



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 декабря 2016 года

№ 1099p

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения и дополнений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 231 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Красносельским В.Н., Дьяченко Г.И., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Глигу Н.Я., первого заместителя министра – начальника Главного управления энергетики, жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики Медведева А.В., заместителя начальника Главного управления энергетики, жилищно-коммунального хозяйства – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Бегаеву Е.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 28 декабря 2016 года № 1099р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения и дополнений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 231 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Красносельским В.Н., Дьяченко Г.И., Правительство Приднестровской Молдавской считает возможным его принятие с учетом следующего.

1. Данным законопроектом предлагается дополнить Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики статьями, определяющими компетенцию и порядок избрания старшего по дому.

В пункте 1 статьи 51-1 Жилищного кодекса в редакции, представленной законопроектом, указывается, что старший по дому представляет интересы жителей дома в органах местного самоуправления и действует от их имени.

Так необходимо отметить, что Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики не устанавливает понятий «жители» либо «жители дома», при этом глава 4 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики предусматривает порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также их компетенцию.

Следует отметить, что Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики содержит понятие собственника жилого дома, жилого помещения – лицо, имеющее жилой дом, жилое помещение на праве владения, пользования и распоряжения, которое на законных основаниях вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему жилого дома, жилого помещения любые действия, не противоречащие закону и иным нормативным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать принадлежащее ему жилое помещение в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения, отдавать имущество в залог и обременять его иными способами, распоряжаться им иным образом.

Из общего смысла законопроекта прослеживается, что понятие «житель дома» и «собственник помещений в многоквартирном жилом доме» понятия равнозначные.

В этой связи необходимо учитывать нормы пункта 3 статьи 15 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2002 года № 123-3-III «Об актах законодательства Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-19), предусматривающие применение единой терминологии, а также недопущение обозначения в правовых актах одного понятия разными терминами, если это специально не оговорено в самом правовом акте.

На основании вышеизложенного представляется целесообразным привести текст законопроекта в соответствие с данными требованиями и заметить понятие «жители дома» на «собственники помещений в многоквартирном жилом доме».

2. В пункте 1 статьи 52-1 Жилищного кодекса в редакции, представленной законопроектом, указывается, что старший по дому избирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, простым большинством голосов от числа присутствующих, если в собрании принимают участие более половины жителей дома, достигших 18-летнего возраста.

Кроме этого, пункт 4 статьи 52-1 Жилищного кодекса в редакции, представленной законопроектом, гласит, что жители имеют право на досрочное переизбрание старшего по дому. Вопрос о досрочном переизбрании старшего по дому по требованию не менее одной трети жителей дома рассматривается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Однако в пункте 1 статьи 52 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме (представители), обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа.

Необходимо отметить, что формулировка пунктов 1, 4 статьи 52-1 Жилищного кодекса в редакции, представленной законопроектом, противоречит положениям Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

На основании изложенного предлагаем пункты 1, 4 статьи 52-1 данного законопроекта изложить в следующей редакции:

«1. Старший по дому избирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего количества собственников в данном многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме принимается количеством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме имеют право на досрочное переизбрание старшего по дому. Вопрос о досрочном переизбрании старшего по дому по требованию не менее одной трети собственников помещений в многоквартирном жилом доме рассматривается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме».

3. Также следует отметить, что проект закона предполагает ввести норму, в соответствии с которой старшему по дому в порядке, определенном Правительством Приднестровской Молдавской Республики, могут быть предоставлены льготы по уплате коммунальных платежей.

В связи с чем реализация нормы в части предоставления льгот старшему по дому приведет к недопоступлениям на счета организаций, предоставляющих коммунальные услуги, что в свою очередь потребует возмещения недополученной суммы за счет средств бюджета и, соответственно, увеличит расходы республиканского бюджета и местных бюджетов.

Согласно подпункту «д» пункта 2 статьи 58 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 24 октября 2001 года № 57-3-III «О Регламенте Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 01-44) необходимым условием для внесения законопроекта в порядке законодательной инициативы является представление вместе с текстом законопроекта финансово-экономического обоснования (в случае внесения законопроекта, реализация которого потребует дополнительных материальных и иных затрат).

Однако ни в пояснительной записке к законопроекту, ни в самом законопроекте не определен источник финансирования данной категории льготников, порядок предоставления льгот, который в соответствии с действующим законодательством устанавливается на законодательном уровне.

В связи с тем, что одним из приоритетных направлений в настоящее время перед государством являются меры по поддержке социально незащищенных категорий населения, которые были приостановлены в связи со сложной экономической ситуацией в Приднестровской Молдавской Республике, предоставление новой категории граждан льгот видится нецелесообразным.

Для сведения:

В 2015 году возмещение республиканским бюджетом предоставленных льгот коммунальными организациями составило лишь 9,34%.

