



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

5 августа 2016 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 213

г. Тирасполь

Об утверждении Положения о Реестре
предоставленных в пользование земельных участков

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 29 февраля 2016 года № 36 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 16-9), в целях обеспечения систематизации сведений о предоставленных в пользование земельных участков всех категорий земель, относящихся к ведению республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, и усиления государственного учета и контроля за их использованием, Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о Реестре предоставленных в пользование земельных участков согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Возложить обязанность по ведению Реестра предоставленных в пользование земельных участков на Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.
3. Министерству юстиции Приднестровской Молдавской Республики направлять в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики сведения о внесении записей о регистрации прав на земельные участки в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ежемесячно в срок не позднее 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца.
4. Министерству юстиции Приднестровской Молдавской Республики представить Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики сведения о внесении записей о регистрации прав на земельные участки в Единый государственный реестр

прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированные до вступления в силу настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики внести данные о предоставленных земельных участках с 1 января 2012 года в Реестр предоставленных в пользование земельных участков в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления.

6. Ответственность за реализацию норм настоящего Постановления возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и министра юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 7 (семи) дней после дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 5 августа 2016 года № 213

ПОЛОЖЕНИЕ
о Реестре предоставленных
в пользование земельных участков

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Реестра предоставленных в пользование земельных участков всех категорий земель, относящихся к ведению республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений (далее – Реестр предоставленных земельных участков), в целях систематизации сведений о предоставленных в пользование земельных участках и направлен на усиление государственного учета и контроля за их использованием.

2. Сведения Реестра предоставленных земельных участков несут информационный и статистический характер.

3. Сведения о правах на земельные участки и об ограничениях (обременениях) этих прав вносятся в Реестр предоставленных земельных участков на основании правовых актов уполномоченных органов о предоставлении права пользования земельным участком и сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Реестр предоставленных земельных участков ведется на бумажных и электронных носителях.

При несоответствии записей на бумажном и электронных носителях приоритет имеет запись на бумажном носителе.

При несоответствии записей в Реестре предоставленных земельных участков и правоустанавливающим документе приоритет имеет правоустанавливающий документ.

5. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики вносит сведения о принятом решении о предоставлении права пользования земельным участком в Реестр предоставленных земельных участков в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу правового акта уполномоченного органа о предоставлении права пользования земельным участком.

6. Реестр предоставленных земельных участков содержит следующие поля:

- а) кадастровый номер земельного участка;
- б) местоположение земельного участка;
- в) категория земельного участка;

- г) виды угодий;
- д) площадь земельного участка;
- е) вид разрешенного использования земельного участка;
- ж) вид предоставленного права на земельный участок;
- з) сведения о правообладателе;
- и) сведения о документах, являющихся основанием предоставления права пользования земельным участком;
- к) сведения о договоре на право пользования земельным участком;
- л) сведения о регистрации права пользования земельным участком;
- м) особые отметки;
- н) фамилия, имя, отчество лица, внесшего информацию.

7. В графе «кадастровый номер земельного участка» указывается кадастровый номер земельного участка, присвоенный в порядке, установленном действующим законодательством.

8. В графе «местоположение земельного участка» указывается наименование района и населенного пункта, в котором расположен земельный участок, или иное общепринятое описание местоположения объекта, позволяющее однозначно определить объект на территории регистрационного округа.

9. В графе «категория земельного участка» указывается категория земель, предусмотренная земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики, относящихся к ведению республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений.

10. В графе «виды угодий» указывается описание видов угодий, предусмотренных земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. В графе «площадь земельного участка» указываются сведения о размере предоставленного земельного участка.

12. В графе «вид разрешенного использования земельного участка» указывается вид разрешенного использования и целевое назначение предоставленного земельного участка, предусмотренные земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

13. В графе «вид предоставленного права на земельный участок» указывается вид права, на котором предоставлен земельный участок физическому или юридическому лицу.

14. В графе «сведения о правообладателе» указываются:

а) в случае, если обладателем права является физическое лицо либо крестьянское (фермерское) хозяйство: фамилия, имя, отчество, удостоверяющий личность документ и его реквизиты, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания, контактные данные;

б) в случае, если обладателем права является юридическое лицо: полное наименование, юридический адрес, дата и место государственной регистрации юридического лица, контактные данные.

15. В графе «сведения о документах, являющихся основанием предоставления права пользования земельным участком» перечисляются реквизиты правового акта уполномоченного органа о предоставлении права пользования земельным участком, включающие обозначение вида акта, его дату, номер, наименование.

16. В графе «сведения о договоре на право пользования земельным участком» указываются номер и дата договора долгосрочного пользования либо краткосрочного пользования либо аренды, заключенного на основании правового акта уполномоченного органа о предоставлении права пользования земельным участком.

В данную графу сведения вносятся по факту заключения договора и регистрации его в журнале регистрации договоров Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.

17. В графе «сведения о регистрации права пользования земельным участком» вносятся данные о регистрации права пользования земельным участком в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В данную графу сведения вносятся по факту получения сведений о регистрации права пользования земельным участком в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

18. В графу «особые отметки» вписывается дополнительная информация о земельном участке или о таком его изменении, которое не требует обновления всей записи, например, об изменении видов угодий или вида разрешенного использования. При этом не допускается истребование у правообладателя или заявителя дополнительных данных и документов, не требующихся для ведения Реестра земельных участков сельскохозяйственного назначения.

19. Графы Реестра предоставленных земельных участков заполняются по факту получения данных и документов, необходимых для внесения соответствующих сведений.

