



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2016 года

№ 121р

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики Гужева П.М., первого заместителя министра регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики Медведева А.В., заместителя начальника Главного управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства – начальника Управления реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики Бегаеву Е.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 18 февраля 2016 года № 121р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27), от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-01), от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27), от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32), от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52), от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4), от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30), от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31), от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31), от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30), от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32), от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52), от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3), от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11), от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16), от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16), от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30), от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3), от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4), от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24), от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47), от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12), от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21), следующее изменение:

подпункт «а» пункта 1 статьи 57 изложить в следующей редакции:
«а) имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена семьи ниже 12 кв. м».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Пояснительная записка

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

а) данный проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» разработан в целях устранения неоднозначного применения приведенных положений Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

Согласно подпункту а) пункта 1 статьи 57 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи ниже площади, установленной статьей 71 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики. Статьей 71 установлена минимальная норма площади предоставляемого жилого помещения. Исходя из положений пункта 1 указанной статьи, жилое помещение предоставляется в пределах социальной нормы, но не менее 12 кв. м общей площади на одного человека.

Размер социальной нормы установлен Приказом Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 1 декабря 2003 года № 1035 «Об утверждении «Правил предоставления жилых помещений на территории ПМР и «Правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (САЗ 04-11) и определяется в зависимости от численности членов семьи.

Таким образом, при применении указанных норм на практике возникает неопределенность в том, какой именно размер законодатель имел в виду в подпункте а) пункта 1 статьи 57 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики: размер социальной нормы или минимально допустимый размер нормы предоставляемого жилого помещения на одного человека.

Обращаясь к положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом принятого курса на гармонизацию законодательств Российской Федерации и Приднестровской Молдавской Республики следует обратить внимание, что Жилищным кодексом Российской Федерации урегулирован данный вопрос посредством установления учетной нормы площади жилого помещения, под которой понимается минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяются уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и нормы предоставления площади жилого помещения (статья 50 Жилищного кодекса Российской Федерации).

б) принятие данного проекта Закона потребует внесения изменений и дополнений в подзаконные правовые акты;

в) для реализации данного проекта Закона не потребуется дополнительных материальных и иных затрат;

г) для вступления в силу данного проекта Закона не потребуется принятия отдельного нормативного правового акта.

Министр регионального развития,
транспорта и связи
Приднестровской Молдавской Республики



П.М.Гужев

Сравнительная таблица

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 57. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий 1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, проживающие в жилом помещении любой формы собственности: а) имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена семьи ниже площади, установленной статьей 71 настоящего Кодекса;	Статья 57. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий 1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, проживающие в жилом помещении любой формы собственности: а) имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена семьи ниже 12 кв.м.;