



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 июля 2015 года

№ 454р

г. Тирасполь

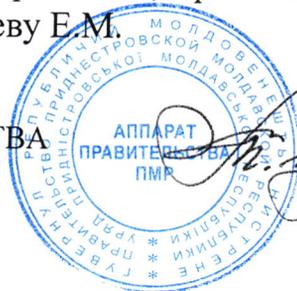
О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 76-6, 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1711 (V)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Ковалем Е.М., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам регионального развития, транспорта и связи – министра регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики Власова В.И., первого заместителя министра регионального развития транспорта и связи – начальника Главного управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики Медведева А.В., заместителя начальника Главного управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства – начальника Управления реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики Бегаеву Е.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 7 июля 2015 года № 454р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1711 (V)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатом Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Ковалем Е.М., Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает возможным его принятие с учетом следующего.

Согласно пояснительной записке законопроект разработан ввиду необходимости устранения неоднозначного понимания норм пункта 1 статьи 58 и пункта 1 статьи 61 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее – ЖК) в части определения понятия «время принятия на учет» для установления очередности граждан в целях содействия в улучшении жилищных условий.

Так, пункт 5 законопроекта определяет порядок перевода граждан, принятых в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из одного списка в другой список. Актуальность разрешения данного вопроса не вызывает сомнения. Однако редакция законопроекта, предложенная автором законодательной инициативы, содержит внутреннее противоречие.

Согласно части второй пункта 4 статьи 59 ЖК в редакции законопроекта временем принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий следует считать дату, указанную в решении о принятии на учет. Следует отметить, что данная норма направлена на регламентацию общего порядка исчисления времени постановки на учет и не содержит никаких оговорок по поводу того, что она распространяется только на случаи постановки на учет в общий список. Исходя из данной нормы следует, что лицо, признанное нуждающимся в улучшении жилищных условий, подает заявление в организацию по месту работы либо орган местного самоуправления, которые принимают решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет. При этом свое решение они должны согласно части третьей пункта 1 статьи 59 ЖК и части второй пункта 3 статьи 59 ЖК в редакции законопроекта оформить в письменном виде с указанием даты принятия гражданина на учет, которая в силу части второй пункта 4 статьи 59

ЖК в редакции проекта является датой принятия гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В то же время согласно части первой статьи 63-1 в редакции законопроекта при переводе граждан из общего списка в льготные списки (по основаниям, указанным в пункте 1 статьи 62 и пункте 1 статьи 63 ЖК) время постановки их на учет исчисляется с даты принятия решения о переводе органом, осуществляющим принятие на учет.

Данная норма вступает в противоречие с вышеуказанными нормами законопроекта, так как в данном случае идет речь о переводе гражданина из одного списка в другой, а не о постановке на учет. Правоотношения по признанию гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий и постановке его на учет к моменту перевода из одного списка в другой уже сложились с даты, указанной в решении о постановке гражданина на учет. Поскольку перевод из общего списка в льготные списки не означает снятие гражданина с учета, а предполагает лишь формальное перенесение в другой список, необходимо срок постановки на учет исчислять с даты принятия решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. При этом следует отметить, что перевод гражданина из одного списка в другой, в данном случае льготный, обусловлен объективными причинами, указанными в статьях 62 и 63 ЖК. Так, согласно пункту 1 статьи 62 ЖК в первую очередь жилые помещения предоставляются нуждающимся в улучшении жилищных условий:

а) инвалидам Великой Отечественной войны и семьям погибших или пропавших без вести воинов (партизан) и приравненных к ним в установленном порядке лицам. Круг членов семей погибших определяется законом;

б) лицам, пребывавшим в составе действующей армии в период Великой Отечественной войны и во время других боевых операций по защите СССР, партизанам Великой Отечественной войны, а также другим лицам, принимавшим участие в боевых операциях по защите СССР, защитникам Приднестровской Молдавской Республики и семьям лиц, погибшим при защите Приднестровья;

в) инвалидам I и II групп, за исключением случаев, когда инвалидность связана с совершением гражданином преступления; лицам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти;

г) семьям, имеющим детей-инвалидов; многодетным семьям, одиноким матерям, семьям при рождении близнецов;

д) участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС;

е) семьям лиц, погибших при исполнении государственных обязанностей по охране государственной собственности и правопорядка.

Согласно пункту 1 статьи 63 ЖК вне очереди жилое помещение предоставляется гражданам:

а) жилое помещение которых в результате стихийного бедствия или катастрофы стало непригодным для проживания либо проживающим

в аварийных жилых помещениях, грозящих обвалом, если непригодное для проживания либо аварийное жилое помещение было единственным жилым помещением на момент наступления данных обстоятельств;

б) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, у родственников, при прекращении опеки (попечительства) либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Приднестровской Молдавской Республики, либо по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, в случае если они не обладают правом собственности или пользования жилым помещением;

в) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющим жилое помещение на праве пользования (владения), в случае если их проживание в указанных жилых помещениях признано невозможным в соответствии с действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

г) в других случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

Законодатель предусмотрел указанные основания ввиду необходимости социальной поддержки данной категории граждан в части содействия в улучшении жилищных условий.

Принятие законопроекта в предложенной редакции может породить ситуации, когда у гражданина, состоящего на учете в общей очереди в течение 5 лет, возникают основания для перевода в льготную очередь. В таком случае время постановки на учет будет исчисляться с даты перевода его в другой список, что на наш взгляд неверно и противоречит принципу социальной справедливости.

Кроме того, следует отметить, что согласно предложенному законопроекту граждане, состоявшие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы и переведенные в другую организацию, принимаются на учет по новому месту работы и включаются в списки по той же дате, что были включены в список по прежнему месту работы. Автор законодательной инициативы, закрепив указанное положение в законопроекте, предполагал сохранить за такими гражданами гарантию на содействие в улучшении жилищных условий независимо от перевода на другое место работы.

На основании вышеизложенного, с целью исключения внутреннего противоречия в законопроекте необходимо при переводе граждан из общего списка в льготные списки срок постановки на учет исчислять с даты принятия решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

