ , нежилые помещения № 31 – 42 1-го этажа	г. Бендеры, ул. 40 лет Победы, 31/1	28 507,00	—	197,50	17 850,53	—	—	100 000,00	В течение двух лет	

2-2.	ДГУП «Рыбницкая почта»	Объект розничной торговли в виде: книжный магазин лит. А с террасой лит. а, сараем- складом лит.1	Рыбницкий район, с. Журд, Ленинская, 1	6 045,10	300,00	80,10	3019,35	—	—	40 000,00	В течение двух лет	
2-3.		Объект розничной торговли в виде: книжный магазин лит. А	Григориопольский район, с. Тоя, ул. Ворошилова б/н	5756,00	788,00	97,00	4430,49	—	—	50 000,00	В течение двух лет	
2-4.	ДГУП «Григориопо- льская почта»	Отдельно стоящее здание в виде: основное строение (здание почты) лит. А, (с пристройкой лит. 2а, погребом лит.1)	Григориопольский район, п. Глиное, ул. Гагарина, 68	1 612,00	438,00	81,70	**	**	**	10 000,00	В течение двух лет	
2-5.		Комплекс зданий и сооружений, состоящий из: здания почты лит. А основное строение, лит. 1 сарай, лит. 2 сарай	Григориопольский район, с. Ташлык, ул. Мира, 15	0,00	526,00	51,20	**	**	**	1 000,00	В течение двух лет	
2-6.	ГУП «Почта Приднестровья»	Объект розничной торговли, состоящий из: часть здания лит. В, состоящая из помещений первого этажа № 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17	г. Тирасполь, ул. Ленина, 21	0,00	—	79,00	13 258,38	0,00	0,00	150 000,00	В течение двух лет	
3. Министерство просвещения ПМР												
3-1.	ГОУ СПО «Рыбницкий политехниче- ский техникум»	Отдельно стоящее здание в виде: здание бани Лит. Ж (с подвалом, прямком, крыльцом)	г. Рыбница, ул. Индустриальная, 2	0,00	—	378,50				40 000,00	В течение двух лет	Объект расположен на общем земельном участке 35 508,00 кв. м ГОУ СПО «Рыбниц- кий политехни- ческий техникум»
												В течение двух лет не эксплуатируется

3-2.	Комплекс зданий в виде: столовая лит. Г, пристройка лит. Г1, пристройка лит. Г2	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	150 413,28	—	571,40	**	**	**	**	200 000,00	В течение двух лет	Объекты расположены на общем земельном участке 17 726,00 кв. м ГОУ СПО «Рыбницкий политехнический техникум»
3-3.	Комплекс зданий в виде: спортивно-актовый зал лит. Б, приямки, крыльцо	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	34 647,78	—	726,90	**	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	
3-4.	Комплекс зданий в виде: лит. А учебный корпус, лит.а - тамбур, лит.а1 - тамбур, приямки, крыльцо	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	75 123,29	—	965,00	**	**	**	**	150 000,00	В течение двух лет	
3-5.	Комплекс зданий в виде: лит. В мастерские, лит. В1 пристройка, лит. В2 пристройка, лит.в - пристройка	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	16 145,73	—	1 243,10	**	**	**	**	200 000,00	В течение двух лет	

4. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов ПМР

4-1.	ГУ «Приднестровские оросительные системы»	Отдельно стоящее здание в виде: здания насосной станции лит. А	Слободзейский район, насосная станция НС-10 Суклейской оросительной системы	107 355,04	12 542,00	67,80	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	В размер площади земельного участка входит в том числе подводящий канал, 6 004,00
4-2.		Отдельно стоящее здание в виде: насосная станция литер А	Слободзейский район, территория бывшего МППП «Память Ильича», насосная станция № 10	0,00	6 993,00	107,90	**	**	**	50 000,00	В течение двух лет	В размер площади земельного участка входит в том числе подводящий канал, 6 004,00
4-3.		Отдельно стоящее здание в виде: насосная станция литер А, бытовое помещение литер Б	Слободзейский район, остров Турунчук, насосная станция № 4	88 533,87	12 542,00	149,70	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	В размер площади земельного участка входит в том числе подводящий канал, 6 004,00
4-4.		Отдельно стоящее здание в виде: насосная станция литер А	Слободзейский район, остров Турунчук, насосная станция	103 768,48	3 714,00	159,20	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	В размер площади земельного участка входит в том числе подводящий канал, 6 004,00

		№ 4а														
		(с пристройкой литер а)		№ 4а												
4-5.		Административное здание будка № 1 (литер А)		Слободзкий район, по Магистральному каналу г. Слободзея		618,03	7 723,00	38,00	**	**	**	10 000,00	В течение двух лет			
4-6.	ГУ «Приднепровский научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	Объект незавершенный строительством		Слободзкий район, с. Сукля, пер. Днестровский, д. 5/1		51 494,00	600,00	—	**	**	**	50 000,00	В течение двух лет			
5. Министерство здравоохранения ГПР																
5-1.	ГУ «Каменская центральная районная больница»	Комплекс зданий и сооружений, состоящий из: корпуса лит. А; корпуса лит. Б; корпуса лит. В; админдация лит. Г; лит. Д (с верандой лит. д); лит. Е (с лит. Е1, лит. Е2, террасой лит. е); прачечной корпус лит. Ж (с пристройкой лит. Ж1, пристройкой лит. Ж2); гаража лит. З (с пристройкой лит. З-1); сарая лит. 1; сарая лит. 2; конюшни лит. 3; склада лит. 4; бытового дома лит. 5; котельной лит. 6; водяной скважины лит. 7; погреба лит. 8; погреба лит. 9		Каменский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 1/1		10 473,00	29 384,00	2 089,60				100 000,00	В настоящее время не эксплуатируется	В течение двух лет		
5-2.	ГУ «Рыбницкая центральная районная больница»	Отдельно стоящее здание в виде: здания аптеки лит. А (с н/ж подвалом, двумя гаражами, навесом лит. 1)		г. Рыбница, ул. Чапаева, 50		26 988,00	1 236,00	294,20				100 000,00	В настоящее время не эксплуатируется	В течение двух лет		

5-3.	ГУП «Республиканский центр профилактической дезинфекции»	Объект бытового обслуживания, состоящий из: часть здания лит. Б, состоящая из: помещений № 45-47, 53-57, 62-64, 68-75, 81-83 второго этажа	г. Тирасполь, ул. Украинская, д. 13	0,00	1 598 (общая, долевое пользование 14/100 или 223,72)	302,10	В настоящее время не эксплуатируется		50 000,00	В течение двух лет
5-4.	ГУП «Слободзейское аптечное управление»	Отдельно стоящее здание в виде: зубопротезная поликлиника лит. А1	Слободзейский район, с. Парканы, ул. Тираспольское шоссе, 18в	0,00	650,00	78,20	2 419,20	—	10 000,00	В течение двух лет
5-5.	ГУП «Григорипольское аптечное управление»	Объект розничной торговли, состоящий из: часть основного строения лит. 2А, состоящая из помещений № 1а, 2а, 5, 9 и 10 на поэтажном плане подвального этажа, помещений № 29 и 34а на поэтажном плане 1-го этажа, помещений № 54-64 на поэтажном плане 2-го этажа	г. Григориполь, ул. Дзержинского, 32	19 273,00	744,00	251,30	7 915,95	0,00	100 000,00	В течение двух лет
5-6.	ГУП «Республиканский центр профилактической дезинфекции»	Отдельно стоящее здание в виде: здание ветаптеки лит. В (с подвалом под лит. В; складом лит. 1; гаражом лит. 2)	г. Тирасполь, пер. Короленко, д. 2а	0,00	620,00	159,90	В настоящее время не эксплуатируется		100 000,00	В течение двух лет
6. Министерство регионального развития ПМР										
6-1.	ГУП «ГК Днестрэнерго»	Комплекс строений состоящий из: основное строение (магазин) лит. А, основное строение (магазин) лит. Б, основное строение (магазин) лит. В	г. Дубоссары, ул. Ленина, 247 б	805,20	168,00	89,20	14773,20	—	180 000,00	В течение двух лет

7. Государственная администрация города Тirasполь и города Днестровск										
6-2.	Комплекс строений, состоящий из: основное строение (непроизводственная база) лит. А с полуподвалом, верандой лит. а, непроизводственная база лит. Б с пристройкой лит. б	г. Дубоссары, ул. Шевченко, 52	837 951,62	1 531,00	367,80	**	**	**	840 000,00	В течение двух лет
7-1.	Комплекс зданий и сооружений, состоящий из: комплекс строений, состоящий из: основного строения (склад для хранения соков) лит. А, основного строения (сокохранилище) лит. Б, с пристройкой лит. б, трех погребов лит. 1, 2 и 3, котельной лит. 7, производственного корпуса лит. 15, цеха бестарной перевозки лит. 17, весовой с навесом лит. 18, весовой лит. 19	Григориопольский район, с. Спая, ул. Заводская, д. б/н	280 158,07	—	2 579,10	**	**	**	50 000,00	В течение двух лет
ИТОГО:									5 081 000,00	

* – Сумма арендной платы за I (первый) квартал 2016 года.

** – Сведения за последний отчетный период представляются только по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в т.ч. химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов (пп. «а» п. 2 ст. 4 Закона «О разгосударствлении и приватизации»).

*** – Прогноз дохода указан условно исходя из предложений собственника, балансовой (остаточной) стоимости, технического состояния и местоположения объектов, необходимости проведения капитального ремонта и восстановления объектов, а также других факторов и огличается от рыночной стоимости объекта приватизации, которая будет определена в процессе работы комиссий по проведению процесса приватизации.

**** – Предполагаемая реализация объекта будет происходить по мере появления потенциального инвестора.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики «О государственном
перечне малых объектов приватизации на 2016 – 2017 годы»

а) Проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О государственном перечне малых объектов приватизации на 2016-2017 годы» разработан во исполнение статьи 7 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-З-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) (в текущей редакции) на основании обращений министерств и ведомств, в ведении которых находятся данные объекты.

Целями приватизации государственных объектов, включенных в государственный перечень малых объектов приватизации, являются:

1) поиск дополнительных источников средств для формирования доходов Социального стабилизационного фонда республиканского бюджета Приднестровской Молдавской Республики;

2) освобождение государства от расходов, связанных с содержанием неэффективных объектов;

Обоснование включения и краткая характеристика объектов, включенных в Перечень малых объектов приватизации на 2016-2017 годы и предлагаемых к утверждению данным проектом Закона представлена в Приложении к настоящей пояснительной записке;

б) в данной сфере правового регулирования действует Конституция Приднестровской Молдавской Республики, Конституционный закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики, Закон Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2016 года №116-З-IV «О республиканском бюджете на 2016 год» (САЗ 16-17) и Закон Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года №313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30);

в) Ожидаемые социально-экономические последствия принятия данного проекта закона:

1) получение дополнительного источника средств на формирование доходов республиканского бюджета;

2) освобождение государства от расходов, связанных с содержанием неэффективных объектов (неиспользуемые государственными организациями и непригодные для эксплуатации объекты, в том числе объекты незавершенного строительства);

3) создание условий для повышения предпринимательской активности на территории Приднестровской Молдавской Республики;

Прогноз дохода республиканского бюджета от приватизации 30 объекта государственной собственности ориентировочно составляет сумму в размере 5 081 000,00 руб. ПМР.

г) не потребует внесения изменений и дополнений в иные нормативные правовые акты;

д) реализация данного проекта закона не потребует дополнительных материальных затрат;

е) для вступления в силу данного проекта закона не потребуются принятия отдельного законодательного акта;

ж) принятие данного проекта закона потребует принятия ведомственных актов Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики в виде приказов о создании Комиссий по приватизации Объектов государственной собственности.

И.о. министра экономического развития
Приднестровской Молдавской Республики



И.К. Линник