



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2016 года

№ 196

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения
о порядке предоставления в пользование (аренду)
земельных участков для использования
в сельскохозяйственном производстве»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» (12-5) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 марта 2013 года № 135 (САЗ 13-12), от 18 апреля 2013 года № 173 (САЗ 13-15), от 11 сентября 2014 года № 292 (САЗ 14-37), от 30 сентября 2014 года № 314 (САЗ 14-40), от 26 ноября 2014 года № 386 (САЗ 14-48), от 28 мая 2015 года № 208 (САЗ 15-22), от 24 февраля 2016 года № 85 (САЗ 16-8), от 29 марта 2016 года № 140 (САЗ 16-13), от 28 апреля 2016 года № 174 (САЗ 16-17), Правительство Приднестровской Молдавской Республики постановляет:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для

использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) следующие изменения и дополнения:

а) в пункте 12 Приложения к Постановлению после слов «по предоставлению прав пользования (аренды) земельными участками» дополнить словами «и согласовывает их с государственной администрацией города (района) по месту расположения земельного участка»;

б) подпункт «а» пункта 23 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«а) от 20 (двадцати) до 300 (трехсот) га включительно предоставляются при условии обеспечения инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности в течение 2 (двух) лет в расчете не менее 5 (пяти) РУ МЗП за 1 га земли, если иное не установлено правовым актом о предоставлении земельных участков в пользование (аренду).

При предоставлении в пользование земельных участков для закладки многолетних насаждений, а также требующих проведения мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений, обеспечение инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности в течение 2 (двух) лет осуществляется в расчете не менее 3 (трех) РУ МЗП за 1 га земли»;

в) в подпунктах 1 и 2 подпункта «б» пункта 23 Приложения к Постановлению слова «Президента Приднестровской Молдавской Республики или» исключить;

г) подпункт 2 подпункта «б» пункта 23 Приложения к Постановлению дополнить частью второй следующего содержания:

«При предоставлении в пользование земельных участков для закладки многолетних насаждений, а также требующих проведения мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений, обеспечение инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности в течение 2 (двух) лет осуществляется в расчете не менее 5 (пяти) РУ МЗП за 1 га земли»;

д) пункт 24 Приложения к Постановлению дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае если предоставлению хозяйствующим субъектам подлежит земельный участок под объектом недвижимости, принадлежащим им на праве собственности, а суммарная площадь находящихся в пользовании (аренде) и предоставляемых земель сельскохозяйственного назначения попадает под требования, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 23 настоящего Положения, обеспечение инвестирования хозяйствующим субъектом финансовых средств осуществляется исключительно в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности в течение 2 (двух) лет в расчете не менее 5 (пяти) РУ МЗП за 1 га земли»;

е) пункт 25 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«25. Предоставление земельного участка осуществляется:

а) площадью менее 100 га – на основании правовых актов республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений;

б) площадью 100 га и более, а также при единовременном предоставлении земельных участков, не имеющих общих границ, площадь каждого из которых составляет менее 100 га, но общей площадью равной 100 га или более – на основании правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

Проект правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики о предоставлении земельных участков в пользование, согласованный в установленном действующим законодательством порядке с заинтересованными органами власти, направляется в адрес Правительства Приднестровской Молдавской Республики республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН