



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

10 ноября 2016 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

286

№

г. Тирасполь

**О порядке передачи в аренду (субаренду) земельных участков  
категорий «земли сельскохозяйственного назначения»  
и «земли государственного резервного фонда»**

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменением и дополнением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), статьями 23, 25, 26, 48 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, статьей 287 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 29 февраля 2016 года № 36 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 16-9), в целях урегулирования вопросов передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда» Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на согласование передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды.

2. Землепользователи при направлении в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики на согласование проектов договоров аренды (субаренды) земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, прилагают следующие документы:



а) документы, подтверждающие правоспособность арендодателя и арендатора (субарендатора):

1) для юридических лиц – копии учредительных документов и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) для крестьянских (фермерских) хозяйств – копии документов, подтверждающих государственную регистрацию крестьянского (фермерского) хозяйства, выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей о крестьянском (фермерском) хозяйстве;

б) копии документов, удостоверяющих права на земельные участки арендодателя;

в) копии документов, удостоверяющих права на земельные участки арендатора (субарендатора), в случае наличия в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве;

г) сведения о наличии у арендатора (субарендатора) сельскохозяйственной техники, подтвержденные документально;

д) справки налоговых органов об отсутствии задолженностей арендодателя и арендатора (субарендатора) по текущим платежам в бюджет и внебюджетные фонды;

е) пояснительная записка с обоснованием необходимости передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды и причины невозможности использования земельных участков либо их частей арендодателем самостоятельно;

ж) предложение по инвестированию средств в развитие и поддержание инфраструктуры населенного пункта по месту расположения арендуемых земельных участков с указанием сумм и сроков инвестирования.

3. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики рассматривает проекты договоров и прилагаемые документы, выдает письменное заключение о согласовании (несогласовании) передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения обращения землепользователя.

4. В согласовании передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, может быть отказано в следующих случаях:

а) отсутствие у арендодателя документов, удостоверяющих права на земельные участки, передаваемые в аренду (субаренду);

б) отсутствие у арендатора (субарендатора) документов, удостоверяющих права на земельные участки, в случае наличия в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве;



в) отсутствие у арендатора (субарендатора) сельскохозяйственной техники, необходимой для обработки арендуемых земельных участков;

г) наличие у арендатора (субарендатора) задолженностей по текущим платежам в бюджет и внебюджетные фонды;

д) наличие ограничений на передачу в аренду (субаренду) земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Установить, что заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, без прохождения процедуры согласования с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики не допускается.

Регистрация Министерством финансов Приднестровской Молдавской Республики в целях налогообложения договоров аренды (субаренды), не прошедших процедуру согласования с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, не допускается.

В случае выявления документов, не прошедших процедуру согласования с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, Министерству финансов Приднестровской Молдавской Республики незамедлительно информировать об этом соответствующие структурные подразделения Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.

6. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.

7. Контроль за реализацией настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правительства по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики и министра финансов Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН