



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 декабря 2016 года

№ 1043р

г. Тирасполь

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О плате за землю»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Тимотину С.В., начальника Управления землепользования Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Лесецкую Т.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 8 декабря 2016 года № 1043р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О внесении изменения
в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«О плате за землю»

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 октября 2001 года № 48-ЗИД-III (САЗ 01-42), от 7 марта 2002 года № 105-ЗД-III (САЗ 02-11), от 28 сентября 2002 года № 193-ЗИД-III (САЗ 02-39), от 7 мая 2003 года № 273-ЗД-III (САЗ 03-19), от 23 июня 2003 года № 293-ЗИД-III (САЗ 03-26), от 31 июля 2003 года № 316-ЗД-III (САЗ 03-31), от 5 августа 2003 года № 326-ЗИД-III (САЗ 03-32), от 10 ноября 2003 года № 353-ЗИД-III (САЗ 03-46), от 18 ноября 2003 года № 358-ЗД-III (САЗ 03-47), от 27 ноября 2003 года № 361-ЗИД-III (САЗ 03-48), от 30 июня 2004 года № 438-ЗИД-III (САЗ 04-27), от 27 июля 2004 года № 444-ЗИД-III (САЗ 04-31), от 24 февраля 2005 года № 538-ЗД-III (САЗ 05-9), от 28 июня 2005 года № 582-ЗИ-III (САЗ 05-27), от 15 июля 2005 года № 595-ЗД-III (САЗ 05-29), от 4 августа 2005 года № 611-ЗИД-III (САЗ 05-32), от 16 февраля 2007 года № 175-ЗИД-IV (САЗ 07-8), от 20 июня 2007 года № 227-ЗД-IV (САЗ 07-26), от 2 августа 2007 года № 286-ЗИ-IV (САЗ 07-32), от 27 сентября 2007 года № 304-ЗИД-IV (САЗ 07-40), от 27 сентября 2007 года № 305-ЗИ-IV (САЗ 07-40), от 30 апреля 2008 года № 454-ЗИ-IV (САЗ 08-17), от 26 сентября 2008 года № 540-ЗИ-IV (САЗ 08-38), от 26 сентября 2008 года № 553-ЗИ-IV (САЗ 08-38), от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17), от 15 мая 2009 года № 757-ЗИ-IV (САЗ 09-20), от 10 августа 2009 года № 840-ЗД-IV (САЗ 09-33), от 29 сентября 2010 года № 177-ЗИД-IV (САЗ 10-39), от 29 сентября 2010 года № 180-ЗИ-IV (САЗ 10-39), от 13 октября 2010 года № 195-ЗИ-IV (САЗ 10-41), от 10 декабря 2010 года № 255-ЗИД-IV (САЗ 10-49), от 27 сентября 2011 года № 149-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 28 ноября 2011 года № 218-ЗИД-V (САЗ 11-48), от 23 марта 2012 года № 33-ЗИ-V (САЗ 12-13), от 17 июня 2013 года № 124-ЗИ-V (САЗ 13-24), от 21 июня 2013 года № 128-ЗИ-V (САЗ 13-24), от 25 июля 2013 года № 162-ЗД-V (САЗ 13-29), от 23 августа 2013 года № 180-ЗИ-V (САЗ 13-33), от 17 апреля 2014 года № 83-ЗИ-V (САЗ 14-16), от 23 декабря 2014 года № 219-ЗИ-V (САЗ 14-52),

от 28 марта 2016 года № 55-ЗИ-VI (САЗ 16-13), следующее изменение:

подпункт «е» части четвертой статьи 3 изложить в следующей редакции:

«е) земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении органов государственной власти и предоставленные гражданам в пользование или аренду либо без права пользования для организации выпаса скота и сенокосения в коллективном порядке».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Пояснительная записка
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении
изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю»

а) Проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» разработан в соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики в целях урегулирования вопроса льготного налогообложения граждан использующих земельные участки предоставленные для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке.

Представленным проектом предусмотрено внесение изменения пункт «е» части 4 статьи 3 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» предусматривающее освобождение от налогообложения земельных участков, предоставленных гражданам для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке.

Пунктом 4 статьи 119-1 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики регулируются порядок и особенности предоставления земельных участков гражданам для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке.

Земельные участки, предназначенные для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке, предоставляются гражданам для выпаса скота находящегося в личном подсобном хозяйстве граждан. Ведение населением подсобного хозяйства осуществляется для удовлетворения личных потребностей граждан (семьи) и не связано с предпринимательской деятельностью и извлечением прибыли.

Часть шестая пункта 4 статьи 119-1 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики предусматривает предоставление земельного участка сроком на 7 лет без передачи права пользования и без взимания платы с целью организации данного пастбища.

Действующая редакция пункта «е» части 4 статьи 3 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» предполагает освобождение от налогообложения земель находящихся в ведении органов государственной власти и предоставляемых гражданам для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке, без передачи права пользования.

По истечении 7 лет со дня принятия решения, о создании пастбища, данные земельный участки для организации пастбища предоставляется гражданам в пользование или аренду на возмездной основе.

В настоящее время земельные участки, определенные для организации выпаса скота и сенокошения в коллективном порядке, используются гражданами без уплаты земельного налога.

Необходимость полного освобождения от налогообложения обусловлена экономической ситуацией и социальной значимостью для большинства не трудоустроенных жителей республики, для которых содержание домашнего скота является единственным источником проживания.

б) в данной сфере правового регулирования действует Закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 октября 2001 года № 48-ЗИД-III (САЗ 01-42); от 7 марта 2002 года № 105-ЗД-III (САЗ 02-11); от 28 сентября 2002 года № 193-ЗИД-III (САЗ 02-39); от 7 мая 2003 года № 273-ЗД-III (САЗ 03-19); от 23 июня 2003 года № 293-ЗИД-III (САЗ 03-26); от 31 июля 2003 года № 316-ЗД-III (САЗ 03-31); от 5 августа 2003 года № 326-ЗИД-III (САЗ 03-32); от 10 ноября 2003 года № 353-ЗИД-III (САЗ 03-46); от 18 ноября 2003 года № 358-ЗД-III (САЗ 03-47); от 27 ноября 2003 года № 361-ЗИД-III (САЗ 03-48); от 30 июня 2004 года № 438-ЗИД-III (САЗ 04-27); от 27 июля 2004 года № 444-ЗИД-III (САЗ 04-31); от 24 февраля 2005 года № 538-ЗД-III (САЗ 05-9); от 28 июня 2005 года № 582-ЗИ-III (САЗ 05-27); от 15 июля 2005 года № 595-ЗД-III (САЗ 05-29); от 4 августа 2005 года № 611-ЗИД-III (САЗ 05-32); от 16 февраля 2007 года № 175-ЗИД-IV (САЗ 07-8); от 20 июня 2007 года № 227-ЗД-IV (САЗ 07-26); от 2 августа 2007 года № 286-ЗИ-IV (САЗ 07-32); от 27 сентября 2007 года № 304-ЗИД-IV (САЗ 07-40); от 27 сентября 2007 года № 305-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 30 апреля 2008 года № 454-ЗИ-IV (САЗ 08-17); от 26 сентября 2008 года № 540-ЗИ-IV (САЗ 08-38); от 26 сентября 2008 года № 553-ЗИ-IV (САЗ 08-38); от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17); от 15 мая 2009 года № 757-ЗИ-IV (САЗ 09-20); от 10 августа 2009 года № 840-ЗД-IV (САЗ 09-33);

от 29 сентября 2010 года № 177-ЗИД-IV (САЗ 10-39); от 29 сентября 2010 года № 180-ЗИ-IV (САЗ 10-39); от 13 октября 2010 года № 195-ЗИ-IV (САЗ 10-41); от 10 декабря 2010 года № 255-ЗИД-IV (САЗ 10-49); от 27 сентября 2011 года № 149-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 28 ноября 2011 года № 218-ЗИД-V (САЗ 11-48); от 23 марта 2012 года № 33-ЗИ-V (САЗ 12-13); от 17 июня 2013 года № 124-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 21 июня 2013 года № 128-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 25 июля 2013 года № 162-ЗД-V (САЗ 13-29); от 23 августа 2013 года № 180-ЗИ-V (САЗ 13-33); от 17 апреля 2014 года № 83-ЗИ-V (САЗ 14-16); от 23 декабря 2014 года № 219-ЗИ-V (САЗ 14-52); от 28 марта 2016 года № 55-ЗИ-VI (САЗ 16-13);

г) принятие данного законопроекта не потребует отмены, изменения и дополнения других нормативных правовых актов;

д) реализация данного проекта закона не потребует дополнительных финансовых затрат из средств республиканского и местного бюджетов.

Министр
сельского хозяйства и природных ресурсов
Приднестровской Молдавской Республики



С.В. Тимотина

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту Закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«О плате за землю»»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 3. Объекты налогообложения Объектами обложения земельным налогом и взимания арендной платы являются земельные участки. В облагаемую налогом площадь включаются земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участками, необходимыми для их содержания, а также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим юридическим и физическим лицам. Несельскохозяйственные угодья, включенные исходя из пространных условий в состав землепользования, но неиспользуемые пользователями (болота, земли под водой и т. п.), в облагаемую налогом площадь не включаются. Не подлежат налогообложению: а) зоны государственной границы; б) земли, занятые автомобильными дорогами общего пользования; в) земли общего пользования населенных пунктов, находящихся на балансе государственных администраций городов, районов, сел, за исключением случаев передачи их в краткосрочное пользование или аренду; г) земли, находящиеся под строительством, реконструируемыми объектами, в пределах нормативных сроков строительства (реконструкции), предусмотренной проектно-сметной документацией; д) земли сельскохозяйственного назначения государственного резервного фонда, находящиеся на балансе государственных администраций городов, районов и сел, за исключением передачи земли в краткосрочное пользование или аренду. е) земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении органов государственной власти и предоставляемые гражданам для организации выпаса скота и сенокосения в коллективном порядке, без передачи права пользования и без взимания платы за использование данного земельного участка. При передаче юридическими лицами и гражданами, освобожденными от уплаты земельного налога, земельных участков в аренду с площади, переданной в аренду, взимается земельный налог в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Республики.	Объектами обложения земельным налогом и взимания арендной платы являются земельные участки. В облагаемую налогом площадь включаются земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участками, необходимыми для их содержания, а также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим юридическим и физическим лицам. Несельскохозяйственные угодья, включенные исходя из пространных условий в состав землепользования, но неиспользуемые пользователями (болота, земли под водой и т. п.), в облагаемую налогом площадь не включаются. Не подлежат налогообложению: а) зоны государственной границы; б) земли, занятые автомобильными дорогами общего пользования; в) земли общего пользования населенных пунктов, находящихся на балансе государственных администраций городов, районов, сел, за исключением случаев передачи их в краткосрочное пользование или аренду; г) земли, находящиеся под строительством, реконструируемыми объектами, в пределах нормативных сроков строительства (реконструкции), предусмотренной проектно-сметной документацией; д) земли сельскохозяйственного назначения государственного резервного фонда, находящиеся на балансе государственных администраций городов, районов и сел, за исключением передачи земли в краткосрочное пользование или аренду. е) земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении органов государственной власти и предоставляемые гражданам в пользование или аренду либо без права пользования для организации выпаса скота и сенокосения в коллективном порядке. При передаче юридическими лицами и гражданами, освобожденными от уплаты земельного налога, земельных участков в аренду с площади, переданной в аренду, взимается земельный налог в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Республики.