



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

12 июля 2016 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

179

№

г. Тирасполь

Об утверждении примерного соглашения государственно-частного партнерства в отношении объектов образования

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 января 2015 года № 32-З-V «О государственно-частном партнерстве» (САЗ 15-4), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2015 года № 95 «Об утверждении Концепции развития государственно-частного партнерства в Приднестровской Молдавской Республике на 2015-2019 годы» (САЗ 15-18), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 9 июля 2015 года № 179 «Об утверждении Перечня объектов для государственно-частного партнерства» (САЗ 15-29) с изменением и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2015 года № 257 (САЗ 15-41), от 19 ноября 2015 года № 304 (САЗ 15-48), от 1 июня 2016 года № 128 (САЗ 16-22), Правительство Приднестровской Молдавской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить примерное соглашение государственно-частного партнерства в отношении объектов образования (прилагается).

2. Отдельные условия соглашения о государственно-частном партнерстве могут быть изменены в соответствии с конкретным проектом государственно-частного партнерства.

3. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на министра просвещения Приднестровской Молдавской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 12 июля 2016 года № 179

**Примерное соглашение государственно-частного партнерства
в отношении объектов образования**

_____ (место заключения)

_____ (дата заключения)

(Государственный партнер)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя Государственного партнера

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа,

_____ устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Государственный партнер, с одной стороны, и

_____ (юридическое лицо, физическое лицо и др.)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица – для юридического лица; Ф.И.О. – для физического лица и др.)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего

_____ полномочия лица – для юридического лица; номер и серия паспорта – для физического лица)

именуемый в дальнейшем Частный партнер, с другой стороны, в дальнейшем совместно
именуемые Сторонами, в отдельности – Сторона, в соответствии с

(Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, Решением Правительства
Приднестровской Молдавской Республики о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса –
указать нужное)

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Частный партнер обязуется полностью за счет собственных или привлеченных средств
с использованием его материалов, его силами и средствами

_____ (создать, модернизировать, реконструировать и (или) эксплуатировать – указать нужное)

недвижимое имущество (далее – объект Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое _____

(принадлежит или будет принадлежать – указать нужное)

Государственному партнеру, а Государственный партнер обязуется предоставить Частному партнеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о государственно-частном партнерстве и настоящим Соглашением.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является _____,

(наименование и местоположение объекта Соглашения

который подлежит _____.

(созданию, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

2.2. _____

(создаваемый, модернизируемый, реконструируемый и (или) эксплуатируемый – указать нужное)

объект Соглашения предназначен для целей _____,

(краткое описание, технико-экономическое обоснование)

его назначение не может быть изменено ни при каких обстоятельствах.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий _____,

(модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

принадлежит Государственному партнеру на праве собственности на основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающих

документов и (или) документов о государственной регистрации

прав собственности Государственного партнера в отношении каждого объекта

недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Государственного партнера на объект Соглашения, составляют приложение № _____ к настоящему Соглашению.

Государственный партнер гарантирует, что объект Соглашения передается Частному партнеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Государственного партнера на указанный объект.

3. Порядок передачи Государственным партнером Частному партнеру имущества

3.1. Государственный партнер обязуется передать Частному партнеру, а Частный партнер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования данным объектом не позднее _____ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Государственным партнером Частному партнеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной

стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение № ____ к настоящему Соглашению).

Обязанность Государственного партнера по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Частным партнером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания акта приема-передачи настоящее соглашение считается незаключенным.

Государственный партнер передает Частному партнеру по перечню согласно приложению № ____ к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Государственного партнера по передаче Частному партнеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Частным партнером.

3.2. Выявленное при передаче Частному партнеру фактическое несоответствие показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, отраженным в технико-экономическом обосновании, представленном Государственным партнером, является основанием для

(предъявления Частным партнером Государственному партнеру требования

о безвозмездном устранении выявленных недостатков,

либо для изменения условий настоящего Соглашения,

либо для его расторжения в судебном порядке – указать нужное)

3.3. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономическое обоснование, приведены в приложении(ях) № ____ к настоящему Соглашению.

3.4. Права Частного партнера на владение и пользование объектом Соглашения подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Соглашением.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4. настоящего Соглашения, осуществляется за счет

(Государственного партнера, Частного партнера – указать нужное)

3.6. С момента государственной регистрации прав, указанных в пункте 3.4. настоящего Соглашения, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Частный партнер в период с _____ по _____.

(период, определенный календарными датами или указанием на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств – указать нужное)

3.7. Выполнение работ на объекте Соглашения производится в соответствии с проектной документацией (приложение № __ к настоящему Соглашению).

3.8. Технико-экономические показатели и характеристики, которые необходимо достигнуть в результате выполнения работ по настоящему Соглашению, определяются в соответствии с проектной документацией на объект Соглашения.

4. Создание, модернизация, реконструкция и (или) эксплуатация объекта Соглашения

4.1. Частный партнер обязан _____

(создать, модернизировать,

реконструировать и (или) эксплуатировать – указать нужное)

объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № _____ к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Соглашения.

4.2. Частный партнер с письменного согласия Государственного партнера вправе привлекать к выполнению работ по

_____ (созданию, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. _____ обязан
(Государственный партнер, Частный партнер – указать нужное)

за свой счет _____
(разработать и согласовать с Государственным партнером,

_____ разработать и передать Частному партнеру – указать нужное)

проектную документацию, необходимую для

_____ (создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта Соглашения, в срок до «__» _____ 20__ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Государственного партнера о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Частный партнер не вправе передавать или иным способом использовать, а также отчуждать разрабатываемую проектную документацию или ее часть третьим лицам без согласования с Государственным партнером.

4.5. Государственный партнер обязуется обеспечить Частному партнеру необходимые условия для выполнения работ по _____

(созданию,

_____ модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Частного партнера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Государственный партнер обязуется оказывать Частному партнеру содействие при выполнении работ по _____

(созданию, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

_____ (указать конкретные действия)

4.7. Государственный партнер направляет Частному партнеру средства на финансирование расходов на _____

(создание, модернизацию, реконструкцию и (или) эксплуатацию – указать нужное)

объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении № _____ к настоящему Соглашению.

4.8. При обнаружении Частным партнером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Приднестровской Молдавской

Республики Частный партнер обязуется немедленно предупредить об этом Государственного партнера и на основании решения Государственного партнера до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по _____

(созданию, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации _____

(Государственным партнером, Частным партнером – указать нужное)

(Государственный партнер, Частный партнер – указать нужное)

несет ответственность перед _____
(Государственным партнером, Частным партнером – указать нужное)

в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.9. При обнаружении Частным партнером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным _____
(создание, реконструкцию, модернизацию и (или) эксплуатацию – указать нужное)

объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Частный партнер обязуется немедленно уведомить Государственного партнера об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Частный партнер в случае необходимости обязан спроектировать, построить и обслуживать временную объездную дорогу, обеспечивающую проезд транспортных средств, в течение всего периода _____
(создания, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта Соглашения.

4.11. Частный партнер обязан осуществить инвестиции в _____

(создание, модернизацию, реконструкцию и (или) эксплуатацию – указать нужное)

объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

4.12. Завершение Частным партнером работ по _____
(созданию,

модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом _____

(наименование документа)

об исполнении Частным партнером своих обязательств по _____
(созданию, _____ *объекта Соглашения.*
модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

5. Порядок предоставления Частному партнеру земельных участков

5.1. Государственный партнер обязуется заключить с Частным партнером договор

_____ (аренды, субаренды – указать нужное)
земельного участка, _____
на котором располагается, будет расположен объект Соглашения
_____ и (или) который необходим для осуществления Частным партнером
_____ деятельности по настоящему Соглашению – указать нужное)

в течение ____ рабочих дней от даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Государственному партнеру на праве

на основании

_____ (владения и пользования – указать нужное),
_____ наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или)
_____ документов о государственной регистрации прав Государственного партнера в
_____ отношении земельного участка – указать нужное)

При этом Государственный партнер гарантирует, что земельный участок свободен от прав третьих лиц, не состоит под арестом, не ограничен в обороте иным способом.

5.2. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в приложениях № _____ к настоящему Соглашению.

5.3. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании

_____ (наименование правового акта)
в размере _____ за _____
(период времени)

5.4. Договор _____
(аренды, субаренды – указать нужное)

земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

Договор _____
(аренды, субаренды – указать нужное)

земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет _____
(Государственного партнера, Частного партнера – указать нужное)

5.5. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору

_____ (аренды, субаренды – указать нужное)
земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора

_____ земельного участка.
(аренды, субаренды – указать нужное)

5.7. Копии документов, удостоверяющих право _____
(владения и пользования – указать нужное)

Государственного партнера в отношении земельного участка, предоставляемого Частному партнеру по договору _____
(аренды, субаренды – указать нужное)

указаны в приложении № _____ к настоящему Соглашению.

5.8. Частный партнер _____
(вправе с согласия Государственного партнера, не вправе – указать нужное)

возводить на земельном участке, находящемся в собственности Государственного партнера, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Частным партнером деятельности по настоящему Соглашению.

6. Владение и пользование объектами имущества, предоставляемыми Частному партнеру

6.1. Частный партнер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 2 настоящего Соглашения.

6.2. По соглашению Сторон объект Соглашения используется совместно Частным и Государственным партнерами.

6.3. Частный партнер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Частный партнер с письменного согласия Государственного партнера имеет право передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения Частным партнером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Частный партнер несет перед Государственным партнером ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

6.5. Передача частным партнером в залог объекта Соглашения, его отчуждение, обращение взыскания по долгам Частного партнера на его права в отношении объекта Соглашения, перемена лиц путем уступки требования или перевода долга до истечения срока действия Соглашения не допускается, за исключением замены Частного партнера по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.6. Продукция и доходы, а также результаты интеллектуальной деятельности, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Частного партнера, за исключением

(наименование и объем продукции, размер доходов, результаты интеллектуальной деятельности)

которые поступают в собственность Государственного партнера)

6.7. Имущество, созданное или приобретенное Частным партнером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Частного партнера, за исключением _____

(наименование объектов имущества,

передаваемых в собственность Государственного партнера)

6.8. Частный партнер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

7. Порядок передачи Частным партнером Государственному партнеру объектов имущества

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Частный партнер обязан передать Государственному партнеру, а Государственный партнер обязан принять объект Соглашения в течение _____ дней по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

7.2. Передаваемый Частным партнером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № _____ к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Частный партнер передает Государственному партнеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Государственному партнеру.

7.4. Государственный партнер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае _____

(указать обстоятельства, при наступлении которых Государственный партнер

вправе отказаться от подписания)

7.5. Обязанность Частного партнера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Частного партнера на владение и пользование объектом Соглашения.

7.6. Государственная регистрация прекращения прав Частного партнера осуществляется за счет _____

(Государственного партнера, Частного партнера – указать нужное)

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Частного партнера, в течение _____ календарных дней от даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

(указать действия, осуществляемые соответственно

Государственным партнером и Частным партнером)

8. Порядок осуществления Частным партнером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Частный партнер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения.

8.2. Частный партнер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Государственного партнера.

8.3. Частный партнер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики, и обеспечивать:

8.3.1. соблюдение требований к порядку осуществления образовательной деятельности;

8.3.2. соблюдение требований к качеству образовательной деятельности;

8.3.3. соблюдение требований к условиям осуществления образовательной деятельности.

8.4. Частный партнер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с _____

(день, месяц, год или момент

ввода объекта Соглашения в эксплуатацию – указать нужное)

и до окончания срока, указанного в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

8.5. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Частный партнер с использованием объекта Соглашения _____

(имеет право, не имеет право – указать нужное)

осуществлять _____.

(наименование вида деятельности)

8.6. Частный партнер обязан предоставлять потребителям установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Частный партнер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых _____

(наименование товаров,

работ и услуг – указать нужное)

по регулируемым ценам и в соответствии с установленными надбавками к ценам.

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует _____

(срок указывается в соответствии с решением Государственного партнера

о заключении настоящего Соглашения)

9.2. Срок _____

(создания, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное)

объекта Соглашения – «__» _____ 20__ г.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Частным партнером объекта Соглашения – с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

9.4. Срок передачи Частным партнером Государственному партнеру объекта Соглашения - _____.
(день, месяц, год либо иной срок – указать нужное)

9.5. Срок осуществления Частным партнером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - _____.
(день, месяц, год либо иной срок – указать нужное)

10. Права и обязанности Государственного партнера

10.1. Государственный партнер имеет право:

10.1.1. проводить переговоры с Частным партнером по условиям настоящего Соглашения;

10.1.2. осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера;

10.1.3. иметь беспрепятственный доступ к объекту настоящего Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках настоящего Соглашения;

10.1.4. требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства Приднестровской Молдавской Республики и условий настоящего Соглашения;

10.1.5. требовать возмещения убытков по объекту настоящего Соглашения, возникших по вине Частного партнера;

10.1.6. требовать расторжения настоящего Соглашения в случае нарушения его условий Частным партнером;

10.1.7. осуществлять иные права в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Соглашением.

10.2. Государственный партнер обязан:

10.2.1. передать Частному партнеру права на объект настоящего Соглашения на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением;

10.2.2. обеспечить Частному партнеру все необходимые условия, чтобы работы по _____

(созданию, модернизации, реконструкции и (или) эксплуатации – указать нужное) объекта Соглашения и сроки их выполнения соответствовали настоящему Соглашению, проектной документации, законодательству Приднестровской Молдавской Республики.

10.2.3. соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Соглашением.

11. Права и обязанности Частного партнера

11.1. Частный партнер вправе:

11.1.1. вносить предложения об изменении условий настоящего Соглашения либо расторжении настоящего Соглашения;

11.1.2. получать государственную поддержку для реализации настоящего Соглашения;

11.1.3. по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности по настоящему Соглашению, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

11.1.4. осуществлять права в отношении объекта настоящего Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;